

## M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre, dňa: 30.11.2011  
Číslo materiálu: **394/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
( zámena pozemkov s RK cirkvou v k.ú. Nitra)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracoval :  
Vladimír Sabo  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísal :  
Vladimír Sabo  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať : -

---

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra ( zámena pozemkov s RK cirkvou v k.ú. Nitra)

### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zameniť pozemky

- parc. registra „E“ KN č. 1751/2 – orná pôda o výmere 436 m<sup>2</sup>, a parc. č. 1751/101 – orná pôda o výmere 316 m<sup>2</sup> v kat. území Chrenová, zapísané na LV č.2343 vo vlastníctve RK cirkvi - biskupstvo Nitra, Hradné námestie č. 7, Nitra,

za pozemky:

- parc. registra „C“ KN č. 60 – záhrady o výmere 91 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 5722 o výmere cca 214 m<sup>2</sup> v kat. území Nitra, evidované na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry (presná výmera časti parc. č. 5722 sa určí po vyhotovení geometrického plánu)

Mesto Nitra je vlastníkom stavby s.č. 948 – hotel Olympia, tr. A. Hlinku 57, umiestnenej na pozemkoch „E“ KN č. 1751/2 a parc. č. 1751/101 v k.ú. Chrenová.

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2012

K: MR

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra** **(zámena pozemkov s RK cirkvou v k.ú. Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra – MsÚ v Nitre, odbor majetku má v záujme majetkoprávne vysporiadať pozemky pod Hotelom Olympia (stavba vo vlastníctve Mesta Nitry) v katastrálnom území Chrenová, parcely registra „E“ KN č. 1751/2 o výmere 436 m<sup>2</sup> a parc. č. 1751/101 o výmere 316 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 2343 vo vlastníctve RK cirkvi do vlastníctva Mesta Nitra.

Na základe viacerých rokovaní zástupcov vedenia mesta Nitra so zástupcami Biskupského úradu Rímskokatolíckej cirkvi navrhujeme usporiadanie vlastníctva realizovať zámenou pozemkov nasledovne:

Pozemok parc.č. 60 – záhrady o výmere 91 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č.5722 – zast.pl. o výmere cca 214 m<sup>2</sup>, ktorá bude oddelená geometrickým plánom, zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry v k.ú. Nitra zameniť za pozemky pod stavbou hotela Olympia v k.ú. Chrenová vo vlastníctve RK cirkvi parc. č. 1752/2 – orná pôda o výmere 436 m<sup>2</sup> a parc. č. 1751/101 o výmere 316 m<sup>2</sup>, bez finančného vyrovnania.

Podľa Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Nitry /CMZ/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 21.6.2007 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť CMZ Nitry sa predmetný pozemok parc.č. 60 v k.ú. Nitra (Malá ul.) nachádza v lokalite funkčne určenej pre polyfunkciu bývania a vybavenosti (BV).

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok parc.č. 5722 v k.ú. Nitra (Kostolná ul.) nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** odporúča zámenu pozemkov.

**Výbor mestskej časti č.2 – Staré Mesto:** žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí konanom dňa 5.12.2011, vyjadrenie predložíme na zasadnutie MZ.

**Výbor mestskej časti č. 3 -Čermáň:** žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí konanom dňa 14.12.2011, vyjadrenie predložíme na zasadnutie MZ.

