

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 01.12.2011

Číslo materiálu: **396/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová
(Granvia Construction, s.r.o., odpredaj častí pozemku „E“KN parc. č. 1314)

Predkladá :

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :

Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová (Granvia Construction, s.r.o., odpredaj častí pozemku „E“KN parc. č. 1314)

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa odpredaj častí pozemku v k.ú. Chrenová „E“KN parc. č. 1314 – trvalé trávne porasty o výmere spolu cca 26 m² (výmeru spresní geometrický plán) zapísaného na LV č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447 za cenu€/m² (vrátane DPH).

Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Časť predmetného pozemku je potrebná pre výstavbu stavebného objektu „501-01 Odľučovač ropných látok – km 0,073“ v rámci tejto stavby

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2012

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová
(Granvia Construction, s.r.o., odpredaj časti pozemku „E“KN parc. č. 1314)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 24.11.2011 uznesením č. 383/2011-MZ schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časti pozemku v k. ú. Chrenová „E“KN parc. č. 1314 – trvalé trávne porasty o výmere spolu cca 26 m² (výmeru spresní geometrický plán) zapísaného na LV č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44489447. Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Časť predmetného pozemku je potrebná pre výstavbu stavebného objektu „ 501-01 Odľučovač ropných látok – km 0,073“ v rámci tejto stavby. Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31. 01. 2012.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. Granvia Construction, s.r.o., zo dňa 2.11.2011 o urýchlené uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za účelom realizácie stavebného objektu „ 501-01 Odľučovač ropných látok – km 0,073“ a s tým súvisiacich stavebných a montážnych prác na častiach pozemku v k.ú. Chrenová evidovanom v registri „E“KN ako parc. č. 1314 – trvalé trávne porasty -záber spolu o výmere 26 m², zapísanom na LV č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemkov zapísaných v registri „C“KN ako parc. č. 2421/1, 2420 a 2419 bez založeného listu vlastníctva.

Spol. Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom stavby: „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – tekovské Nemce a severný obchvat Banská Bystrica, projekt PPP“.

Predmetný stavebný objekt je súčasťou verejnoprospešnej stavby Rýchlostnej cesty R1 Selenec – Beladice. V priebehu realizovania stavby vznikla potreba umiestnenia jej čiastkových zmien na pozemkoch nad rámec predpokladaného záberu tzv. dodatočný záber. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce pri Levickej ceste Výmera záberu pozemku je určená len orientačne, nakoľko sa geometrický plán v súčasnosti len pripravuje.

Na porovnanie uvádzame, že časti pozemkov v k.ú. Chrenová parc. č. 1278, 1658 a 1659 nachádzajúce sa blízko predmetného pozemku boli predané pre NDS za cenu 53,844€/m² (vrátane DPH). *Cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 223/2008 zo dňa 18.11.2008 znalca Ing. Stanislava Lasicu a navýšená o 1,2 násobok v zmysle §6 ods.1 zák. č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností.*

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča odpredaj pre spol. Granvia Construction, s.r.o. posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce: žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí konanom dňa 14.11.2011 – odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku za účelom realizácie stavebného objektu „ 501-01 Odľučovač ropných látok – km 0,073“ v rámci výstavby rýchlostnej cesty R1 Selenec - Beladice

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí konanom dňa 16.11.2011 a uznesením č. 206/2011 odporučila schváliť odpredaj častí pozemku registra „E“KN parc. č. 1314 v k.ú. Chrenová spolu o výmere 26 m² pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami bude prerokovaný na zasadnutí konanom dňa 13.12.2011 – uznesenie predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová (Granvia Construction, s.r.o., odpredaj časti pozemku „E“KN parc. č. 1314) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 330/2011

