

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 29.11.2011

Číslo materiálu: **390/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/3 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/1 k. ú.
Chrenová)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Napísala :
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/3 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/1 k. ú. Chrenová)

I. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/3 – ostatné plochy o výmere cca 43 m² a časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/1 – ostatné plochy o výmere cca 57 m² v k. ú. Chrenová zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry

alebo

II. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/3 – ostatné plochy o výmere cca 43 m² a časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/1 – ostatné plochy o výmere cca 57 m² v k. ú. Chrenová zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Slavomíra Priesola, Nábrežie mládeže 83, Nitra z dôvodu, že predmetné pozemky má v prenájme 8 rokov za účelom prevádzky letnej terasy pred prevádzkou „Espresso“ na Nábreží mládeže 93 v Nitre

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2012

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/3 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/1 k. ú.
Chrenová)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

V súčasnosti má žiadateľ uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 46/2003/OSM, č. j. 1094/2003/O_PRAV zo dňa 12.01.2004 v znení dodatku č. 1 na časť parc. č. 1433/1 o výmere 8 m² a časť parc. č. 1433/3 o výmere 43 m², spolu o výmere 51 m², na dobu určitú, 20 rokov, s nájomným vo výške 1272,76 €/rok. Nájomné platí štvrťročne vo výške 318,19 €. Na prenajatej ploche sa nachádza letná terasa pred prevádzkou „Espresso“, ktorú žiadateľ prevádzkuje a ktorej je spoluvlastníkom.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetné pozemky má v prenájme už 8 rokov za účelom prevádzky letnej terasy pred prevádzkou „Espresso“ na Nábreží mládeže č. 93.

Útvar hlavného architekta: Podľa Územného plánu Mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v lokalite určenej na – **bývanie a doplnkovo vybavenosť** (na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia bývania – táto funkcia je prevládajúca. Umiestnenie doplnkových funkcií základnej a vyššej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti aj v integrácii s objektmi bývania, lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti, ktoré podporujú funkciu bývania a **negatívne neovplyvujú na priestory a prostredie bývania**. Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia).

Na odpredaj predmetného pozemku sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí dňa 14.11.2011 žiadosť prerokoval a nesúhlasí s odpredajom predmetnej časti pozemku. Žiadateľ má možnosť používať predmetné parcely na základe nájomnej zmluvy na dobu určitú, 20 rokov, do roku 2024. Predaj by bol pre Mesto ekonomicky nevýhodný pri zohľadňovaní výšky nájomného.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.11.2011 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 193/2011 odporúča neschváliť odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 1433/3 o výmere cca 43 m² a časti pozemku „C“ KN parc. č. 1433/1 o výmere cca 57 m² k. ú. Chrenová Slavomírovi Priesolovi. Žiadateľ má uzatvorenú dlhodobú nájomnú zmluvu na dobu určitú, do roku 2024. Odpredaj časti predmetných pozemkov pri zohľadnení výšky nájomného je pre Mesto Nitra nevýhodný.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

