

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 30.11.2011

Číslo materiálu: **368/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Škvárová – parc. reg. „C“KN č. 1773/2, kat.úz. Zobor)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor
Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Adriana Demeterová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Adriana Demeterová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Škvárová parc. reg. „C“KN č. 1773/2, kat.úz. Zobor)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať parcelu registra „C“ KN č.1773/2 – vinice o výmere 405 m², kat. úz. Zobor, zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre pani Mgr. Annu Škvárovú, bytom Chmeľová dolina č. 33, 949 01 Nitra, ktorá je vlastníčkou susedných parciel registra „C“ KN č. 1769/2, č.1737/1, č.1736 zapísaných na LV č. 3215. Oplotenie týchto pozemkov je poškodzované, z dôvodu skládky odpadu z okolia na predmetnom pozemku parc. reg. „C“KN č. 1773/2.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 29.02.2012

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať parcelu registra „C“ KN č. 1773/2 - vinice o výmere 405 m², kat. úz. Zobor, zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Škvárová – parc. reg. „C“KN č. 1773/2, kat.úz. Zobor)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“KN č. 1773/2 – vinice o výmere 405 m², zapísané na LV č. 3079, kat. úz. Zobor.

Odbor majetku eviduje jednu žiadosť pani Mgr. Anny Škvárovej, bytom Chmeľová dolina č.33, 949 01 Nitra zo dňa 12.09.2011 o odkúpenie parcely registra „C“ KN č.1773/2 – vinice o výmere 405 m², zapísané na LV č. 3079, kat. úz. Zobor v celosti pre pani Mgr. Annu Škvárovú, bytom Chmeľová dolina č. 33, 949 01 Nitra. ktorá je vlastníčkou susedných parciel registra „C“ KN č. 1769/2, č.1737/1, č.1736 zapísaných na LV č. 3215. Oplotenie týchto pozemkov je poškodzované, z dôvodu skládky odpadu z okolia na predmetnom pozemku parc. reg. „C“KN č. 1773/2.

Útvar hlavného architekta: parc. č. 1773/2 v k. ú. Zobor, tvorí súčasť plôch funkčne určených Územným plánom mesta Nitry pre bývanie. Nakoľko sa jedná o parcelu situovanú v polohe križovatky s požadovaným odstupom stavby od komunikácie 5 m, šírkové usporiadanie parcely neumožňuje samostatné využitie pre výstavbu v zmysle územného plánu. Z uvedeného dôvodu ÚHA nemá námietky k riešeniu odpredaja parcely vlastníkovi susednej nehnuteľnosti, je však potrebné stanovisko spoločnosti ELcomp z hľadiska existujúcej trasy verejného osvetlenia.

Odbor komunálnych činností a životného prostredia: na základe obhliadky, ktorá bola vykonaná 26.09.2011 za účasti pracovníka firmy ELcomp Nitra môžeme konštatovať, že lampy verejného osvetlenia sú umiestnené na stĺpoch, ktorých vlastníkom je Západoslovenská energetika, uvedené stĺpy sú osadené na hranicu uvedeného pozemku a príslušnej komunikácii Vinohradníckej ulice. Elektrický rozvod má vzdušné vedenie. Pri zachovaní súčasného stavu ohľadne verejného osvetlenia nemáme námietky k riešeniu odpredaja parcely.

Výbor mestskej časti č.6 – Zobor, Drážovce: na svojom zasadnutí dňa 09.11.2011 uvedené prerokoval a súhlasí so zámerom odpredaja nehnuteľnosti.

Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: komisia na svojom zasadnutí dňa 16.11.2011 uvedené prerokovala a uznesením č. 203/2011 odporučila schváliť zámer odpredaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 1773/2 kat. úz. Nitra za cenu 100,- €/m² + DPH s tým, že kupujúci uhradí náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Škvárová - parc. reg. „C“KN č. 1773/2, kat.úz. Zobor) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 368/2011

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Výtvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Záhorský

SCALE 1 : 1 250



LV č. 3049 - MESTO NITRA

LV č. 305 - ŠKVAROVÁ ANNA

