

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 1.12.2011

Číslo materiálu: **399/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu:

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(odpredaj časti pozemku parc. „C“-KN č. 5722 kat. úz. Nitra o výmere cca 30 m² na
Kostolnej ulici)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitra

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Angela Marková
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala
Angela Marková
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(odpredaj časti pozemku parc. „C“ -KN č. 5722 kat. úz. Nitra o výmere cca 30 m² na Kostolnej ulici)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť cca 30 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 5722 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m² v k. ú. Nitra (výmeru upresní geometrický plán na oddelenie časti pozemku) zapísaný v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre MVDr. Milana Hederu a manž. Juditu Hederovú, Považská 15, Nitra za účelom riešenia prístupu kvôli údržbe a stavebnej situácii v okolí ich domu na pozemku parc. č. 5723, ktorý priamo susedí s parcelou č. 5722. Od rohu domu k hranici parcely č. 5722 je vzdialenosť menšia ako 50 cm a cez časť parcely č. 5722 má prípojku elektrického prúdu. Pozemok nemá z pohľadu mesta praktické využitie. Polohou je situovaný v obkolesení súkromných pozemkov a v oplotení areálu Kostola sv. Urbana. Jeho terén je neudržiavaný, hrbolatý, zarastený divo rastúcou trávou a kríkmi. Z týchto dôvodov nemá pozemok pre mesto kvalitnejšie zhodnotenie

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 29.02.2012

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať časť cca 30 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 5722 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m² v k. ú. Nitra zapísaný v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (odpredaj časti pozemku parc. „C“-KN č. 5722 kat. úz. Nitra o výmere cca 30 m² na Kostolnej ulici)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“-KN č. 5722 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m², zapísanej v LV č. 3681 v k. ú. Nitra.

Odbor majetku eviduje jednu žiadosť MVDr. Milana Hederu a manž. Judity Hederovej, obaja bytom Považská 15, 949 11 Nitra zo dňa 27.07.2011 o odkúpenie časti parcely „C“-KN č. 5722 o výmere cca 30 m². Predmetný pozemok priamo susedí s parcelou č. 5723, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa MVDr. Milana Hederu a manž. Judity Hederovej. Žiadateľ požaduje odkúpenie časti parcely cca 30 m² – výsek trojuholníkového tvaru z dôvodu riešenia stavebnej situácie v okolí jeho domu, lepšiemu prístupu k domu kvôli údržbe a tým, že mu tadiaľ vedie prípojka elektrického prúdu. Pozemok parc. „C“-KN č. 5722 je v súčasnosti neudržiavaný, v oplotení areálu Kostola sv. Urbana a pre mesto nemá praktické využitie. Zvyšná časť výmery cca 194 m² je predmetom zámeru odpredaja pre Rímskokatolícku cirkev Biskupstvo Nitra – vlastníka pozemku parc. „C“-KN č. 5721/1, ktorá má záujem aj o vysporiadanie pozemku parc. „C“-KN č. 5721/4 susediaceho s pozemkom parc. „C“-KN č. 5722 vo vlastníctve mesta a chcela by tak využiť obidva pozemky na vybudovanie parkoviska.

Útvar hlavného architekta: podľa Územného plánu mesta Nitry je parcela súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie a doplnkovo vybavenosť. ÚHA odporúča odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe záverov zo spoločného rokovania s vlastníkmi susedných nehnuteľností, keď žiadateľ musí návrh na odpredaj časti parc. „C“-KN č. 5722 doplniť na podklade geometrického plánu, doložiť dokumentáciu úpravy existujúcej brány sprístupňujúcej predmetnú parcelu odsúhlasenú Rímskokatolíckou farnosťou sv. Gorazda a realizáciu úpravy brány na vlastné náklady, ku ktorej je potrebné žiadateľa zmluvne zaviazať.

Výbor mestskej časti č. 3 Nitra – Čermáň: na svojom zasadnutí dňa 10.11.2011 prerokoval žiadosť o odpredaj časti pozemku a súhlasí s odpredajom za podmienok prijatých v zmysle záverov z rokovania konanom so žiadateľom a vlastníkom susednej nehnuteľnosti na Útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre.

Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na svojom zasadnutí dňa 16.11.2011 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť zámer odpredaja časti parcely za cenu 80,- €/m² + DPH s tým, že kupujúci uhradí náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

č. MAT. 399/2011

KOVÁČIKOVA
ULICA

GKÚ Bratislava
Informačná kópia z mapy
Výtvorené cez katastrálny portál

30. novembra 2011 15:02

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra



MESTO NITRA: PARC. C-KV č. 5722 = 244 m²
ZÁHR. HEDERA: ODDĽEVENÝCH GP - 30 m²
30 (RÍM. KAT. CIRKEV DISKUTOVNO : 194 m²)

SCALE 1 : 376



