

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 30.11.2011
Číslo materiálu: **393/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Wemart s.r.o., pozemok parc.č. 60/1 v k.ú. Zobor)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracoval :
Vladimír Sabo
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísal :
Vladimír Sabo
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Wemart s.r.o., pozemok parc.č. 60/1 v k.ú. Zobor)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 60/1 v katastrálnom území Zobor, oddelenej GP č. 43/2011 o výmere 65 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvoria časti parciel registra „E“ KN č. 2731 o výmere 461 m², parc. č. 3877 o výmere 260 m² a parc. č. 3908/3 o výmere 140 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť Wemart s.r.o., Štefánikova 13, 949 01 Nitra. Predmetná nehnuteľnosť sa v teréne nachádza medzi okolitými susednými pozemkami vo vlastníctve spoločnosti Wemart s.r.o.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2012

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 60/1 v katastrálnom území Zobor, oddelenej GP č. 43/2011 o výmere 65 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvoria časti parciel registra „E“ KN č. 2731 o výmere 461 m², parc. č. 3877 o výmere 260 m² a parc. č. 3908/3 o výmere 140 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(Wemart s.r.o., pozemok parc.č. 60/1 v k.ú. Zobor)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ide o pozemok registra „C“ KN parc. č. 60/1 v katastrálnom území Zobor, oddelenej GP č. 43/2011 o výmere 65 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvoria časti parcel registra „E“ KN č. 2731 o výmere 461 m², parc. č. 3877 o výmere 260 m² a parc. č. 3908/3 o výmere 140 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry. Predmetná nehnuteľnosť sa v teréne nachádza medzi okolitými susednými pozemkami vo vlastníctve spoločnosti Wemart s.r.o.

V zmysle schváleného ÚPN Mesta Nitra sa vyššie uvedené pozemky nachádzajú v území funkčne určenom pre bývanie a doplnkovo vybavenosť, s priestorovým usporiadaním – zástavba uličná voľná do 2. nadzemných podlaží, s koeficientom zastavanosti 0,6. Z hľadiska vhodnosti navrhovaného odpredaju pozemku parc.č. 60/1, útvár hlavného architekta tento predaj nevyklučuje.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Wemart s.r.o. o odkúpenie pozemku. Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov. Predmetný pozemok chce žiadateľ využiť na plánovanú investíciu - výstavbu bytových domov.

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča odpredaj spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce: žiadosť prerokoval a odporúča odpredaj pozemku.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.11.2011 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča odpredaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 60/1 o výmere 65 m², kat. územie Zobor za cenu 100,- €/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

MAT.Č. 393/2011



→ PREDMET PREDAJA VLASTNIK MESTO NITRA

LEGENDA

- verejny STL plynovod
- splachková kanalizácia gravitačná
- splachovanie kanalizácia tlaková
- dešťová kanalizácia
- elektrická sieť VN
- verejny vodovod
- rozvody elektrické NN
- rozvody vody

zast. plocha	
2235,00	SO 01, SO 02 terasový bytový dom
1593,00	SO 03 - SO 04 rodinné domy
992,00	SO 05 cesta
6,00	SO 06 tržobňa
-436,00	vegetačná strecha
4390,00	spolu :

plocha pozemku celková 11208,00 m²
zastavanosť uzemia 39,2%

- rezavý jam
- oporné múry
- zelen'

obytná skupina pod zlatým brehom terasové bývanie nitra

2

situácia
marec 2010
datum
m 1:500
ing soňa babajová

vykres
datum
projektant
Osc

odovzdané dňa 11.04.2010
033 00001635 projekt.sk
www.s-project.sk