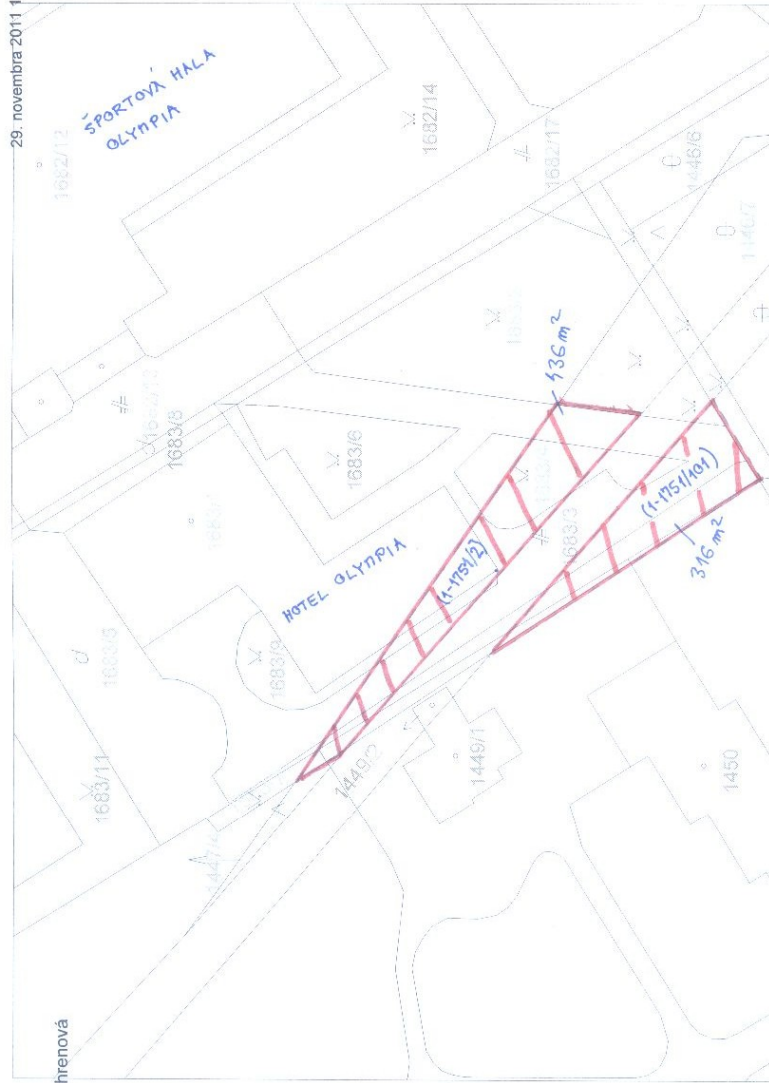
**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí konanom dňa 8.12.2011, vyjadrenie predložíme na zasadnutie MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Čírenová

