

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 01.12.2011

Číslo materiálu: **395/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Horné Krškany (zámena – E.Šindler – prepojovacia komunikácia)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Horné Krškany (zámena – Ľ.Šindler – prepojovacia komunikácia)

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa

zámenu častí pozemkov v k.ú. Horné Krškany zapísaných na LV č. 7982 vo vlastníctve Mesta Nitry „C“KN parc. č. 1291/48 – ostatné plochy o výmere cca 8 m² a parc. č. 1291/49 – zastavané plochy o výmere cca 3 m²

za časť pozemku v Horné Krškany „C“KN parc. č. 1291/51 -ostatné plochy o výmere cca 11 m² vo vlastníctve Ľubomíra Šindlera, Žibrická ul. 14, Nitra (výmery budú upresnené po vyhotovení geometrického plánu) bez finančného vyrovnania.

Mesto Nitra je investorom verejnoprospešnej stavby „Prepojenie cesty I/64 Novozámocká s cestou III/05137 Dlhá zbernou komunikáciou – 1.etapa“, ktorá čiastočne zasahuje na pozemok vo vlastníctve Ľubomíra Šindlera.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2012

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
v k.ú. Horné Krškany (zámena – L.Šindler – prepojovacia komunikácia)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 24.11.2011 uznesením č. 382/2011-MZ schválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa, zámer zameniť časť pozemkov v k. ú. Horné Krškany zapísaných na LV č. 7982 vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 1291/48 – ostatné plochy o výmere cca 8 m² a parc. č. 1291/49 – zastavané plochy o výmere cca 3 m² za časť pozemku v k. ú. Horné Krškany „C“KN parc. č. 1291/51 - ostatné plochy o výmere cca 11 m² vo vlastníctve Ľubomíra Šindlera, Žibrická ul. 14, Nitra (výmery budú upresnené po vyhotovení geometrického plánu). Mesto Nitra je investorom verejnoprospešnej stavby „Prepojenie cesty I/64 Novozámocká s cestou III/05137 Dlhá zbernou komunikáciou – 1. etapa“, ktorá čiastočne zasahuje na pozemok vo vlastníctve Ľubomíra Šindlera. Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31. 01. 2012.

V rámci stavby rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ Selenec realizuje spol. Granvia Construction výstavbu stavebného objektu 113-00 Úprava Priemyselnej ul. v km 8 – 8,7, ktorým je podľa potrieb mesta Nitra v zmysle stavby „Prepojenie cesty I/64 Novozámocká s cestou III/05137 Dlhá zbernou komunikáciou – 1.etapa“ dodatočne riešené rozšírenie Priemyselnej ulice s vybudovaním križovatky na Novozámockej ul.. Zhotoviteľ stavby je povinný vybudovať v zmysle projektovej dokumentácie nové oplotenie. Zástupca zhotoviteľa nám poskytol vytyčovací náčrt z ktorého je zrejmé, že pre potreby výstavby je potrebný záber časti pozemku vo vlastníctve Ľubomíra Šindlera.

Na základe uvedeného bola p. Šindlerovi navrhnutá **zámena** časti pozemku v jeho vlastníctve v k.ú. Horné Krškany, zapísaného na LV č. 7992 „C“KN **parc. č. 1291/51** – ostatné plochy – záber o výmere cca 11 m² za časti pozemkov zapísaných na LV č. 7982 vo vlastníctve Mesta Nitra - „C“KN **parc. č. 1291/49** – záber o výmere cca 3 m² a „C“KN **parc. č. 1291/48** – záber o výmere cca 8 m², ktoré nezasahujú do nového chodníka a pre Mesto Nitra nie sú nevyhnutne potrebné. Ľ. Šindler s navrhnutým riešením súhlasil.

Podľa výpisu z LV č. 7982 – vlastník Mesto Nitra a LV č. 7992 – vlastník Ľ. Šindler je v časti **C – Ťarchy** vyznačené Vecné právo - predkupné právo v prospech štátu v súlade s § 7a zák. č. 669/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zápis ťarchy do listov vlastníctva bol vykonaný na žiadosť spol. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. v súvislosti s výstavbou rýchlostnej komunikácie R1. Splnomocnený zástupca spoločnosti NDS a.s. – advokát JUDr. L. Barát predbežne súhlasil s predmetným prevodom. Na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, parc. č. 1291/49 - LV č. 7982 a vo vlastníctve Ľ. Šindlera, parc. č. 1291/52 – LV č. 7992 je umiestená podzemná šachta, ktorá je vo vlastníctve NDS,a.s..

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča zámenu pozemkov. Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa predmetné pozemky nachádzajú v **lokality funkčne určenej pre dopravný tranzit nadmestský**.

Výbor mestskej časti č. 1 Horné Krškany, Dolné Krškany: žiadosť bola prerokovaná dňa 21.11.2011 – odporúča zámenu predmetných nehnuteľností

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 16.11.2011 odporučila uznesením č. 219/2011 schváliť zámenu predmetných pozemkov

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami bude prerokovaný dňa 13.12.2011 – uznesenie predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Horné Krškany (zámena – E.Šindler – prepojovacia komunikácia) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

LUBOMIR SINDLER z
SUHLASIM SO ZAMENOU
PLOCH

mat. č. 377/2011

- pôvodná hranica pozemku
- projekt cestného obrubníka
- navrhovaná hranica pozemku
- výmeny plôch

hranica noreho chodnika
prepojovacia komunikacia
Priemyselna ul.

k.u. Nitra

(mostné teleso)
rychlostna komunik.
R1 → B. Bystrica

šachta
NDS

zamena spolu 11 m²
Mesto Nitra Lvc. 7982
p.č. 1291/48 a 1291/49

zamena sca 11 m²
L. Sindler
p.č. 1291/51

LV 6941

Novozemcova ul.

N. Zaimky