

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 01.12.2011

Číslo materiálu: **339/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra
(Granvia Construction, s.r.o., odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 4720/8)

Predkladá :

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :

Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Granvia Construction, s.r.o., odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 4720/8)

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa
odpredaj časti pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 4720/8 – zastav. plochy o výmere cca 307 m² (výmeru spresní geometrický plán), zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447 za cenu€/m² (vrátane DPH).

Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Časť predmetného pozemku je potrebná pre výstavbu stavebného objektu „NS 110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876“ v rámci tejto stavby.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2012

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Granvia Construction, s.r.o., odpredaj časti pozemku „C“KN parc.č. 4720/8)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitry v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 8.9.2011 uznesením č. 338/2011-MZ v znení uznesenia č. 369/2011-MZ zo dňa 24.11.2011 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 4720/8 – zastavané plochy o výmere cca 307 m² (výmeru spresní geometrický plán) zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44489447.

Granvia Construction, s.r.o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Časť predmetného pozemku je potrebná pre výstavbu stavebného objektu NS 110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876 v rámci tejto stavby.

Spoločnosť Granvia Construction, s.r.o., doplnila svoju žiadosť zo dňa 21.9.2011, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie väčšej časti predmetného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaného na LV č. 3681 v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 4720/8 z pôvodnej výmery 15 m² na výmeru 307 m² (označené ako diel č. 266). V zmysle uvedeného doplnenia schválilo mestské zastupiteľstvo zmenu uznesenia zámeru.

Pozemok je potrebný pre realizáciu stavebného objektu NS 110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876 v rámci stavby rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Tekovské Nemce, ktorého zhotoviteľom je žiadateľ. V priebehu realizovania stavby sa z technických príčin pôvodný trvalý záber rozšíril a vznikli tzv. dodatočné pozemky. Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce a tvorí časť Cabajskej ulice (II/562), ktorá bola preložená z dôvodu výstavby rýchlostnej komunikácie. Výmera záberu je určená len orientačne, nakoľko sa geometrický plán v súčasnosti len pripravuje. Na základe geom. plánu bude vyhotovený znalecký posudok.

Na porovnanie uvádzame, že pozemok v k.ú. Nitra parc. č. 8833/34 o výmere 880 m² (časť Cabajskej ul.) nachádzajúci sa blízko predmetnej časti bol predaný pre NDS za cenu 42,41€/m² (cena podľa ZP x koeficient 1,2).

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku pre spol. Granvia Construction, s.r.o.

VMČ č. 3 – Čermán: súhlasí s odpredajom časti predmetného pozemku pre výstavbu stavebného objektu v rámci rýchlostnej cesty R1.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 6.10.2011 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť odpredaj časti pozemku za kúpnu cenu vo výške 42,41€/m² (vrátane DPH).

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami bude prerokovaný na zasadnutí dňa 13.12.2011 – uznesenie predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Granvia Construction, s.r.o., odpredaj časti pozemku „C“KN parc.č. 4720/8) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