29. novembra 2011 11:04



 - PREDNET ZÁPENY  
VLASTNÍĚ RK CIRKEV

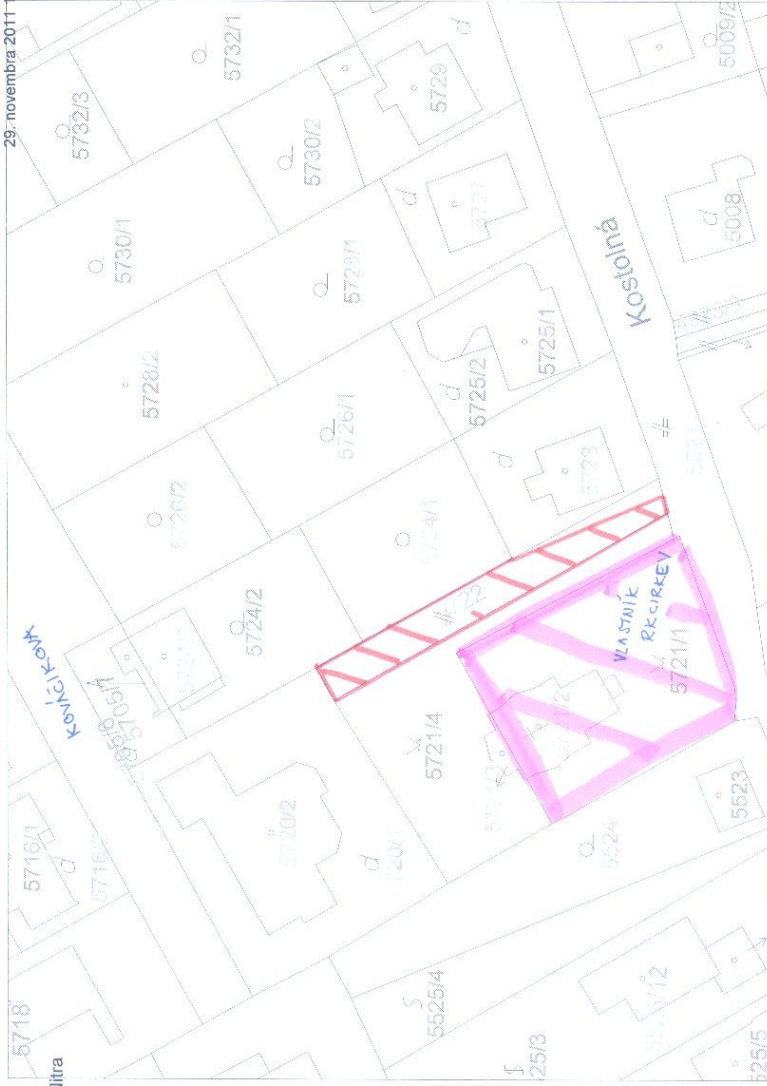
nat.č. 394/2011



GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

29. novembra 2011 12:20

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra



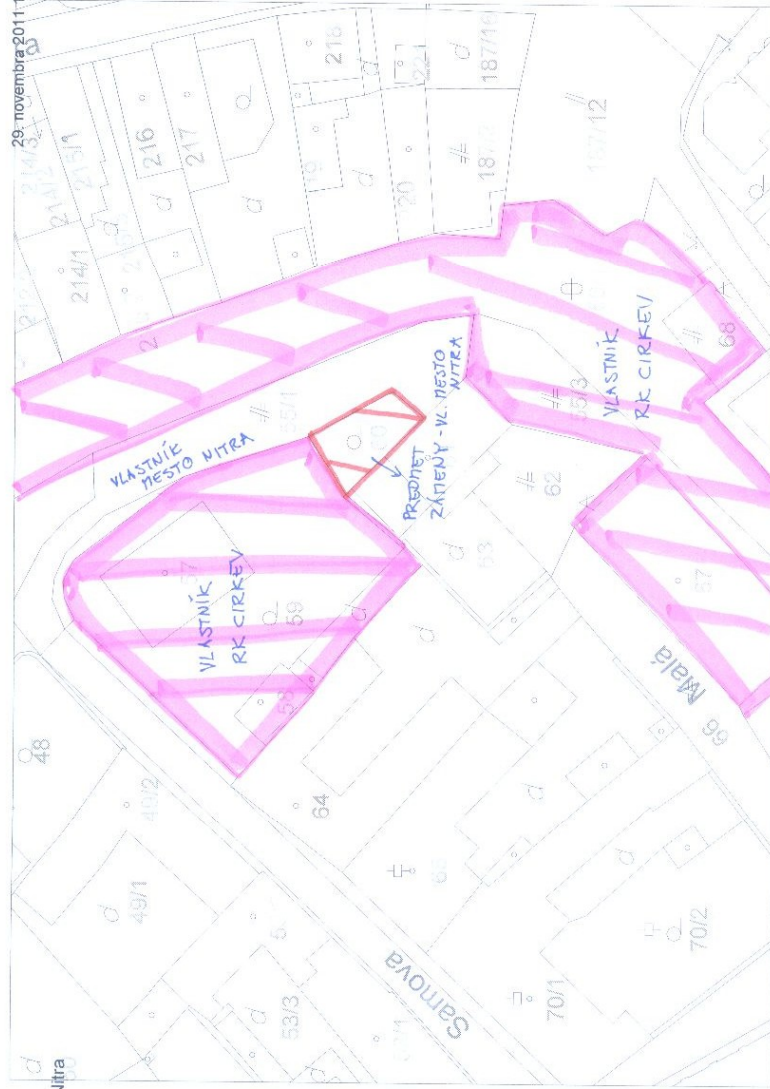
SCALE 1 : 744

METERS

- PREDMET ZÁHMENÝ  
VLAŠTIK MESTO NITRA

GKÚ Bratislava  
**Informačná kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

29. novembra 2011 10:40



Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra