

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 30.11.2011

Číslo materiálu: **387/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 o výmere cca 200 m² kat. úz. Chrenová za účelom vybudovania tržnice“

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovali:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom
Mária Blisková
referent pre verejné
obstarávanie

Napísala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 o výmere cca 200 m² kat. úz. Chrenová za účelom vybudovania tržnice“

schvaľuje

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 o výmere cca 200 m² kat. úz. Chrenová za účelom vybudovania tržnice“

ukladá

prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 31.03.2012

K: MR

**Vyhlasovateľ : Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra**

Súťažné podmienky

pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

**„Prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 o výmere cca 200 m² kat. úz.
Chrenová za účelom vybudovania tržnice“**

V Nitre, november 2011

Pokyny pre navrhovateľov pre vypracovanie súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže:

„Prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 o výmere cca 200 m² kat. úz. Chrenová za účelom vybudovania tržnice“

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

1.1. **Predmetom obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len OVS) je prenájom časti o výmere cca 200 m² z pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1223 pre katastrálne územie Chrenová, vlastník Mesto Nitra.

Predmetný pozemok sa nachádza v mestskej časti Chrenová, Výstavná ulica v Nitre pri objekte vybavenosti „Kino Lipa“. Na časti pozemku sú v súčasnosti umiestnené stoly na predaj ovocia a zeleniny.

Výlučným účelom prenájmu časti pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová bude vybudovanie „Chrenovskej tržnice“.

Nehnutelnosť bude prenajatá na dobu určitú, maximálne 10 rokov za nájomné minimálne vo výške 21,- €/m²/rok za pozemok pod vybudovanými predajnými objektmi a za nájomné minimálne vo výške 14,- €/m²/rok za užívanie zvyšného prenajímaného pozemku.

1.2. Popis predmetu OVS a očakávaný podnikateľský zámer

Popis predmetu OVS:

Vybudovanie atraktívneho a moderného priestoru „Chrenovskej tržnice“, primárne zameraného pre účely predaja ovocia, zeleniny a poľnohospodárskych produktov s celoročným a sezónnym predajom.

Požaduje sa komplexné hmotovo-architektonické riešenie predajných objektov umiestnených v rámci tržnice s väzbou na chodník pri Výstavnej ulici pred objektom kina Lipa, určenie prístupu vozidiel zásobovania k tržnici, vrátane mobiliáru tržnice (lavičky, smetné nádoby, pitná fontánka a pod.). Tržnica musí byť riešená v kontexte s daným urbanistickým priestorom a napojená na inžinierske siete.

Pozemok sa v zmysle schváleného Územného plánu mesta Nitry nachádza v mestskom urbanistickom centre a z uvedeného dôvodu sa vyžaduje vysoká architektonická kvalita riešenia použitých materiálov.

Využitie pozemku v rámci lokality podľa Územného plánu mesta Nitry

- V zmysle Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetný pozemok nachádza v území funkčne určenom pre vybavenosť a doplnkovo bývanie a časť pozemku je určená pre prístup peší (námestie). Predmetný pozemok je súčasťou spevnenej plochy pred objektom vybavenosti „Kino Lipa“.

Toto vyjadrenie nenahrádza stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov.

2. Okruh možných navrhovateľov

2.1. Navrhovateľom môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba staršia ako 18 rokov, spôsobilá na právne úkony (ďalej navrhovateľ).

- 2.2. Navrhovateľom nesmie byť osoba, ktorá sa podieľa na príprave vyhlásenia OVS, člen súťažnej komisie, prizvaný expert (ďalej vylúčená osoba), ako i osoba blízka vylúčenej osobe.
- 2.3. Navrhovateľ musí mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi.

3. Podmienky účasti

Navrhovateľ musí spĺňať tieto podmienky:

- 3.1. Nemá evidované:
 - daňové nedoplatky (potvrdenie z daňového úradu)
 - nedoplatky z poistného na zdravotné poistenie, nemocenské poistenie a dôchodkové zabezpečenie (potvrdenie zo zdravotných poisťovní a sociálnej poisťovne).
- 3.2. Navrhovateľ ďalej predloží:
 - pri podnikateľských subjektoch doklad o oprávnení podnikateľ (Výpis z obchodného registra alebo Živnostenský list)
 - u fyzických osôb výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace.
- 3.3. Potvrdenie o tom, že navrhovateľ má splnené všetky daňové a finančné povinnosti voči Mestu Nitra (potvrdenie vydáva odbor miestnych daní a poplatkov Mestského úradu v Nitre).
- 3.4. Zámer dostavby vymedzenej časti pozemku na podklade architektonickej štúdie vypracovanej v zmysle bodu 1.2. projektantom s autorizáciou.
- 3.5. Uvedené doklady pod bodmi 3.1 a 3.2 môžu byť nahradené platným potvrdením Úradu pre verejné obstarávanie o zapísaní do zoznamu podnikateľov.

Všetky požadované doklady musia byť originály alebo overené fotokópie dokladov.

4. Obhliadka pozemku

Navrhovateľom sa odporúča vykonať obhliadku nehnuteľnosti tak, aby získali prehľad o skutočnom stave nehnuteľnosti. Navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, dostanú bližšie informácie na tel. č. 037/6502 220, kontaktná osoba Mária Tužinská, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, Štefánikova 60, Nitra, v pracovných dňoch v pondelok – piatok v čase od 8.00, v pondelok, utorok a vo štvrtok do 15.00 hod., v stredu do 16.45 hod. a v piatok do 14.00 hod.

5. Typ zmluvy, ktorej uzavretie bude výsledkom OVS

Výsledkom OVS bude uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Zodpovedná osoba vyhlasovateľa určená na styk s navrhovateľmi

Mária Blisková, kancelária prednostu, referát verejného obstarávania
Mestský úrad, Štefánikova tr. 60, Nitra

bliskova@msunitra.sk

tel. č. 037/6502 305

Osoba zodpovedná za technickú stránku:

Mária Tužinská, odbor majetku

Mestský úrad, Štefánikova tr. 60, Nitra

tuzinska@msunitra.sk

tel. č. 037/6502 220

7. Miesto a spôsob prevzatia súťažných podmienok

Osobne na adrese:

Mestský úrad v Nitre

Kancelária prednostu, referát verejného obstarávania
Kontaktná osoba: Mária Blisková
v lehote: od 3.1.2012 do 10.1.2012
v čase : od 8⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod. v pracovné dni

8. Lehota a spôsob doručenia súťažných návrhov

Lehota na predloženie :do 30.1.2012 do 12.00 hod.

Platí prezentačná pečiatka Mestského úradu v Nitre. Návrhy sa prijímajú v uzatvorenej obálke s označením: „OVS – „Prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 o výmere cca 200 m² kat. úz. Chrenová za účelom vybudovania tržnice“.

Súťažné návrhy sa predkladajú poštou alebo osobne na adresu:

Mestský úrad v Nitre
Kancelária prednostu
referát verejného obstarávania, p. Blisková
Štefánikova 60
950 06 Nitra

Obálka musí obsahovať aj meno a kontaktnú adresu navrhovateľa pre prípad vrátenia neotvorenej obálky, ktorá bude doručená po lehote na predloženie súťažných návrhov.

Návrh môže predložiť iba navrhovateľ, ktorý si na základe písomnej žiadosti prevzal súťažné podmienky u vyhlasovateľa súťaže.

9. Miesto, deň a hodina zasadnutia súťažnej komisie

Dňa 31.1.2012 o 9.00 hod.

v zasadacej miestnosti č. 634, I. poschodie v budove Mestského úradu v Nitre

10. Lehota na ukončenie OVS

Lehota na ukončenie: do 31.03.2012.

OVS bude ukončená podpísaním zmluvy s víťazom súťaže. Do tohto termínu sú navrhovatelia viazaní svojimi súťažnými návrhmi.

11. Povinný obsah súťažného návrhu

- zámer dostavby vymedzenej časti pozemku na podklade architektonickej štúdie vypracovanej v zmysle bodu 1.2. projektantom s autorizáciou. Pri hodnotení bude zohľadnená kvalita architektonického návrhu stavby, jej materiálového a vizuálneho riešenia
- predpokladaná finančná hodnota podnikateľského zámeru podľa predloženého rozpočtu
- navrhovaná cena nájomného za 1 m² diferencovaná podľa bodu 1.1.
- termín realizácie stavby
- doklady v zmysle bodu 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., alebo 3.5. ako náhrada bodov 3.1. a 3.2.
- súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom.

12. Rozsah prípustných zmien

Navrhovateľ môže svoj predložený súťažný návrh meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

13. Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

Hodnotenie:

- | | |
|---|------|
| - zámer dostavby na podklade architektonickej štúdie | 30% |
| - predpokladaná finančná hodnota podnikateľského zámeru podľa predloženého rozpočtu | 20% |
| - navrhovaná cena nájomného | 20 % |
| - termín realizácie stavby | 30 % |

Komisia vyhodnocuje iba súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach. V prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní nejasností, nedostatky, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spresnenie, resp. doplnenie jeho návrhu.

Každý člen komisie hodnotí ponuku samostatne do predložených tabuliek, kde určí poradie jednotlivých navrhovateľov. Navrhovateľom bude písomne oznámený výsledok z vyhodnotenia OVS.

14. Vyhodnotenie OVS

Víťazom súťaže sa stáva navrhovateľ v súlade s VZN č. 22/2009 platnej v čase vyhlasovania OVS.

15. Použitý jazyk v OVS

Celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

16. Ďalšie podmienky OVS

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky (§ 287 Obch. zákonníka)
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, prípadne súťaž zrušiť (§ 283 Obch. zákonníka)
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nezaradiť do súťaže subjekty, ktoré si neplnia finančné záväzky voči Mestu Nitra
- doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou Mestského úradu v Nitre s označením dátumu a hodiny doručenia
- vyhlasovateľ nehradí náklady navrhovateľov spojené s účasťou v OVS.

Vypracovali:

útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre

kancelária prednostu, referát verejného obstarávania
Mária Blisková, referent pre verejné obstarávanie

odbor majetku
Mária Tužinská, referent nakladania s majetkom

Dôvodová správa

Mesto Nitra je vlastníkom **pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/13 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2624 m² kat. úz. Chrenová.**

Predmetný pozemok je súčasťou spevnenej plochy pred objektom vybavenosti „Kino Lipa“ v mestskej časti Chrenová, na Výstavnej ulici v Nitre.

Odbor majetku eviduje jednu žiadosť o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová za účelom vybudovania tržnice.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

odporučil Mestu Nitra vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová na Výstavnej ulici za účelom vybudovania tržnice (stánkový predaj).

VMČ na zasadnutí konanom dňa 14.11.2011 prerokoval návrh súťažných podmienok a odporučil do návrhu doplniť, aby navrhovateľ predložil riešenie prístupu vozidiel (zásobovanie) k tržnici a umiestnenie nádob na odpad.

Mestský úrad v Nitre

odporučil schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 kat. úz. Chrenová formou obchodnej verejnej súťaže a súťažné podmienky OVS.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 16.11.2011 uznesením č. 207/2011 odporučila schváliť súťažné podmienky po doplnení riešenia prístupu vozidiel zásobovania k tržnici.

Na základe vyššie uvedeného sme na zasadnutie mestskej rady predložili návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 o výmere cca 200 m² kat. úz. Chrenová za účelom vybudovania tržnice“.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 29.11.2011 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 o výmere cca 200 m² kat. úz. Chrenová za účelom vybudovania tržnice“.

Po schválení súťažných podmienok v mestskom zastupiteľstve bude obchodná verejná súťaž vyhlásená do 21 dní.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Chrenová



