

## M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre, dňa: 1.12.2011

Číslo materiálu: **398/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
( k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 1565/1)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracovala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať:

-

---

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

## **p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
( k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 1565/1)

### **I. alternatíva**

#### **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa

zámer odpredať časť pozemku v k.ú. Nitra z „C“KN parc. č. 1565/1 – o výmere 35 m<sup>2</sup>, odčlenenú podľa geometrického plánu č. 79/2011, zapísaného na LV č. 5953 vo vlastníctve Mesto Nitra – Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry pre Ing. Ivana Medoviča, Černicová 6, Nitra, Ing. Karola Medoviča st., bytom Úzka ul. 10, Nitra a Ing. Karola Medoviča ml., bytom Hornozoborská 21, Nitra v podielovom spoluvlastníctve, s tým, že kupujúci uhradia náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Predmetný pozemok je v súčasnosti využívaný ako prístup k zadnému vchodu budov na Radlinského ul. 13 a 15 s.č. 111 na parc. č. 1561/1, LV č. 1326 a s.č. 110 na parc. č. 1560, LV č. 4063 vo vlastníctve Ing. Karola Medoviča st., Ing. Karola Medoviča ml. a Ing. Ivana Medoviča a bude slúžiť aj ako úniková cesta v prípade požiaru týchto nehnuteľností. Pozemok je oplotený a v tomto stave tvorí areál penziónu PRIBINA.

#### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 29.02.2012

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

#### **neschvaľuje**

zámer odpredať časť pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 1565/1 – o výmere cca 35 m<sup>2</sup> (výmeru spresní geometrický plán) zapísaného na LV č. 5953 vo vlastníctve Mesto Nitra – Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry pre

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 1565/1)**

V súlade s ustanovením § 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č .1 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť Ing. Ivana Medoviča, Černicová 6, Nitra, Ing. Karola Medoviča st., bytom Úzka ul. 10, Nitra a Ing. Karola Medoviča ml., bytom Hornozoborská 21, Nitra zo dňa 25.10.2011 o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Nitra evidovanom v registri „C“KN parc. č. 1565/1, zapísanom na LV č. 5953 vo vlastníctve Mesto Nitra – Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry. Uvedená časť pozemku je predmetom prenájmu žiadateľov na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace v zmysle nájomnej zmluvy č.j. 1263/2011/OM uzatvorenej dňa 3.8.2011 za nájomné vo výške 5,-€/m<sup>2</sup>/rok za účelom využívania ako prístupovej cesty k zadnému vchodu penziónu PRIBINA na Radlinského 13 a 15 a to: s.č. 111 na parc. č. 1561/1, LV č. 1326 a s.č. 110 na parc. č. 1560, LV č. 4063, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Predmetná časť nehnuteľnosti bude slúžiť zároveň ako únikový chodník pre prípad požiaru uvedených nehnuteľností. Žiadatelia uvádzajú, že predmetný prístupový chodník doteraz užívali v domnienke, že patrí k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Pri zameraní skutkového stavu však zistili, že pozemok im nepatrí.

**Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry:** nemá námietky k odpredaju predmetnej časti pozemku parc. č. 1565/1 v k.ú. Nitra

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku parc. č. 1565/1. Podľa Územného plánu mesta Nitry/ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 2 schválených uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a VZN mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v lokalite určenej na **vybavenosť**.

**Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 14.11.2011 - zotrúva na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 13.6.2011 - neschvaľuje návrh na prenájom a žiada odstrániť plot, ktorý je vybudovaný na pozemku. Pozemok má slúžiť pre potreby návštevníkov mestského kúpeľa.

**Komisia MZ pre financovanie, správu maketku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 16.11.2011 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 211/2011 odporučila schváliť odpredaj predmetnej časti pozemku parc. č. 1565/1 o výmere cca 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Nitra za cenu 120€/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že kupujúci uhradia náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 1565/1) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie

