

Z á p i s n i c a

z 13. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 15. 12. 2011
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: -

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 01. 1998 **mat. č. 20**
4. Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 6/2005 o miestnych daniach **mat. č. 363/2011**
5. Návrh Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **mat. č. 364/2011**
6. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2011 **mat. č. 401/2011**
7. a) Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2012 – 2014 **mat. č. 365/2011**

b) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2012 – 2014 a k návrhu rozpočtu mesta na rok 2012 **mat. č. 365/2011-a**
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na I. polrok 2012 **mat. č. 381/2011**
9. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly dotácií poskytnutých pre FC Nitra **mat. č. 374/2011**
10. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly výdavkovej položky 637 služby v rámci rozpočtu mesta **mat. č. 382/2011**
11. Správa o výsledku kontroly dodržiavania Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 18/2008 o umiestňovaní tlačených reklamných prostriedkov **mat. č. 385/2011**

12. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 18/2008 o umiestňovaní tlačných reklamných prostriedkov v znení Dodatku č. 1
mat. č. 384/2011
13. Návrh „Energetickej koncepcie okresu Nitra“
mat. č. 371/2011
14. Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2012
mat. č. 313/2011
15. Návrh Časového plánu zasadnutí Mestskej mediálnej rady v Nitre na I. polrok 2012
mat. č. 357/2011
16. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu
mat. č. 389/2011
17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom 6x plynové kotolne a 2x HUP v objekte Mestskej tržnice, Štefánikova ul. č. 50, k. ú. Nitra)
mat. č. 392/2011
18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom priestorov Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre)
mat. č. 397/2011
19. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 o výmere cca 200 m² kat. úz. Chrenová za účelom vybudovania tržnice“
mat. č. 387/2011
20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (MARTINÁK, s. r. o.)
mat. č. 372/2011
21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (zámena – Ľ. Šindler – prepojovacia komunikácia)
mat. č. 395/2011
22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Granvia Construction, s. r. o., odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 4720/8)
mat. č. 339/2011
23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (Granvia Construction, s. r. o., odpredaj časti pozemku „E“ KN parc. č. 1314)
mat. č. 396/2011
24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („SR – Slovenská správa ciest“)
mat. č. 400/2011
25. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Škvárová – parc. reg. „C“ KN č. 1773/2, kat. úz. Zobor)
mat. č. 368/2011
26. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/3 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/1 k. ú. Chrenová)
mat. č. 390/2011

27. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Wemart, s. r. o., pozemok parc. č. 60/1 v k. ú. Zobor) **mat. č. 393/2011**
28. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RK cirkvou v k. ú. Nitra) **mat. č. 394/2011**
29. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 1565/1) **mat. č. 398/2011**
30. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“-KN č. 5722 kat. úz. Nitra o výmere cca 30 m² na Kostolnej ulici) **mat. č. 399/2011**
31. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. H. Krškany, pozemok „E“ KN parc. č. 182 – kanalizačná šachta) **mat. č. 402/2011**
32. Návrh na pridelenie bytu osobitného určenia v zmysle platnej VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov **mat. č. 388/2011**
33. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku **mat. č. 386/2011**
34. Interpelácie
35. Diskusia
36. Návrh na uznesenie
37. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 28 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Ospravedlnení z neskoršieho príchodu sú pp. Vančo, Rácová a Weber.

2. Voľba pracovných komisií

predseda – p. Ján Jech

členovia – pp. František Hollý, Ján Greško, Jozef Slíž, Ivan Juhás.

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem p. Miroslava Mikulášika.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 13. zasadnutie MZ v zmysle zák. č. 369/1990 bol p. Miroslav Mikulášik)

prezentácia - 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor – dodatočne Vám boli doručené nasledovné materiály:

- mat. č. 407/2011 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2011“, ktorý navrhujem zaradiť do programu dnešného rokovania za bod 6 ako nový bod 7,
- mat. č. 403/2011 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Granvia Construction, s. r. o., prenájom pozemkov)“,
- mat. č. 300/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2005-MZ zo dňa 28. 4. 2005 (bývalá Materská škola Párovská ul. č. 40 v Nitre)“,
- mat. č. 406/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 242/2010-MZ zo dňa 9. 9. 2010 (Agrokomplex – prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009)“,
 - mat. č. 409/2011 „Návrh na schválenie výkupu – nový cintorín v kat. úz. Chrenová, lokalita Selenec (majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti dedičstva po Júlii Pekarovičovej r. Halászovej),
 - mat. č. 408/2011 „Návrh zámeru nadobudnutia nehnuteľnosti – bytového projektu Harmónia I. od spoločnosti Doprastav Development a. s. do vlastníctva mesta Nitry“, ktoré navrhujem zaradiť za pôvodný bod 24.

Vyššie uvedené materiály boli prerokované v mestskej rade, okrem mat. č. 407/2011, mat. č. 300/2011 a mat. č. 408/2011, preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ. Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade sú mat. č. 368/2011, mat. č. 390/2011, mat. č. 393/2011, mat. č. 394/2011, mat. č. 398/2011, mat. č. 399/2011 a mat. č. 402/2011. Jedná sa o zámery, ktoré sú predkladané do MZ bez predchádzajúceho prerokovania v MR, avšak na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Ďalej navrhujem presunúť mat. č. 399/2011 za mat. č. 394/2011 z dôvodu, že tieto materiály spolu súvisia.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 407/2011 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2011“)

prezentácia - 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 403/2011 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Granvia Construction, s. r. o., prenájom pozemkov)“)

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 300/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2005-MZ zo dňa 28. 04. 2005 (bývalá Materská škola Párovská ul. č. 40 v Nitre)“)
prezentácia - 29
za – 29
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 406/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 242/2010-MZ zo dňa 09. 09. 010 (Agrokomplex – prepojujovacia komunikácia, GP č. 15/2009)“)
prezentácia – 29
za – 29
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 409/2011 „Návrh na schválenie výkupu - nový cintorín v kat. úz. Chrenová, lokalita Selenec (majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností dedičstva po Júlii Pekarovičovej r. Halászovej)“)
prezentácia – 29
za – 29
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 408/2011 „Návrh zámeru nadobudnutia nehnuteľnosti – bytového projektu Harmónia I. od spoločnosti Doprastav Development a. s. do vlastníctva mesta Nitry“)
prezentácia – 29
za – 25
proti - 1
zdržal sa - 3
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 368/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Škvárová – parc. reg. „C“KN č. 1773/2, kat. úz. Zobor)“)
prezentácia – 29
za – 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 390/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/3 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/1 k. ú. Chrenová)“)

prezentácia - 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 393/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Wemart s. r. o., pozemok parc. č. 60/1 v k. ú. Zobor)“)

prezentácia - 29

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 394/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RK cirkvou v k. ú. Nitra)“)

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 398/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 1565/1)“)

prezentácia - 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 399/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“-KN č. 5722 kat. úz. Nitra o výmere cca 30 m² na Kostolnej ulici)“)

prezentácia - 28

za - 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 402/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. H. Krškany, pozemok „E“KN parc. č. 182 - kanalizačná šachta)“)

prezentácia - 27

za - 25

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu presunúť mat. č. 399/2011 za mat. č. 394/2011)

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem p. Jozefa Webera a p. Štefana Klačka. Overovateľmi zápisnice z 12. zasadnutia (riadneho) MZ boli p. Miroslav Mikulášik a p. František Refka. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Mikulášik – zápisnicu z 12. zasadnutia MZ som preštudoval, je spracovaná v súlade s rokovaním, na znak čoho som ju podpísal.

Refka – zápisnicu z 12. riadneho MZ som si prečítal a svojím podpisom som potvrdil, že zodpovedá priebehu rokovania.

primátor – keďže nie sú pripomienky, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uzn. v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 01. 1998 **mat. č. 20**

Trojanovičová – uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti) – uzn. č. 387/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998, konštatuje, že uznesenie č. 32/98-MZ sa plní a zostáva v platnosti) – uzn. č. 388/2011-MZ

prezentácia - 28

za – 22

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

4. Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 6/2005 o miestnych daniach mat. č. 363/2011

Petrík – vypracovanie dodatku vyplynulo z potreby zvýšenia príjmov v rozpočte mesta pre rok 2012. Týmto dodatkom zvyšujeme len niektoré sadzby dane z nehnuteľností, konkrétne dane zo stavieb a dane z bytov. V dôvodovej správe uvádzame jednotlivé sadzby nielen u nás, ale aj v ostatných krajských mestách. Dodatok bol vypracovaný pred vstupom do nášho legislatívneho procesu a v priebehu času sa tieto sadzby v niektorých krajských mestách zmenili a schválili si sadzby podstatne odlišné. V porovnaní s ostatnými krajskými mestami sme mali nižšie sadzby pri dani z ostatných stavieb, pri dani, ktoré slúžia na poľnohospodárske účely a pri rodinných domoch a bytoch. U týchto sadziieb upravujeme sadzby, aby sa navýšili príjmy v rozpočte mesta cca o 550 tis. €. Okrem toho redukovujeme okruh daňovníkov, ktorí mali zníženie u dane z nehnuteľností. Vyplynulo to z toho dôvodu, že nie je dôvod pre oslobodenie pri stavbách ako kinách a knižníc, pretože vlastník stavby prenajíma na tento účel knižnice za komerčné nájomné. Podobne kiná, mesto už nemá svoje kiná, je to podnikateľský subjekt, ktorý dosahuje zisk z tejto nehnuteľnosti, preto navrhujeme úpravu okruhu daňovníkov, ktorí mali oslobodenie. Od dane z nehnuteľnosti sú oslobodené nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, nie aj pri prenájme obce.

Stanovisko komisie pre financovanie, správu majetku SM je pripojené, mestská rada ešte navrhuje ďalšiu úpravu sadziieb, ktorá má zvýšiť príjem cca o 140 tis. € pre rok 2012 v porovnaní s navrhovaným predpisom. Návrh dodatku bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení vyvesený na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta, v pripomienkovej 10- dňovej lehote nikto nepodal pripomienky k návrhom.

primátor – mestská rada prerokovala na svojom zasadnutí dňa 29. 11. 2011 návrh dodatku č. 5 k VZN č. 6/2005 o miestnych daniach a odporúča MZ uznieť sa na vydaní dodatku č. 5 podľa predloženého návrhu vrátane nasledovných schválených zmien:

- v návrhu sa ročná sadzba dane zo stavieb v bode 1 písm. a) zvyšuje na 0,33 €, d) zvyšuje na 0,90 €, g) zvyšuje na 2, 30 €.

- v návrhu sa ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov v bode 2 písm. b) zvyšuje na 0,90 €.

Štefek – osvojujem si stanovisko mestskej rady k tomuto materiálu.

Hlasovanie č. 19 (o osvojení návrhu mestskej rady p. Štefekom)

prezentácia - 29

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 6/2005 o miestnych daniach uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 6/2005 o miestnych daniach podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v návrhu sa ročná sadzba dane zo stavieb v bode 1 písm. a) zvyšuje na 0,33 €, d) zvyšuje na 0,90 €, g) zvyšuje na 2,30 €.
- v návrhu sa ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov v bode 2 písm. b) zvyšuje na 0,90 €

ukladá vedúcemu odboru miestnych daní a poplatkov zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 5 k VZN č. 6/2005 o miestnych daniach na úradnej tabuli T: ihneď
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)
- uzn. č. 389/2011-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. Návrh Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

mat. č. 364/2011

Petrík – týmto dodatkom upravujeme dennú sadzbu na osobu/deň pri paušálnom poplatku za komunálny odpad, ktorý sa týka domácností, netýka sa podnikateľských subjektov a inštitúcií, ktorí sú zapojení do množstvového zberu. Ročný poplatok by sa zvýšil zo súčasných 22 € na 23 €. Stanovisko komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť bolo zvýšiť sadzbu o 2 €.

Mestská rada sa stotožnila s predloženým návrhom.

Štefek – osvojujem si stanovisko mestskej rady.

Hlasovanie č. 21 (o osvojenom návrhu MR p. Štefeka: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa predloženého návrhu

ukladá vedúcemu odboru miestnych daní a poplatkov zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 6 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na úradnej tabuli T: ihneď
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)
- uzn. č. 390/2011-MZ

prezentácia - 29

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

6. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2011

mat. č. 401/2011

Chrenko – návrh sa týka zmien a presunu fin. prostriedkov len v rámci Mestských služieb, nemá dosah na rozpočet mesta. V prvej časti sú to ušetrené prostriedky príjmy za predaj výrobkov a chceme použiť prostriedky z podnikateľskej činnosti v celkovej výške 37 600 € na zvýšené náklady pre údržbu a opravu miestnych komunikácií, v tomto roku bol veľký nápor na údržbu komunikácií a chodníkov. Ďalšie sú presuny z položiek kde sme ušetrili a tieto chceme presunúť do položiek, kde sú zvýšené náklady pre údržbu motorových vozidiel a mechanizmov, nakoľko máme zastaralý vozový park, ktorý je potrebné udržiavať v prevádzkyschopnom stave, a tiež na uloženie a likvidáciu odpadu.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2011, schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2011 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 391/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2011

mat. č. 407/2011

Daniš – návrh v súčasnosti rieši v jednotlivých kapitolách presuny medzi jednotlivými položkami v rámci rozpočtových opatrení:

- vo vnútornej správe boli položky, kde sa prenášala časť prostriedkov z údržby na investičnú časť, zároveň sa úspora fin. prostriedkov určených na mzdy preniesla na kapitolu školstva na mzdy, kde chýbali prostriedky.

- v odbore soc. služieb sa riešilo prefinancovanie potravinovej pomoci bez nároku na rozpočtové prostriedky,

- v komunálnych činnostiach išlo o preklasifikáciu bez nároku na rozpočtové prostriedky,

- v odbore majetku sa prenášali úspory jednotlivých druhov položiek na položku výkup pozemkov na Chrenovský cintorín, a zároveň bol prenesený transfer zo SŠaRZ vo výške 25 tis. €, ktorý bol na opravu futbalového klubu prenesený na činnosť futbalového klubu.

- Zostatky dotácií pre športové kluby vo výške 2 tis. € boli prenesené na energie Hokejový klub.

Z hľadiska odboru školstva boli výrazne prečerpané prostriedky doplnené tými, ktoré neboli dočerpané a bol tam presun mzdových prostriedkov, s ktorým nebolo počítané pri prechode prisp. organizácie pod mesto. Išlo to z ušetrených prostriedkov na mzdy na vnútornej správe. V odbore inv. výstavby išlo o prenesenie úspor jednotlivých stavieb na stavby ešte nedokončené, zároveň tam máme položku, kde sme potrebovali v rámci rekonštrukcie Detskej nemocnice na Domov dôchodcov odčleniť časť inv. výdavkov a presunúť časť na nákup inventáru, vznikla tu úspora v rámci rozpočtu, v rámci projektov bola prenesená na dofinancovanie neuznatelných výdavkov. V rámci projektov Zdravé mesto bol len presun medzi položkami.

Štefek – oproti pôvodnému návrhu rozpočtového opatrenia dávam doplňujúci návrh, ktorý nezakladá nárok na rozpočet:

Výdavky (v Eurách):
Odbor sociálnych služieb

Funkčná klasif.	Ekonomická klasif.	Názov položky	schválený rozpočet	zmena		rozpočet po zmene
				+	-	
1070	642007	Diecézna charita - nízkoprah. Nocľaháreň	45 000	+	13 110	58 110
10123	642014	činnosť odľahčovacej služby	2 500	-	1 500	1 000
1020	642014	príspevok pri odchode do starob. Dôchodku	15 320	-	4 000	11 320
1040	642022	príspevok pri narodení dieťaťa	65 600	-	5 000	60 600
1040	642026	jednorazová dávka pre rodiny s deťmi	7 500	-	1 500	6 000
1050	642026	jednorazová dávka pre jednotlivcov	7 110	-	1 110	6 000

10203	642026	príspevok na sociálnu službu v jedálni	36 000	+	550	36 550
10123	642014	činnosť odľahčovacej služby	680	-	550	130
	633011	Potraviny	0	+	1 500	1 500
1070	642001	financovanie soc. služby	5 000	-	1 500	3 500

Navýšenie finančných prostriedkov na dofinancovanie sociálnych služieb zabezpečovaných Diecéznou charitou Nitra je nutné v nadväznosti na účinnosť zákona č. 551/2010 Z. z. Nová právna úprava vytvára podmienky, aby mesto i poskytovanie finančného príspevku na prevádzku vybraných sociálnych služieb neviazala na trvalý pobyt prijímateľa sociálnych služieb ale na miesto poskytovania sociálnej služby.

Navýšenie položky príspevku na sociálnu službu v jedálni je nutné z dôvodu dofinancovania tejto sociálnej služby. Nákup potravín vo výške 1 500,- € pre 54 klientov sociálnej výdajne bude poskytnutý ako vianočná pomoc.

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

Ekonomická klasifikácia	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh na úpravu	Upravený rozpočet
637005	Ostatné práce súvisiace s realizáciou (plány BOZP, štúdie OP, AD)	48 710	- 320	48 390
717001	Kompostáreň – ostatné práce	4 320	+ 320	4 640

Dobudovanie železobetónovej nájazdovej rampy v objekte Kompostárne.

Odbor komunálnych činností a ŽP

Ekonomická klasifikácia	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh na úpravu	Upravený rozpočet
644002	Mestská verejná doprava	3 544 820	- 77 600	3 467 220

Odbor školstva, mládeže a športu

Ekonomická klasifikácia	Názov položky	Schválený rozpočet	Návrh na úpravu	Upravený rozpočet
642004	Cirkevným školám	362 884	+ 77 600	440 484

Hlasovanie č.23 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka)

prezentácia - 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane pozmeň. návrhu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2011, schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2011 podľa predloženého návrhu, vrátane schválených zmien) – uzn. č. 392/2011-MZ

prezentácia - 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

8. a) Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitra na roky 2012 – 2014

mat. č. 365/2011

Daniš – základný materiál je návrh rozpočtu na rok 2012. Rozpočet je konštruovaný ako vyrovnaný. Z hľadiska bežných príjmov je postavený značne konzervatívne, aj po zohľadnení pozmeňovacieho návrhu veľmi nenavýšuje výnosy dane z príjmov FO a právnických osôb, kde medziročne očakávame navýšenie max. 4 %, výnosy dane z nehnuteľností sa očakáva navýšenie o 140 tis., ostatné príjmy korešpondujú schválené limity ako boli predtým, navýšené sú príjmy z vlastníctva, kde je už zarátaný výnos z prenájmu mestskej tržnice. Oproti pôvodnému materiálu sú v dodatku doriešené zdroje krytia z inv. akcií, ktoré prechádzajú z roku 2011 na rok 2012, zároveň zdroje krytia projektov, ktoré prechádzajú z roku 2011 na rok 2012 a zdroje krytia nových inv. akcií požadovaných VMČ. Z hľadiska výdavkov bolo znovu postupované v zmysle schválených limitov a v zmysle stanoviska mestskej rady bol rozpočet upravovaný v pol. vnútornej správy a mestskej polície o 10 % rozdielu medzi schváleným rozpočtom a nevyhnutnými požiadavkami, boli tam vykonané úspory, rovnako boli v návrhu rozpočtu vykonané úspory 10 % transferov do prís. organizácií okrem Mestských služieb, kde transfer bol ponechaný na investície. Zároveň výnosy z úspor boli použité v rozpočte na vykrytie straty Veolie, ktorá bola schválená na minulom MZ a veľká časť týchto zdrojov išla do odboru dopravy. Oproti pôvodne navrhnutému rozpočtu rieši vyfinancovanie inv. akcie z dotácií, čo máme Priemyselný park Sever, Juh a Mlynárce, fin. prostriedky máme na účtoch, rieši na výdavkovej strane kapitálové výdavky na prefinancovanie akcií z roku 2011 na rok 2012, rieši prefinancovanie projektov prechádzajúcich na rok 2012, rieši nové inv. akcie na rok 2012.

Rozpočet je vyrovnaný.

b) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2012 – 2014 a k návrhu rozpočtu mesta na rok 2012 mat. č. 365/2011-a

Halmo – ako vyplýva zo zákona o obecnom zriadení, hlavný kontrolór musí spracovať stanovisko k návrhu rozpočtu a podstata stanoviska spočíva v posúdení, či návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade s VZN, s právnymi predpismi, s VZN Mesta, či bol spracovaný v súlade so zákonom o obecnom zriadení. Čo sa týka informačnej povinnosti, posudzuje sa metodická správnosť v súlade s opatreniami s Min. financií SR a posudzuje či bol spracovaný v programovej štruktúre ako to vyžadujú právne predpisy. Je podstatné, aby bol spracovaný v požadovanej štruktúre, či je rozpočet na príslušný rok a na ďalšie dva nasledujúce roky a aby bol spracovaný v štruktúre bežný a kapitálový rozpočet a fin. operácie. Keďže rozpočet som spracovával ešte pred mestskou radou, čísla, ktoré v stanovisku uvádzam už nie sú aktuálne. Oproti číslam došlo k navýšeniu cca o 9,5 mil. € v príjmovej časti, sú určité riziká v príjmovej časti, kde daň z príjmov FO predstavuje zásadnú položku a nevieme presne ako sa bude vyvíjať fin. a hospodárska situácia v nasledujúcom roku, aj keď rôzne predpovede menového fondu, banky hovoria v pozitívnych číslach, nemalo by dôjsť k poklesu. Táto časť v plnení by mala byť pozitívna, bola nastavená dosť konzervatívne. Čo sa týka miestnych daní, prišlo k navýšeniu, čiže zvyšuje sa daňová zaťaženosť obyvateľstva, nie je to až tak zásadné. Čo sa týka úverovej zadlženosti, tá sa nemení, vzhľadom na to, že mesto Nitra je v dobrom režime, v dobrej úverovej kondícii, je tam priestor na prijatie úveru v prípade potreby. Vo výdavkovej časti tým, že došlo k navýšeniu, boli výdavky nastavené optimistickejšie. Je takmer doriešená otázka dofinancovania mestskej hromadnej dopravy. Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so všetkými aktuálnymi príslušnými právnymi predpismi a VZN, bol zverejnený 15 dní pred rokovaním MZ, odporúčam MZ návrh rozpočtu schváliť.

primátor – mestská rada na svojom zasadnutí dňa 29. 11. 2011 prerokovala „Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2012 – 2014“, odporúča MZ 1. schváliť s nasledovnými pripomienkami:

na strane príjmovej časti rozpočtu:

- zvýšenie dane z príjmov FO o 300 000 €
- zvýšenie dane z nehnuteľností o 100 000 €
- zvýšenie príjmov z vlastníctva o 370 000 € - nájom nebytových priestorov mestskej tržnice
- zvýšenie príjmov z vlastníctva o 53 200 € - nájom bytového domu Dvorčanská ul.

na strane výdavkovej časti rozpočtu:

- zvýšenie výdavkov na dopravu o 863 200 € (výdavky VEOLIA za rok 2012)
- zvýšenie výdavkov na prevádzku mestskej tržnice v sume 100 000 €
- zníženie dane z príjmu o 140 000 €
- zníženie transferu SŠaRZ o 59 000 €
- zníženie transferu SZSS o 91 000 €
- zníženie transferu pre zariadenie pre seniorov Zobor o 59 000 €
- zvýšenie výdavkov na investičné akcie o 209 000 €
- viazanie 10 % transferu pre Mestské služby Nitra v sume 275 000 € na kapitálové výdavky rozpočtu MsS
- zníženie výdavkovej časti rozpočtu v kapitole vnútornej správy a mestskej polície o 10 % zo schváleného limitu nad výšku nevyhnutných požiadaviek a presun týchto prostriedkov do kapitálovej časti na investičné akcie rozpočtu mesta

2. vziať na vedomie – Rozpočet Mesta Nitry na roky 2013 – 2014.

Štefek – osvojujem si stanovisko mestskej rady. Predkladám aj doplňujúci návrh, ktorý odporučila MR, vzišiel aj z rokovania poslaneckých klubov:

Príjmy: (v eurách) navýšenie spolu: + **9 565 415**

z toho:

1/ úprava príjmovej strany rozpočtu v zmysle uznesenia MR + 3 503 856

111 003 Daň z príjmu fyzickej osoby + 700 000

121 Daň z nehnuteľností + 140 000

212 003 Z prenajatých budov, priestorov a objektov + 423 200
(nájom Tržnica, Dvorčanská)

230 001 Kapitálové príjmy + 1 120 000

322 001 Dotácia ZŠ Benkova + 1 120 656

2/ Vykrytie investičných akcií schválených v rozpočte na rok 2011 + 5 732 559
presunutých do rozpočtu na rok 2012 – príloha č. 1

453 Zostatok prostriedkov z dotácií ŠR + 4 298 299

454001 Zostatok vlastných prostriedkov z r. 2011 + 1 434 260

3/ Presun nevyčerpaných prostriedkov na spolufinancovanie +
projektov, ktorých realizácia pokračuje v r. 2012 329 000

454001 Zostatok vlastných prostriedkov z r. 2011 + 329 000

Výdavky: (v eurách) navýšenie spolu: + **9 565 415**

z toho:

1/ úprava výdavkovej strany rozpočtu v zmysle uznesenia MR + 2 518 856

Vnútorná správa

633013 Rozšírenie licenčných práv exist. modulov ISS v rozsahu +
multilicencia 58 500

635 006 Rutinná a štandardná údržba - 47 500

642 001 Nitrianska komunitná nadácia – transfer + 5 000

Odbor školstva, mládeže a športu

713004 Nákup interaktívnych tabúl pre ZŠ + CVČ + ZUŠ + 50 000

Odbor komunálnych činností a ŽP

644002 Transfery – mestská verejná doprava + 863 200

Odbor majetku

641001 Transfer SŠaRZ - 59 000

637035 Dane - 140 000

637004 Služby – prevádzka Tržnice + 100 000

712 001 Kúpa pozemkov a budov + 1 120 000

Odbor sociálnych služieb

641001 Transfer Zariadenie pre seniorov ZOBOR	-	59 000
641001 Transfer SZSS	-	91 000

Útvar propagácie a cestovného ruchu

637003 Mestské noviny - ECHO	-	13 450
637003 Printové média	+	26 900
637003 Podpora cestovného ruchu	+	7 000
637003 Internetová komunikácia	+	3 000
637003 Propagačné materiály a predmety	+	29 000
637004 Ext. sprievodcovia a tlmočníci Nisys	+	5 050
637004 Zahraničná spolupráca	+	5 000
637004 Tlač mesačníka Nitra	+	10 000
633036 Projekty a recipročné výmeny v rámci zahr. spolupráce	+	2 500
637005 Mediálna spolupráca	+	13 000
713004 Informačná tabuľa pred Nisysom	+	2 000
713003 Outdoorový mestský komunikačný nástroj	+	10 000

Mestská polícia

633007 Výzbrojný materiál	-	1 300
633010 Výstrojný materiál	-	10 300

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

717001 Investičné akcie	-	2 107 000
Investičné akcie	+	2 737 256

Rozpis na konkrétne akcie je v prílohe č. 2

2/ Vykrytie investičných akcií schválených v rozpočte na rok 2011 presunutých do rozpočtu na rok 2012 (Rozpis je v prílohe č. 1)

3/ Presun nevyčerpaných prostriedkov na spolufinancovanie projektov, ktorých realizácia pokračuje v r. 2012

717002 Spolufinancovanie projektov - presun

Presun nevyčerpaných finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektov, ktorých realizácia pokračuje v roku 2012.

Jedná sa o nasledovné projekty: Kompostáreň – ukončenie technologickej časti, Podpora separovaného zberu, Čistiaca technika pre zlepšenie kvality ovzdušia v meste, Rekonštrukcia ZŠ Topoľova, Útulok pre bezdomovcov, Podpora aktivít cestovného ruchu, Štúdiá využitia odpadov ako OZE.

Celkové príjmy rozpočtu r. 2012: 52 043 875,- €

Celkové výdavky rozpočtu r. 2012: 52 043 875,- €

4) Zmeny k návrhu rozpočtov na rok 2012 v príspevkových organizáciách mesta Nitra a návrhy rozpočtov príspevkových organizácií na rok 2012 po zapracovaní zmien:

- **Správa športových a rekreačných zariadení v Nitre**

Príjmy: (v eurách)

312007 transfer od zriaďovateľa - 59 000

Výdavky: (v eurách)

632001 energie - 59 000

- **Mestské služby Nitra**

Kód	Názov	Návrh RO k rozpočtu rok 2012		
		Spolu	Zo zdrojov mesta	Z vlastných zdrojov
600	Bežné výdavky	- 275 000	- 275 000	-
632002	Vodné, stočné	- 40 000	- 40 000	
633006	Všeobecný materiál	- 20 000	- 20 000	
634001	Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny	- 20 000	- 20 000	
634002	Servis, údržba, opravy a výdavky s tým spojené	- 20 000	- 20 000	
635006	Budov, objektov alebo ich častí	- 70 000		- 70 000
637004	Všeobecné služby	- 105 000	- 175 000	70 000
700	Kapitálové výdavky	275 000	275 000	-
714004	Nákup nákladných vozidiel, ťahačov, prípojných vozidiel, dopravných pracovných strojov, traktorov	205 000	205 000	
714005	Nákup špeciálnych automobilov	70 000	70 000	
	Výdavky spolu	-	-	-

- **Správa zariadení sociálnych služieb Nitra**

Príjmy: (v eurách)

312007 transfer z rozpočtu obce - 91 000

Výdavky: (v eurách)

611 mzdy, platy, ost. os. vyrovnania - 39 530

625 starobné poistné - 13 920

633011 potraviny - 33 750

635006 oprava a údržba budov - 1 300

637001 školenie, kurzy (supervízia) - 2 500

Spolu výdavky: - 91 000

- **Zariadenie pre seniorov Zobor**

Príjmy: (v eurách)

312007 transfer z rozpočtu mesta - 59 000

Výdavky: (v eurách)

632001 energie	-	43 000
632002 vodné, stočné	-	2 000
632003 poštovné a telekomunikačné služby	-	1 000
633010 pracovné odevy, obuv a prac. pomôcky	-	2 000
635006 údržba budov, objektov	-	1 000
637004 všeobecné služby	-	3 000
637005 špeciálne služby	-	2 000
637014 stravovanie	-	5 000
Spolu výdavky:	-	59 000

- Správa športových a rekreačných zariadení, Kúpeľná 4, 949 01 Nitra*

Príjmy		rozpočet (v eurách)
212	príjmy z vlastníctva	190 000
223	predaj služieb	250 000
242	úroky z vkladov	200
	Spolu vlastné príjmy	440 200
312007	transfer od zriaďovateľa	531 000
	Spolu príjmy	971 200

Výdavky		rozpočet (v eurách)	z zdrojov	
			z vlast. zdrojov (v eurách)	zo zdrojov mesta (v eurách)
610	mzdy	334 650	0	334 650
620	odvody z miezd	117 130	0	117 130
630	tovary a služby	516 150	436 930	79 220
	v tom:			
631	cestovné náhrady	600	600	0
631001	cestovné	600	600	
632	Energia, voda, komunikácie	316 000	236 780	79 220
632001	energie	231 000	151 780	79 220
632002	vodné, stočné	80 000	80 000	
632003	poštovné, telekom. služby	5 000	5 000	
633	Materiál	41 000	41 000	0
633001	interiérové vybavenie	500	500	
633002	výpočtová technika	500	500	
633004	prevádzkové zariadenie	2 000	2 000	
633006	čist. a hyg. prostriedky, san. mat.	34 000	34 000	
633009	knihy, časopisy, noviny	300	300	
633010	pracovné odevy, obuv, pomôcky	1 000	1 000	

633013	softvér	200	200	
633015	palivo do kosačky	500	500	
633016	reprezentačné výdavky	1 000	1 000	
633019	komunikačná infraštruktúra	1 000	1 000	
634	Dopravné	2 500	2 500	0
634001	palivo, mazivá, oleje	1 300	1 300	
634002	servis, údržba mot. vozidiel	500	500	
634003	poistenie mot. vozidla	400	400	
634004	prepravné	300	300	
635	Rutinná a štandardná údržba	51 500	51 500	0
635002	údržba výpočtovej techniky	1 500	1 500	
635004	údržba prevádz. strojov a zariadení	15 000	15 000	
635006	údržba športových objektov	35 000	35 000	

Výdavky		rozpočet (v eurách)	z zdrojov	
			vlast. zdrojov (v eurách)	zo zdrojov mesta (v eurách)
636	Nájomné za nájom	400	400	0
636002	nájomné za prev. zariadenie - LK	400	400	
637	služby	104 150	104 150	0
637001	školenia	200	200	
637004	všeobecné služby	15 000	15 000	
637003	inzercia, propagácia	300	300	
637005	strážne služby, revízie, met. činnosť	24 000	24 000	
637011	rozbory vody, posudky, expertízy	5 500	5 500	
637012	poplatky a odvody	1 500	1 500	
637014	stravovanie zamestnancov	16 000	16 000	
637015	poistenie budov	4 800	4 800	
637016	prídely do Sociálneho fondu	3 350	3 350	
637027	odmeny mimoprac. pomeru LK	33 000	33 000	
637035	dane	500	500	
642	Transfery	340	340	0
642015	nemocenské dávky	340	340	
717	Rekonštrukcia a modernizácia	2 930	2 930	0
717002	zápočet nájomného Mestská hala	2 930	2 930	
	Spolu výdavky	971 200	440 200	531 000

- *Mestské služby Nitra*

Návrh rozpočtu Mestských služieb Nitra na rok 2012				
v súlade s uznesením Mestskej rady v Nitre č. 633/2011-MR zo dňa 29. 11. 2011				
Výdavky hlavnej činnosti (v eurách)				
Kód	Názov	Návrh rozpočtu rok 2012		
		Spolu	Zo zdrojov mesta	Z vlastných zdrojov
600	Bežné výdavky	2 626 560	2 475 000	151 560
610	Mzdy	624 220	624 220	
620	Poistné a príspevok do poisťovní	219 700	219 700	
631	Cestovné	650		650
631001	Tuzemské	650		550
631002	Zahraničné	100		100
632	Energie, voda, komunikácie	468 040	468 040	-
632001	Energie (elektrická, zemný plyn)	55 800	55 800	
632002	Vodné, stočné	396 740	396 740	
632003	Poštové a telekomunikačné služby	14 500	14 500	
632004	Komunikačná infraštruktúra	1 000	1 000	
633	Materiál	129 920	114 000	15 920
633002	Výpočtová technika	1 700		1 700
633004	Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia, technika a nár.	8 740		8 740
633006	Všeobecný materiál	120 000	114 000	6 000
633009	Knihy, časopisy, učebnice, noviny	480		480
633016	Reprezentačné	700		700
634	Dopravné	191 130	191 130	-
634001	Palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny	100 710	100 710	
634002	Servis, údržba, opravy a výdavky s tým spojené	70 430	70 430	
634003	Poistenie motorové vozidlá	12 210	12 210	
634005	Karty, známky, poplatky	2 200	2 200	
634006	Pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky	5 580	5 580	
635	Rutinná a štandardná údržba	42 790		42 790
635002	Výpočtovej techniky	1 920		1 920
635004	Prevádzk. strojov, prístrojov, zariad., techniky	8 430		8 430
635006	Budov, objektov alebo ich častí	32 440		32 440
636	Nájomné za nájom	10 320	10 320	-
636001	Budov, objektov alebo ich častí	7 400	7 400	
636002	Prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky	2 920	2 920	
637	Služby	927 820	837 920	89 900
637001	Školenia, semináre, porady	2 100		2 100

637004	Všeobecné služby	842 160	766 960	75 200
637005	Špeciálne služby	6 780	6 780	
637006	Náhrady (za lekárske prehliadky)	500	500	
637012	Poplatky a odvody	1 200	1 200	
637014	Stravovanie	32 630	32 630	
637015	Poistné	2 730	2 730	
637016	Prídela do sociálneho fondu	8 120	8 120	
637023	Kolkové známky	300		300
637035	Dane – poplatok za odpad mestu	19 000	19 000	
637027	Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru	12 300		12 300
642	Transfery jednotlivcom	11 970	9 670	2 300
642013	Na odchodné	9 670	9 670	
642015	Na nemocenské dávky	2 300		2 300
700	Kapitálové výdavky	275 000	275 000	-
714004	Nákup nákladných vozidiel, ťahačov, prípojných vozidiel, dopravných pracovných strojov, traktorov	205 000	205 000	
714005	Nákup špeciálnych automobilov	70 000	70 000	
	Výdavky spolu	2 901 560	2 750 000	151 560

- *Správa zariadení sociálnych služieb Nitra, Baničova č. 12*

Príjmy: (v eurách)

Kód	Názov položky	Návrh rozpočtu na rok 2012
223	Poplatky a platby z nepriemyselného a náhodného predaja a služieb	346 800
223001	Za predaj výrobkov, tovarov a služieb - za ubytovanie – Útulok	4 800
	- za ubytovanie – Zariadenie núdzového bývania	6 000
	- terénna OS a donáška stravy	110 000
	- DS pre autistov	1 500
	- Denný stacionár pre seniorov a ŤZP	9 400
	- príjmy CTV	3 600
	- príjmy PS	4 000
	- odľahčovacia služba	500
223003	Za stravovanie	207 000
240	Úroky z tuzemských úverov, pôžičiek, vkladov	110
242	Z účtov finančného hospodárenia	110
	Transfery v rámci verejnej správy	866 500
312007	Z rozpočtu obce	819 000
312008	Z rozpočtu VÚC	47 500
450	Finančné operácie	11 500

454001	Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov - (hosp. výsledok predchádzajúcich rokov)	11 500
	Nedaňové príjmy celkom	1 224 910

Výdavky: (v eurách)

Kód	Názov položky	Návrh Rozpočet na rok 2012		
		Spolu:	Zdroje krytia	
			Z rozpočtu obce	Iné zdroje
610	Mzdy, platy ost. osobné vyrovnania	603 920	603 920	0
611	Mzdy, platy, služob. príjmy	603 920	603 920	0
620	Poistné a príspevk. do poisťovní	211 080	211 080	0
621	Zdravotné poistenie - VŠZP	34 350	34 350	0
623	Ostatné ZP	30 000	30 000	0
625001	Nemocenské poistenie	11 000	11 000	0
625002	Starobné poistenie	69 080	69 080	0
625003	Úrazové poistenie	5 300	5 300	0
625004	Invalidné poistenie	22 000	22 000	0
625005	Poistenie v nezamestnanosti	6 450	6 450	0
625006	Garančné poistenie	1 900	1 900	0
625007	Poistenie do rezervného fondu	31 000	31 000	0
631	Cestovné náhrady	1 330	0	1 330
631001	Tuzemské	1 330	0	1 330
632	Energie, voda a komunikácie	166 490	0	166 490
632001	Energie (plyn a elektr. energia)	136 290	0	136 290
632002	Vodné, stočné	19 200	0	19 200
632003	Poštové a telekom. služby	11 000	0	11 000
633	Materiál	126 250	0	126 250
633006	Všeobecný materiál	28 000	0	28 000
633010	Prac. odevy, obuv a prac. pomôcky	3 000	0	3 000
633011	Potraviny	93 250	0	93 250
633013	Softvér, licencie	2 000	0	2 000
634	Dopravné	23 200	4 000	19 200
634001	Palivo, mazivá, oleje	18 000	0	18 000
634003	Poistenie (zákonné a havarijné)	4 000	4 000	0
634005	Karty, známky, poplatky	200	0	200
634006	Pracovné odevy	1 000	0	1 000
635	Oprava a údržba	280	0	280
635002	Výpočtovej techniky	280	0	280
635006	Oprava a údržba budov	0	0	0
636	Nájomné	2 000	0	2 000
636001	Nájomné za nájom budov	2 000	0	2 000
637	Služby	82 260	0	82 260

637004	Všeobecné služby	19 000	0	19 000
637012	Poplatky a odvody	1 000	0	1 000
637014	Stravovanie	44 000	0	44 000
637015	Poistné budov	1 360	0	1 360
637016	Prídely do sociálneho fondu	7 900	0	7 900
637027	Odmeny mimo prac. pomeru	9 000	0	9 000
642	Transfery jednotlivcom a neziskovým práv. osobám	8 100	0	8 100
642013	Odchodné	8 100	0	8 100
600	Bežné výdavky spolu :	1 224 910	819 000	405 910

• *Zariadenie pre seniorov ZOBOR, Jánskeho 7, Nitra*

Príjmy :

(v eurách)

kód	názov	návrh rozpočtu	
212	príjmy z vlastníctva		7 000
212003	z prenajatých budov, priest. a objektov	7 000	
	poplatky a platby z nepriemysel. a náhodného predaja služieb		500 000
223	a náhodného predaja služieb		
223001	za predaj výrobkov, tovarov a služieb	300 000	
223003	za stravné	200 000	
312	transfery v rámci verejnej správy		739 000
312001	zo štátneho rozpočtu	208 000	
312007	z rozpočtu obce	531 000	
	príjmy spolu:		1 246 000

Výdavky:

(v eurách)

kód	názov	návrh rozpočtu		vlastné zdroje
610	mzdy, platy, služobné príjmy		565 860	
620	poistné a príspevky do poisťovní		203 050	29 910
631	cestovné náhrady		100	100
632	energie, voda a komunikácie		193 550	193 550
632001	energie	170 150		170 150
632002	vodné, stočné	20 400		20 400
632003	poštovné a telekomunikačné služby	3 000		3 000
633	materiál		220 200	220 200
633001	interiérové vybavenie	1000		1 000
633006	všeobecný materiál	16 000		16 000
633009	knihy, časopisy, učebné pomôcky	400		400
633010	pracovné odevy, obuv a prac. pomôcky	2 300		2 300
633011	potraviny	200 000		200 000

633016	reprezentačné	500		500
634	dopravné		1 450	1 450
634001	palivo, mazivá, oleje	500		500
634002	servis, údržba, opravy	400		400
634003	poistenie	550		550
635	rutinná a štandardná údržba		2 600	2 600
635002	výpočtovej techniky	100		100
635006	budov, objektov alebo ich častí	1 000		1000
635009	údržba softvéru	1 500		1 500
637	služby		57 190	57 190
637001	školenia, kurzy, semináre, porady	500		500
637004	všeobecné služby	9 000		9 000
637005	špeciálne služby	10 400		10 400
637006	náhrady	350		350
637012	poplatky a odvody	500		500
637014	stravovanie	25 000		25 000
637015	poistné	570		570
637016	prídely do sociálneho fondu	5 570		5 570
637027	odmeny zamest. mimo prac. pomeru	2 000		2 000
637035	dane	3 300		3 300
642	transfery jednotliv. a nezis. práv. os.		2 000	2 000
642013	na odchodné	2 000		2 000
	výdavky spolu:		1 246 000	507 000

Príloha č. 1

Návrh na presun investičných akcií schválených v rozpočte Mesta Nitra v r. 2011 do rozpočtu mesta Nitra na r. 2012

045 Doprava	(v eurách)
635006	
Súvislá oprava MK Ďurkova od križovatky Ďurková - Schurmanova po Farskú	75 000
Súvislá oprava MK Jánskeho, MK Svätourbánska od Dolnozoborskej po Jánskeho, MK Dolnohorská od Prvosienkovej po Klinček.	314 000
Súvislá oprava MK Ratkošova	16 800
637011	
Technická štúdia inteligentného dopravného systému	33 200
716	
PD prepojenie MK Hlboká - Železničiarska	2 300
PD úprava ramena okružnej križovatky na I/64 a PP Sever	5 540
PD okružná križovatka Hviezdoslavova – Pražská	4 800
717 001	
Parkovisko Ľ. Okánika 8 – pokračovanie	2 640
Chodník Hlavná ul. 44 - 86	70 000

Chodník Štúrova ul. Top Stroja – Mlynárce – ZoD	86 280
Priemyselná zóna Mlynárce - nevyčerpaná dotácia zo ŠR (na dopr. infraštruktúru)	125 427
Dotácia zo ŠR na Priemyselný park Juh (nevyčerpaná dotácia)	504 891,51
Dotácia zo ŠR na Priemyselný park Sever (nevyčerpaná dotácia)	3 651 330
717 002	
Rozšírenie chodníka Pražská ul. od Žilinskej po Piešťanskú	62 000
062 Rozvoj obcí	
635 006	
Oprava MŠ Čajkovského ul. - ZoD	80 000
ZŠ Kniežat'a Pribinu - odstránenie havarijného stavu vstup. Markízy	50 000
Oprava KD Kynek	5 000
716	
PD rek. bývalej ZŠ Svätourbánska ul. - ZoD	27 500
PD rek. telocvične Hlboká ul.	27 500
717 002	
Rek. plynovej kotolne MŠ Golianova – havarijný stav (prebieha verejné obstarávanie)	65 700
Rek. nočľahárne pri útulku pre bezdomovcov (dotácia ŠR)	16 650
Útulok pre bezdomovcov – navyše práce	8 000
Rekonštrukcia detskej nemocnice na domov dôchodcov	498 000
Rekonštrukcia polikliniky Klokočina - (prebieha verejné obstarávanie + zaradené do priorit)	985 000

Príloha č. 2

OIVaR - rozpis investičných akcií		
	Názov akcie	výdavky (v €)
	635006 Rutinná a štandardná údržba	1 080 000
635006	Chodníky Novozámocká	
635006	Okná MŠ Párovská - výmena	
635006	Súvislá oprava MK Štúrova od OK - po Cintorínsku ul.	
635006	Chodník pred poliklinikou Párovce	
635006	Výmena okien MŠ Bazovského	
635006	SO MK Strmá	
635006	SO MK Svätourbánska od Jánskeho po Pod Zlatým brehom	
635006	Vybudovanie bezbarierových vstupov na Dlhej ulici	
635006	Výmena okien MŠ Za Humnami	
635006	Oprava chodníkov Tr. A. Hlinku	

	717001 Realizácia nových stavieb	1 423 886
717001	Detské ihriská - nové prvky	
717001	Cintorín H. Krškany-chodníky	
717001	Cintorín H. Krškany- osvetlenie	
717001	Parkovisko Golianova	
717001	Okružná križovatka Hviezdoslavova	
717001	Šport. - rekreačný areál Popradská	
717001	VO parkoviska ul. Na Hôrke	
717001	VO parkoviska Murániho	
717001	Prístupové kom. a parkoviská pri ZŠ Fatranská	
717001	Parkovisko Ľ. Okánika 4	
717001	Parkovisko Dlhá 1 - 3	
717001	Parkovisko Vihorlatská ul. 2 - 4	
717001	Parkovisko Ďumbierska 37 - 41	
717001	Chodníky Nábrežie mládeže 61-81	
717001	Chodník Trnavská - pokračovanie	
	717002 - Rekonštrukcie a modernizácie	171 500
717002	Chodníky Mestský cintorín - rekonštrukcia	
717002	Vnútroblokové kanalizácie - rekonštrukcia	
717002	Terénne úpravy pred poľným oltárom - zábradlie a rozhládňa Kalvária	
	716 Prípravná a projektová dokumentácia	61 870
716	PD osvetlenie Párovského cintorína	
716	PD chodník od Dolnočermánskej po Cabajský cintorín - pokračovanie	
716	PD pravý odbočovací pruh Dolnočermánska - Cabajská	
716	PD parkovisko Golianova 44 - 54	
716	PD parkovisko Bazovského 2-10	
716	PD parkovisko Bizetova	
716	PD VO parkoviska ul. Na Hôrke	
716	PD VO Murániho	
716	PD Vydajňa stravy KD Dražovce	
716	PD chodník Topolčianska od J. Zelenáka po KD	
716	PD Cyklotrasa Nitra - Dražovce	
716	PD ul. Matušincova	
716	PD parčík pri Mestskom dome	
	Celkom	2 737 256

Žiadosti 2012 – nad 2 000,- €

„rozvoj a ochrana duchovných hodnôt, tvorba, ochrana alebo šírenie kultúrnych hodnôt“

	žiadateľ projekt	obsah – charakteristika	žiadaná suma (€)	70% (€)	hodnota projektu (€)	odporuče nie komisie (€)	odporučenie MR (€)	schválené MZ (€)
1.	Artéria, o. z. / Seminár slovenského filmu 2012	seminár	3 300,00	6 853,00	9 790,00	0,00		0,00
2.	Asoc. Divadelná Nitra /Medzinár. fest. Divadelná Nitra 21. roč.	prezentácia zahranických div., sprievodné podujatia	24 000,00	458 866,10	655 523,00	10 000,00		10 000,00
3.	ARS Studio / Medzin. sochár. a maliar. sympóziu J. Bárfaya	sympóziu	8 820,00	9 604,00	13 720,00	0,00		0,00
4.	Castellum, n. o. / Rozozvučanie Nitrianskeho hradu ...	zakúpenie ozvučovacej, osvetľovacej a premietacej techniky do Gotickej priekopy	4 405,00	18 529,70	26 471,00	0,00		0,00
5.	CeraSin s. r. o./ Vydanie hudob. CD pop operného tría LA Gioia s názvom La Noia	vydanie CD	9 100,00	9 100,00	13 000,00	2 000,00		0,00
6.	CE Media s. r. o. /Miss Nitra 2012	súťaž krásy	10 002,60	20 005,20	28 578,85	0,00		2 000,00
7.	DAB v NR / Lars von Trier: "Kto je tu riaditeľ?"	inscenácia	3 300,00	12 410,30	17 729,00	0,00		0,00
8.	DAB v NR/ Jane Austenova: Pýcha a predsudok	inscenácia	6 600,00	37 100,00	53 000,00	3 000,00		3 500,00
9.	Div. spol. Le Mon / Čudo Judo	pouličné divadlo	4 800,00	6 825,00	9 750,00	1 000,00		1 000,00

10.	EFFETA / Medzinárodný festival kultúry nepočujúcich sv. F. Saleského v NR	prezentácia umenia sluchovo postihnutých	35 000,00	90 909,00	129 870,00	35 000,00		10 700,00
11.	Erik Blaško EBEL / Nová atrakcia mesta	nákup rikší (6 ks)	7 280,00	7 280,00	10 400,00	0,00		0,00
12.	Komunita Emanuel a Bratstvo Ježišova na SK / 17. medzinár. stretnutie mladých On je živý	stretnutia kresťanskej mládeže - prednášky, koncerty a pod.	3 000,00	12 110,00	17 300,00	0,00		3 000,00
13.	Kulturologická spoločnosť / Cena Pavla Straussa za trvalý prínos v oblasti kultúry a umenia	slávnostné ocenenie	2 450,00	2 450,00	3 500,00	1 000,00		1 500,00
14.	Literárny klub J. Jesenského / Autorské literárne večery ...	besedy s významnými osobnosťami	3 306,20	3 582,61	5 118,01	1 000,00		1 500,00
15.	Nitrianska galéria / Maliar Karol Pongrácz (1872 - 1930)	tlač katalógu k výstave	3 150,00	3 150,00	4 500,00	0,00		0,00
16.	Original o. z. / Cithara aedicae 2012	medzinárodný festival klasickej gitarovej hudby	9 000,00	12 600,00	18 000,00	2 000,00		2 000,00
17.	Original o. z. / Leto N'XL	jubilejná výstava maliarskych diel	3 385,00	6 860,00	9 800,00	0,00		0,00
18.	Renáta Lenčešová / Crazy Couture	módna show	16 380,00	16 380,00	23 400,00	0,00		1 000,00
19.	SPU v NR / Nitrianske univerzitné dni 2012	podujatia spojené s prezentáciou NR univerzít	5 000,00	9 135,00	13 050,00	1 000,00		3 500,00
20.	Spevácky zbor Nitria/Zabezpeč. činnosti zboru, prezentácia mesta	činnosť súboru	6 900,00	6 923,00	9 890,00	1 000,00		1 500,00

21.	Staré divadlo K. Spišáka / Stretnutie, setkání, spotkanie, talalkozás	medzinárodná prehliadka divadiel a div. škôl V4	10 000,00	46 900,00	67 000,00	1 000,00		3 000,00
22.	Súkromné konzervatórium / Bosorky zo Salemu	divadelné predstavenie	3 415,00	7 990,50	11 415,00	2 000,00		1 000,00
23.	UKF v Nitre / Akademická Nitra 2012	festival folklórnych súborov	10 000,00	84 420,00	120 600,00	5 000,00		7 500,00
24.	Združenie výtvarníkov N'89 / Sochár Milan Marciňa	tlač katalógu k výstave	5 600,00	5 600,00	8 000,00	1 000,00		1 000,00
		Spolu:	198 193,80	895 583,40	1 279 404,86	66 000,00		
25.	Centrum výskumu živoč. výroby NR / Deň otvorených dverí	informovanie širokej verejnosti o činnosti s použitím záberov z Agrofilmu	2 800,00	4 340,00	6 200,00			1 800,00
	Spolu:							55 500

Odbor kultúry (v eurách)

642001 dotácie pre rozvoj a ochranu duchovných hodnôt - 14 500
637004 Mestské slávnosti a tradície (návšteva Svätého otca) + 14 500

Šmehilová – chcem upozorniť, že sa bude schvaľovať položka dotácie v oblasti kultúry, kde je Medzinárodný festival kultúry nepočujúcich sv. F. Saleského v NR Effeta, v ktorej pracujem. V zmysle platnej legislatívy chcem informovať o tom, že mám osobný záujem.

Hlasovanie č. 25 (o dopĺňujúcom a pozmeňujúcom návrhu p. Štefeka so zapracovanými pripomienkami MR)

prezentácia - 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh viacročného rozpočtu Mesta Nitry na roky 2012 - 2014

schvaľuje Rozpočet Mesta Nitry na rok 2012 podľa predloženého návrhu, vrátane schválených zmien,

berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2013 - 2014 a k návrhu rozpočtu mesta na rok 2012) – uzn. č. 393/2011-MZ

prezentácia – 27

za - 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu: MZ berie na vedomie Rozpočet mesta Nitra na roky 2013 -2014)
prezentácia - 27
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

9. Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na I. polrok 2012
mat. č. 381/2011

Halmo – podľa zákona o obecnom zriadení je povinnosťou hl. kontrolóra predkladať plán kontrolnej činnosti, ktorý musí byť zverejnený 15 dní pred rokovaním a po obsahovej stránke musí zodpovedať VZN č. 11/2004. V súvislosti s prípravou plánu som požiadal poslanecké kluby o návrhy do plánu kontrol. Všetky, ktoré sme obdržali, boli zapracované do plánu. Plán obsahuje kontrolu plnenia uznesení + 23 kontrol, celkove 9 v zmysle zákona o fin. kontrole a ďalších 14 kontrol kvality podávaných jedál v zariadeniach šk. stravovania v zmysle Smernice Mesta č. 1/2010. Tento návrh bol prerokovaný v mestskej rade.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na I. polrok 2012, schvaľuje Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na I. polrok 2012)
– uzn. č 394/2011-MZ
prezentácia – 26
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

10. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly dotácií poskytnutých pre FC Nitra
mat. č. 374/2011

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná podľa plánu kontrolnej činnosti so zameraním na dodržiavanie VZN č. 1./2001 pri poskytnutí dotácií pre FC Nitra. V správe je prehľad všetkých poskytnutých dotácií tomuto klubu. Pri kontrole sme zistili viacero nedostatkov, ktoré sú aj na strane príslušného odboru mesta, kde nebola dodržaná VZN hlavne v oznamovaní, a tiež na strane prijímateľa dotácií, kde nebola dodržaná zmluva o poskytnutí dotácie. Nedostatky boli v neúplnosti, nepresnosti účt. dokladov, ktoré súvisia s dotáciami. V jednom prípade sme zistili aj dopad na rozpočet mesta, kde v úhrade nákladov na energie prijímateľ nepredložil taký rozsah dokladov, ktorý by zodpovedal poskytnutej dotácii, čoho výsledkom je povinnosť vrátiť poskytnutý fin. obnos vo výške 23 414,99 €. Na základe výzvy už prostriedky boli mestu vrátené. Na základe zistených nedostatkov boli prijaté opatrenia na nápravu. Mestská rada prerokovala uvedený materiál.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly dotácií poskytnutých pre FC Nitra, berie na vedomie správu a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 3. 2012, K: MR)

– uzn. č. 395/2011-MZ
prezentácia – 29
za – 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

11. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly výdavkovej položky 637 služby v rámci rozpočtu mesta **mat. č. 382/2011**

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná v zmysle plánu kontrolnej činnosti. Kontrola bola zameraná na účelnosť, hospodárnosť a efektívnosť vynaložených nákladov sledovanej položky. Závažnejšie nedostatky neboli zistené, boli zistené formálne nedostatky - v predložených materiáloch chýbali v dvoch prípadoch podpisy medzi zmluvnými stranami a v jednom prípade bola porušená Smernica č. 8/2007 o postupe obstarávateľa, kde nebolo jasné, či bol vykonaný prieskum trhu. Na základe zistených nedostatkov bolo prijaté opatrenie na nápravu. Správa bola prerokovaná v mestskej rade.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly výdavkovej položky 637 služby v rámci rozpočtu mesta Nitra, berie na vedomie správu a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou, ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 5. 2012 K: MR)
- uzn. č. 396/2011-MZ

prezentácia - 27
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

12. Správa o výsledku kontroly dodržiavania Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 18/2008 o umiestňovaní tlačných reklamných prostriedkov **mat. č. 385/2011**

Halmo – kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti. Pri kontrole sme zistili nedostatok v tom, že sa cca v 20 prípadoch nezaplatili poplatky, VZN neumožňuje takéto možnosti oslobodenia od platenia. V daných prípadoch nebola dokumentácia, akým spôsobom došlo k oslobodeniu, bolo to vraj podľa vyjadrenia podané ústne. Na základe zistených nedostatkov bolo prijaté opatrenie na nápravu spracovať dodatok k VZN č. 18/2008, ktorým by bolo umožnené odpustenie tohto poplatku. Opatrenie už bolo splnené. Správa bola prerokovaná v mestskej rade.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly dodržiavania Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 18/2008 o umiestňovaní tlačných reklamných prostriedkov, berie na vedomie správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 3. 2012, K: MR)
- uzn. č. 397/2011-MZ

prezentácia – 29

za – 28
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

13. Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 18/2008 o umiestňovaní tlačných reklamných prostriedkov v znení Dodatku č. 1
mat. č. 384/2011

Záturová – dodatok predkladáme vzhľadom na vykonanú kontrolu a dodatkom č. 2 dopĺňame odpustenie poplatku vo výške 30 %, 50 % a 100 % a toto odpustenie je v kompetencii primátora mesta Nitry.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 18/2008 o umiestňovaní tlačných reklamných prostriedkov v znení Dodatku č. 1, uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 18/2008 o umiestňovaní tlačných reklamných prostriedkov v znení Dodatku č. 1, ukladá vedúcemu Útvary propagácie a cestovného ruchu zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitry č. 18/2008 o umiestňovaní tlačných reklamných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
 - zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: ref. organizačný
- uzn. č. 398/2011-MZ

prezentácia - 29
za – 29
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

14. Návrh „Energetickej koncepcie okresu Nitra“
mat. č. 371/2011

prof. Gaduš (riaditeľ Energetickej agentúry v Nitre) – Energetická agentúra v Nitre spracovávala materiál rok. Predložený materiál vyplýva z projektu, ktorý bol prijatý Európskou komisiou, kde jedným z povinných výstupných materiálov je Energetická koncepcia okresu Nitra a podmienkou je, že takýto materiál má schváliť MZ. Energetická agentúra bola založená na základe tohto prijatého projektu, funguje od 1. 4. 2009 a má v programe vypracovať viac takýchto materiálov. Obsah materiálu je daný určitými dokumentami Európskej komisie, ale nakoniec sme prijali určité vzory z dobre fungujúcich energetických agentúr v našom blízkom okolí, na základe toho sme vypracovali tento materiál. Z ťažiskových častí tohto dokumentu bolo spracovanie prehľadu o aktuálnej spotrebe jednotlivých energetických zdrojov v okrese Nitra, ďalej spracovanie analýzy možného dosažiteľného potenciálu úspor v jednotlivých sektoroch spotreby, či už sú to domácnosti, terciálny sektor alebo priemysel a naznačenie možných postupov v zlepšení situácie v energetickej spotrebe, zlepšenie situácie využívania obnoviteľných alternatívnych zdrojov využívania odpadovej biomasy na energetické účely, a to sme sa pokúsili zapracovať do materiálu. Analytická časť - v okrese Nitra sa najviac využíva na energetické účely zemný plyn a elektrina, čiže týmto smerom je možné pripravovať projekty na možné úspory energie.

Najjednoduchšia energia je energia, ktorú nespotrebujeme, ktorú ušetríme. Z našej analýzy vyplynulo, že veľké možnosti čo sa týka energetickej spotreby, má práve bytový sektor a hlavne rodinné domy, týmto smerom sú spracované aj odporúčania. V dokumente je zmapovaná situácia v zaťažovaní životného prostredia emisiami, možnosti využívania obnoviteľných zdrojov v okrese Nitra, kde z analýzy vyplynulo, že potenciál má okres Nitra najväčší v oblasti biomasy, ktorá by mohla byť využívaná na produkciu energií. Čo sa týka prepojenosti tohto materiálu s ostatnými, pred 1,5 rokom bol predkladaný v MZ Akčný plán mesta Nitry, ktorý vyplynul aj z ďalšej iniciatívy, ku ktorej mesto pristúpilo, a to je dohovor primátorov. Niektoré aktivity navzájom súvisia. V materiáli uvádzame niekoľko prioritných oblastí a z nich vyplývajúcich opatrení, a to najmä Podpora efektívneho hospodárenia s energiami v oblasti objektov majetku miest a obcí mesta Nitra, kde sme zadefinovali tri opatrenia. Ďalšia prioritná oblasť je Podpora efektívneho využívania energie súčasne aj v nových budovách, ďalšia prioritná oblasť Efektívna výroba tepla energie, kde sme zadefinovali tri opatrenia, ďalšia oblasť Podpora využívania obnoviteľných a druhotných zdrojov energie, kde sme vytypovali tri opatrenia a piata je Podpora realizácie navrhnutých cieľov pre okres Nitra, a to v troch opatreniach.

V záverečnej časti materiálu sme sa pokúsili naznačiť konkrétne projekty a spôsoby možnosti získavania inv. prostriedkov na tieto projekty a navrhujeme spôsob vyhodnocovania a plnenia cieľov.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh „Energetickej koncepcie okresu Nitra“, schvaľuje Energetickú koncepciu okresu Nitra odporúča primátorovi mesta Nitry zabezpečiť koordináciu a monitoring realizácie a predkladania správ do Európskej komisie) - uzn. č. 399/2011-MZ

prezentácia - 30

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

15. **Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2012** **mat. č. 313/2011**

Paliatka – mestská rada dňa 29. 11. 2011 na svojom riadnom zasadnutí prerokovala návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií MZ v Nitre na I. polrok 2012 a odporúča MZ tento návrh schváliť.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časových plánov zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2012,

schvaľuje časové plány zasadnutí stálych komisií Mestského zastupiteľstva v Nitre na I. polrok 2012 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 400/2011-MZ

prezentácia - 28

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh Časového plánu zasadnutí Mestskej mediálnej rady v Nitre na I. polrok 2012 mat. č. 357/2011

Burda – Mestská mediálna rada je povinná zasadať podľa rokovacieho poriadku minimálne raz za dva mesiace. Chcem požiadať o zmenu, a to upraviť termín „22. 3. 2011“ na „21. 3. 2011“, lebo nám koliduje so zasadnutím komisie pre financovanie.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh Časového plánu zasadnutí Mestskej mediálnej rady v Nitre na I. polrok 2012 a odporúča MZ tento časový plán schváliť.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu zmeny pôvodného termínu zasadnutia „22. 3. 2011“ na „21. 3. 2011“)

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Časového plánu zasadnutí Mestskej mediálnej rady v Nitre na I. polrok 2012,

schvaľuje Časový plán zasadnutí Mestskej mediálnej rady v Nitre na I. polrok 2012 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- pôvodný termín „22. 3. 2011“ sa mení na „21. 3. 2011“) – uzn. č. 401/2011-MZ

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

17. Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 389/2011

Buranská – kandidátkou je p. Mária Lukačková, bytom v Nitre, ktorá doteraz túto funkciu nevykonávala, sama požiadala o zvolenie. Predseda Okresného súdu, ako aj výbor príslušnej mestskej časti odporučili jej zvolenie.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediacej sudkyne z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu,

volí p. Máriu Lukačkovú za prísediacu sudkyňu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) – uzn. č. 402/2011-MZ

prezentácia – 29

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom 6x plynové kotolne a 2x HUP v objekte Mestskej tržnice, Štefánikova ul. č. 50, k. ú. Nitra) **mat. č. 392/2011**

Némová – na základe schváleného zámeru pod uzn. č. 381/2011 predkladáme návrh na prenájom nehnuteľností, a to kotolne a hlavného uzáveru plynu pre NTS v budove Mestskej tržnice na dobu určitú 10 rokov/1 €/rok s účinnosťou od 1. 1. 2012. NTS bude počas celej doby nájmu zabezpečovať a hradiť v plnej výške všetky náklady spojené s prevádzkou, údržbou, opravami a prípadnými investíciami.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestskému zastupiteľstvu v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom 6x plynové kotolne a 2x HUP v objekte Mestskej tržnice, Štefánikova ul. č. 50, k. ú. Nitra), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľností, a to: 6x plynové kotolne (nízkotlakové) a 2x hlavný uzáver plynu (HUP) nachádzajúcich sa v budove Mestskej tržnice, Štefánikova ul. č. 50, Nitra, na parcelách registra „C“ KN č. 2041 a 2046 pre Nitriansku teplárenskú spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, Nitra. Nájom bude uzatvorený na dobu určitú 10 rokov za cenu 1,- €/rok s účinnosťou od 01. 01. 2012. NTS, a. s. sa zaväzuje počas celej doby nájmu hradiť v plnej výške všetky náklady spojené s prevádzkou, údržbou, opravami a prípadnými investíciami prenajatých zdrojov tepla. Mesto Nitra by tým bolo plne oslobodené od týchto nákladov počas celej doby nájmu. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2012 K: MR) - uzn. č. 403/2011-MZ

prezentácia – 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom priestorov Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre) **mat. č. 397/2011**

Némová – na základe schváleného zámeru prenájmu predkladáme návrh na prenájom nehnuteľností, a to priestorov na mestskej tržnici podľa priloženého zoznamu, a tiež predajnej plochy na Jurkovičovej ulici.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom priestorov Mestskej tržnice na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre, podľa zoznamu nájomcov), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom priestorov na Mestskej tržnici na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. súčasným nájomcom podľa priložených zoznamov (príloha č. 1 – 4) z dôvodu, že Mesto Nitra preberá od 1. 1. 2012 uvedené objekty a má záujem, aby objekty boli naďalej prenajaté ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2012 K: MR) – uzn. č. 404/2011-MZ

prezentácia - 29
za – 29
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

20. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 o výmere cca 200 m² kat. úz. Chrenová za účelom vybudovania tržnice“ mat. č. 387/2011

Némová – predkladáme návrh súťažných podmienok za účelom vybudovania tržnice na Chrenovej (pred objektom kino Lipa na Výstavnej ulici). VMČ Chrenová odporučil vyhlásiť OVS na prenájom časti tohto pozemku, ide o záber cca 200 m², Materiál bol prerokovaný vo VMČ, v komisii a v mestskej rade, jednotlivé pripomienky boli zapracované.

primátor – navrhujem poslancom súťažnú komisiu v zložení: Milan Burda (za majetkovú komisiu), za poslancov: Peter Košťál, Marek Šesták, Anna Šmehilová, Anton Kretter a za MsÚ p. Némová a p. Ligačová.

Štefek – osvojujem si návrh.

Hlasovanie č. 40 (o osvojenom návrhu p. Štefeka na zloženie súťažnej komisie)

prezentácia - 29
za – 29
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn. ako o celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 o výmere cca 200 m² kat. úz. Chrenová za účelom vybudovania tržnice“

a) schvaľuje súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 874/13 o výmere cca 200 m² kat. úz. Chrenová za účelom vybudovania tržnice“

b) súťažnú komisiu v zložení:

predseda: p. Milan Burda
členovia: p. Peter Košťál
p. Marek Šesták
p. Anna Šmehilová
p. Anton Kretter
p. Margaréta Némová
p. Eva Ligačová

ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 31. 03. 2012 K: MR)
- uzn. č. 405/2011-MZ

prezentácia – 29
za – 28
proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (MARTINÁK, s. r. o.) mat. č. 372/2011

Némová – predkladáme návrh na prenájom časti pozemku v obytnej časti Čermáň o výmere cca 638 m², ktorý je určený na výstavbu 16 parkovacích miest, a tiež chodníky a komunikácie, ktoré tomu prináležia na dobu určitú do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavby, najdlhšie na 2 roky za symbolické nájomné 1 €, ak po kolaudácii odovzdá Martinák tieto stavby do vlastníctva mesta za symbolickú cenu, alebo nájomné stanovené podľa VZN za 3,50 €/m²/rok ako prístupové komunikácie a 10 €/m²/rok za pozemky určené na prenájom a na výstavbu parkovacích miest. Dôvodom tohto návrhu je žiadosť p. Martináka, ktorý ale požiadal o prenájom dvoch plôch, a to P1 a P2. Na základe jednotlivých stanovísk odporúčame prenájom len časti P1, je to časť, ktorá sa nebude dotýkať komunikácie Golianova, ktorá sa plánuje rekonštruovať a rozširovať.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra („MARTINÁK, s. r. o.“), schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku označenej v priloženom nákrese ako plocha P 1 o výmere cca 638 m² z parcely reg. „C“ KN č. 6312/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 42 521 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 3681 pre kat. úz. Nitra pre účely výstavby 16 parkovacích miest o rozlohe cca 185 m², cca 245 m² chodníkov a cca 220 m² komunikácií pre spoločnosť MARTINÁK, s. r. o., so sídlom Ružinovská 5, Bratislava, IČO: 35700181, na dobu určitú do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavby, najdlhšie však na 2 roky od účinnosti nájomnej zmluvy za:

- a) symbolické nájomné vo výške 1,- €, za podmienky, že stavba parkovacích miest, chodníkov a komunikácií vystavaných nájomcom bude realizovaná v súlade s podmienkami Mesta Nitra a že táto stavba bude po kolaudácii prevedená do majetku Mesta Nitra za 1,- € alebo za
- b) nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok za pozemky určené na výstavbu prístupovej cesty a vo výške 10,- €/m²/rok za pozemky určené na vybudovanie parkovacích miest, ak stavba parkovacích miest, chodníkov a komunikácií vystavaných nájomcom nebude realizovaná v súlade s podmienkami Mesta Nitra a následne od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavby prenajať zastavané plochy spoločnosti MARTINÁK, s. r. o. na dobu neurčitú za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok za pozemky užívané na prístupovú cestu a vo výške 10,- €/m²/rok za pozemky, na ktorých budú vybudované parkovacie miesta.

Dôvodom posudzovania tohto nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že v predmetnej lokalite je potrebné naliehavo riešiť statickú dopravu, pričom spoločnosť MARTINÁK, s. r. o., ktorá realizuje výstavbu celého tohto územia, ponúkla možnosť vybudovať na vlastné náklady na časti pozemku parc. č. 6312/1 verejné parkovisko a komunikácie, ktoré by po kolaudácii previedla do vlastníctva Mesta Nitra za 1,- €.

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu a zmluvu o prevode stavby komunikácií podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 04. 2012 K: MR)

- uzn. č. 406/2011-MZ

prezentácia- 26
za – 24

proti - 1
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (zámena – Ľ. Šindler – prepojovacia komunikácia) mat. č. 395/2011

Némová – na základe schváleného zámeru zámeny časti pozemkov v k. ú. Horné Krškany predkladáme návrh na zámenu pozemkov, a to pozemky vo vlastníctve p. Šindlera o výmere 10 m² za pozemky vo vlastníctve mesta. Pozemky p. Šindlera budú dotknuté úpravou Priemyselnej ulice a je potrebný tento záber z oplotenia a z vlastníctva p. Šindlera.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (zámena – Ľ. Šindler – prepojovacia komunikácia), schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámenu častí pozemkov v k. ú. Horné Krškany zapísaných na LV č. 7982 vo vlastníctve Mesta Nitry „C“KN parc. č. 1291/48 – ostatné plochy o výmere cca 8 m² a parc. č. 1291/49 – zastavané plochy o výmere cca 3 m² za časť pozemku v k. ú. Horné Krškany „C“KN parc. č. 1291/51 - ostatné plochy o výmere cca 11 m² vo vlastníctve Ľubomíra Šindlera a manželky Judity r. Trenkovej, Žibrická ul. 14, Nitra (výmery budú upresnené po vyhotovení geometrického plánu) bez finančného vyrovnania.

Mesto Nitra je investorom verejnoprospešnej stavby „Prepojenie cesty I/64 Novozámocká s cestou III/05137 Dlhá zbernou komunikáciou – 1. etapa“, ktorá čiastočne zasahuje na pozemok vo vlastníctve manželov Šindlerových.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2012 K: MR) - uzn. č. 407/2011-MZ

prezentácia – 28
za - 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Granvia Construction, s. r. o., odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 4720/8) mat. č. 339/2011

Némová – na základe schváleného zámeru predkladáme návrh schváliť odpredaj časti pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa o výmere cca 307 m² pre spol. Granvia, ktorý je zhotoviteľ verejno-prospešnej stavby a táto časť pozemku sa týka stavebného objektu „Preložka cesty“. Cena, ktorú odporučila mestská rada je 42,41 €/m².

primátor – bolo to predmetom rokovania mestskej rady, keď boli už materiály rozdané, prosím dopísať cenu, ktorá sa zhoduje s cenou komisie pre financovanie, SM a podnikateľskú činnosť.

Štefek – osvojujem si návrh mestskej rady.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Granvia Construction, s. r. o., odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 4720/8), schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa

odpredaj časti pozemku v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 4720/8 – zastav. plochy o výmere cca 307 m² (výmeru spresní geometrický plán), zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44489447 za cenu 42,41 €/m² (vrátane DPH).

Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Časť predmetného pozemku je potrebná pre výstavbu stavebného objektu „NS 110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876“ v rámci tejto stavby.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2012 K: MR) – uzn. č. 408/2011-MZ

prezentácia - 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (Granvia Construction, s. r. o., odpredaj častí pozemku „E“ KN parc. č. 1314) mat. č. 396/2011

Némová – na základe schváleného zámeru a jednotlivých stanovísk predkladáme návrh schváliť odpredaj časti pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zábere je cca 26 m² pre spol. Granvia a ide o rozšírený záber na stavebný objekt „Odlučovač ropných látok“. Cena, ktorú odporučila mestská rada je 53,844 €/m².

primátor – mestská rada schválila návrh komisie pre financovanie a návrh ceny je 53,844 €/m² vrátane DPH.

Štefek – osvojujem si návrh mestskej rady.

Hlasovanie č. 45 (o osvojenom návrhu MR p. Štefeka: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (Granvia Construction, s. r. o., odpredaj častí pozemku „E“KN parc. č. 1314) schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa odpredaj časti pozemku v k. ú. Chrenová „E“KN parc. č. 1314 – trvalé trávne porasty o výmere spolu cca 26 m² (výmeru spresní geometrický plán) zapísaného na LV č. 2348 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44489447 za cenu 53,844 €/m² (vrátane DPH).

Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Časť predmetného pozemku je potrebná pre výstavbu stavebného objektu „501-01 Odlučovač ropných látok – km 0,073“ v rámci tejto stavby.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 03. 2012 K: MR) – uzn. č. 409/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („SR – Slovenská správa ciest“) mat. č. 400/2011

Némová – SSC požiadala o prenájom pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitra a ktoré budú zabraté úpravami a modernizáciou mosta, ktorý je v jej správe na Štúrovej ulici. Návrh na uznesenie je, že nájomná zmluva by bola uzatvorená na 1 rok a cena nájmu 1 €/rok.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra („SR - Slovenská správa ciest“), schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom častí pozemkov:

1. zapísaných na LV č. 3681 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra:
 - a) ako parcela registra „C“ č. 1875 - ostatné plochy o celkovej výmere 5 893 m², a to:
časť o výmere 216 m² - objekt č. 201, 501
časť o výmere 54 m² - objekt č. 610.1
 - b) ako parcela reg. „C“ č. 1748/2 - zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 10 209 m², a to:
časť o výmere 183 m² - objekt č. 605
 - c) ako parcela reg. „C“ č. 1653 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 19 173 m², a to:
časť o výmere 149 m² - objekt č. 610.1
2. zapísaných na LV č. 6879 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra:
 - a) ako parcela reg. „E“ č. 755/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7 911 m², a to:
časť o výmere 315 m² - objekt č. 201, 501
časť o výmere 339 m² - objekt č. 605
časť o výmere 88 m² - objekt č. 610.1
časť o výmere 16 m² - objekt č. 701
3. zapísaných na LV č. 1223, pre katastrálne územie Chrenová
 - a) ako parcela reg. „E“ č. 1752/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 164 m², a to:
časť o výmere 32 m² - objekt č. 605

pre SR - Slovenskú správu ciest so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, na dobu určitú, a to na jeden rok odo dňa začatia stavebných prác na objektoch stavby cesty I/64 Nitra a mosta ev. č. 64-019, pričom za začatie stavebných prác sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska. Nájomné je stanovené za celý predmet nájmu vo výške 1,- €/rok a bude splatné po ukončení nájomného vzťahu.

Tento nájom sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že SR - Slovenská správa ciest bude na predmete nájmu vykonávať stavebné úpravy, ktorých účelom bude odstránenie porúch stavby „Cesta I/64 Nitra, most ev. č. 64-019“ a modernizácie mosta,

ktoré sú v ich správe a nájomným vzťahom potrebuje zdokladovať vzťah stavebníka k pozemku pod stavbou.

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 01. 2012 K: MR) - uzn. č. 410/2011-MZ

prezentácia – 28

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Granvia Construction, s. r. o., prenájom pozemkov) mat. č. 403/2011

Némová – na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na prenájom časti pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ide o záber 47 m² pre spol. Granvia, ktorí žiadajú na dobu určitú prenájom týchto pozemkov za účelom umiestnenia a realizácie Prípojky NN pre osvetlenie prechodov. Mestská rada odporučila cenu 3,367 €/m²/rok.

Štefek - osvojujem si návrh ceny z mestskej rady.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany

(Granvia Construction, s. r. o., prenájom pozemkov),

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom častí pozemkov v k. ú. Nitra zapísaných na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitry ako parcely registra „E“ KN **parc. č. 4086** – zast. plocha o výmere cca 2 m² (diel č. 1), **parc. č. 6420/7** – orná pôda - časť o výmere cca 13 m² (diel č. 2) a **parc. č. 6420/2** – zastav. plochy – časť o výmere cca 32 m² (diel č. 3) na dobu určitú od 12. 12. 2011 do 23. 12. 2011 za nájomné 3,367 €/m²/rok pre spol. Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44489447 za účelom umiestnenia a realizácie stavebného objektu „110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876 časť 800 Prípojka NN pre osvetlenie prechodov“.

Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Selenec. Predmetný stavebný objekt je súčasťou tejto stavby.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2011 K: MR) – uzn. č. 411/2011-MZ

prezentácia – 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2005-MZ zo dňa 28. 04. 2005 (bývalá Materská škola Párovská ul. č. 40 v Nitre) 1 mat. č. 300/2011

Némová – uzn. č. 161/2005 bol schválený prenájom nehnuteľnosti, bývalej MŠ pre spol. HEKOL na dobu určitú 10 rokov za cenu 1 000,- Sk/m²/rok + úhrada energií s tým, že budú odpočítané náklady na nevyhnutnú rekonštrukciu do výšky 50 % ročne. So spol. HEKOL

malo Mesto Nitra uzatvorenú zmluvu z 29. 9. 2005 na dobu určitú 10 rokov. Zároveň boli podľa predložených faktúr odpočítané náklady na rekonštrukciu, a to z nájmu. Tento objekt bývalej MŠ bol od 1. 1. 2008 zverený Službytu Nitra na výkon správy. Spoločnosť HEKOL, keďže nemá vyriešené právne vzťahy s touto spoločnosťou, pretože ako tvrdia od r. 2008 žiadali správcov o zrekonštruovanie vodovodnej a elektrickej prípojky, nemohli podľa ich vyjadrenia využívať tento objekt tak ako plánovali, tzn. žiadali aj na I. poschodí tohto objektu vybudovať ordinácie, čo im nebolo umožnené a technicky to nemajú vyriešené. Predkladáme návrh na uznesenie tak, že sa vypúšťa znenie „za cenu 1 000,- Sk/m²/rok + úhrada energií“ a nahrádza sa v znení tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2005-MZ zo dňa 28. 04. 2005 (bývalá Materská škola Párovská ul. č. 40 v Nitre) schvaľuje

- zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2005-MZ zo dňa 28. 04. 2005 tak, že v texte schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa znenie:
„„za cenu 1 000,- Sk/m²/rok + úhrada energií““
a nahrádza sa nasledovným znením:
„„za cenu 33,19 EUR/m²/rok za nebytové priestory (ordinácie prízemie a I. poschodie) a 9,96 EUR/m²/rok za nebytové priestory (ostatné priestory) + úhrada energií, pričom za obdobie nájmu od 01. 01. 2008 do 30. 06. 2012 bude nájomné vo výške 33,19 EUR/m²/rok za nebytové priestory (ordinácie prízemie) a 9,96 EUR/m²/rok za nebytové priestory (ordinácie I. poschodie a ostatné priestory) + úhrada energií““
- vypúšťa sa pôvodné znenie ukladacej časti a nahrádza sa novým znením nasledovne:
„riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o.
zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. j. 1154/2005/SM (resp. novej zmluvy) v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia
T: 31. 01. 2012“) - uzn. č. 412/2011-MZ

prezentácia - 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 242/2010-MZ zo dňa 09. 09. 2010 (Agrokomplex – prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009) mat. č. 406/2011

Némová – uzn. č. 242/2010 bol schválený výkup pozemkov od spol. Agrokomplex za účelom prepojovej komunikácie Priemyselná – Dlhá za cenu 12,39 €/m². Na základe rokovaní s Agrokomplexom nám Agrokomplex oznámil, že účtovná hodnota pozemkov, ktoré majú v evidencii je 13,50 €/m², čiže je to minimálna cena, za ktorú môžu odpredať tieto nehnuteľnosti. Zároveň kúpna zmluva podlieha aj schváleniu majetkovej komisie ministerstva poľnohospodárstva.

Predkladáme návrh na uznesenie, a to zmeniť cenu z „12,39 €/m²“ na cenu 13,50 €/m² a v ukladacej časti zmeniť termín.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 242/2010-MZ zo dňa 09. 09. 2010 (Agrokomplex – prepojovacia komunikácia, GP č. 15/2009)

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 242/2010-MZ zo dňa 09. 09. 2010 nasledovne:

- I. v schvaľovacej časti vypúšťa znenie „za cenu 12,39 €/m²“ a nahrádza ho znením „za cenu 13,50 €/m²“
- II. v ukladacej časti vypúšťa znenie „T: 31. 03. 2011“ a nahrádza ho znením „T: 31. 01. 2013“

- uzn. č. 413/2011-MZ

prezentácia- 29

za – 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

29. Návrh na schválenie výkupu - nový cintorín v kat. úz. Chrenová, lokalita Selenec (majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností dedičstva po Júlii Pekarovičovej r. Halászovej)
mat. č. 409/2011

Némová – mesto riešilo budovanie nového cintorína, kde na základe PD bol v roku 2007 vypracovaný GP celého záberu a na jeho základe odbor majetku zabezpečoval majetkoprávne vysporiadanie. Keďže od súkromných osôb sa vykupovalo, uznesením bola schválená cena výkupu a to 20,20 €/m². Tam, kde sme mali potvrdené, že sú vlastníci mŕtvi a nevieme nájsť dedičov, odbor majetku si osvedčil tieto nehnuteľnosti. Tak to bolo aj po vlastníčke Júlii Pekarovičovej, v podiele 48/384-in. Dňa 23. 11. 2011 nám bol doručený list Judr. Klepancovej, ktorá nám oznámila, že v dedičskej veci po p. Pekarovičovej zastupuje p. Petra Smolíka. Pozemky po p. Pekarovičovej zdedila sestra p. Helena Smolíková a po nej syn Peter Smolík. Do júla budúceho roku je potrebné urobiť zápis tohto veľkého geometrického plánu na katastri. Navrhujeme, aby bol zabezpečený prevod fin. prostriedkov, ide o výmeru 1 343 m², ktorých vlastníkom sa stal Peter Smolík za cenu 20,20 €/m², a to formou dohody o urovnaní.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na schválenie výkupu - nový cintorín v kat. úz. Chrenová, lokalita Selenec (majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností dedičstva po Júlii Pekarovičovej r. Halászovej), schvaľuje výkup spoluvlastníckeho podielu vo výške 48/384-in z parc. „E“-KN č. 1108 ako diel 7 – ostatné plochy o výmere 3 036 m², parc. „E“-KN č. 1109 ako diel 8 - ostatné plochy o výmere 2 037 m², parc. „E“-KN č. 1110 ako diel 9 - ostatné plochy o výmere 831 m², parc. „E“-KN č. 1111 ako diel 10 - ostatné plochy o výmere 2 716 m², parc. „E“-KN č. 1112 ako diel 11 - ostatné plochy o výmere 2 125 m², ktorému v úhrne zodpovedá výmera 1 343 m² na uvedených dieloch, odčlenených geometrickým plánom č. 25/2007 zo dňa 13. 11. 2007, pri kúpnej cene 20,20 €/m² v prospech dediča Petra Smolíka, bytom Rumburská 262/19, Praha 9, Česká republika, v zastúpení advokátky JUDr. Viery Klepancovej, Advokátska kancelária – ul. Fraňa Mojtu 24, 949 01 Nitra za účelom majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností dedičstva po Júlii Pekarovičovej r. Halászovej. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2011 K: MR) - uzn. č. 414/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

30. Návrh zámeru nadobudnutia nehnuteľnosti – bytového projektu Harmónia I. od spoločnosti Doprastav Development a. s. do vlastníctva mesta Nitry

mat. č. 408/2011

Za Doprastav Development prítomný p. Juraj Bielik.

Kršiak – materiál sa predkladá z dôvodu, že nás oslovila spol. Doprastav Development so zámerom riešiť bytovú politiku v meste aj formou odkúpenia jestvujúcich bytových jednotiek zrealizovaných v rámci projektu Harmónia 1. Ide o 1, 2, 3 a 4-izbové byty, pričom toto riešenie bytovej politiky bolo prezentované touto spoločnosťou vedeniu mesta. Mesto formou printového letáku do domácností zmapovalo záujem verejnosti o túto formu bývania, pričom záujem z hľadiska žiadostí je značný. Pokiaľ ide o spôsob nadobudnutia, spoločnosťou boli prezentované dve varianty: prvá varianta je odkúpenie obchodného podielu existujúcej spoločnosti, čím by sa mesto stalo majetkom ďalšej obchodnej spoločnosti. Druhou variantou bol nákup samotnej nehnuteľnosti, tzn. bytové jednotky, garáže a existujúce nebytové priestory a príslušenstvo. Pokiaľ ide o druhú variantu, samotný spôsob nadobudnutia by nezaťažil dlhovú službu mesta, nakoľko by nešlo o samotnú kúpu na úver, ale formou odkúpenia pohľadávky a následnej zmeny záväzku vo vzťahu zhotoviteľ ako predávajúci, banka ako odkupujúca pohľadávku a mesto ako nadobúdateľ vlastníctva týchto bytov. Je to obdobný spôsob ako sa schvaľoval pri odkúpení pohľadávky Veolie a následne platenie zo strany mesta. Samotné financovanie je nastavené tak, aby výber z nájomného bol dostatočným finančným zabezpečením pre splátky úveru vo vzťahu k odkúpeniu pohľadávky voči banke minimálne s 5 %-nou rezervou pri výpadku sumy nájomného, čo predstavuje cca dva neobsadené byty, pričom to podlieha schváleniu MZ, čiže čo sa týka nadobudnutia nehnuteľnosti, ale aj podľa indikatívnej ponuky samotného peňažného ústavu, pričom samotná viazanosť takejto ponuky by bola na 5 rokov s financovaním na 25 rokov, tzn. splácanie v 30ročnej lehote nadobudnutia. Pokiaľ ide o výšku nájomného, táto bola vypočítaná na úrovni komerčné nájomné – 20 %, tzn. mali by byť tieto byty dostatočným dopytom pre určitú cieľovú skupinu obyvateľstva, ktorá by však nemala byť na minimálnom príjme, ktorý zodpovedá bytom ŠFRB, ale nad tými s trochu vyšším príjmom. Samotný dopyt bol deklarovaný, nájomné je nastavené na komerčné – cca 20 %. Index zvýšenia nájomného je nastavené na 1,5 % ročne. Pokiaľ ide o samotný projekt, nejde o vytvorenie fin. dlhu mesta, ale o odkúpenie pohľadávky. Samotný projekt je pilotným projektom riešenia byt. politiky v meste, nakoľko nejde o investora mesta, ale o investora inú právnickú osobu, od ktorej zhotovené byty odkúpujeme, pričom takýto projekt sa naštartoval aj v iných mestách, 13. 12. bol predmetom prerokovania na MZ v B. Bystrici, kde začali riešiť bytovú politiku aj takouto cestou.

primátor – navrhujem uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh zámeru nadobudnutia nehnuteľnosti – bytového projektu Harmónia I. od spoločnosti Doprastav Development a. s. do vlastníctva mesta Nitry,

berie na vedomie zámer nadobudnutia nehnuteľnosti – bytového projektu Harmónia I. od spoločnosti Doprastav Development a. s. do vlastníctva mesta Nitry
odporúča predkladateľovi zámer dopracovať v zmysle pripomienok z diskusie na MZ a predložiť ho na rokovanie najbližšieho mestského zastupiteľstva.

Štefek – osvojujem si návrh.

Hlasovanie č. 51 (o osvojenom návrhu p. Štefeka) – uzn. č. 415/2011-MZ
prezentácia - 30
za – 25
proti - 0
zdržali sa - 3
Návrh bol schválený.

31. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Škvárová – parc. reg. „C“ KN č. 1773/2, kat. úz. Zobor) mat. č. 368/2011

Némová – ide o parcelu o výmere 405 m², o ktoré odkúpenie požiadala Mgr. Škvárová. Tento pozemok obkolesuje čiastočne pozemok v jej vlastníctve, a je to na ulici Vinohradnícka. Na základe jednotlivých stanovísk odb. útvarov, VMČ a komisie pre fin. a správu majetku predkladáme návrh na zámer odpredať - I. alt.. II. alt. je neschváliť zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn. (I. alt.): Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Škvárová parc. reg. „C“ KN č. 1773/2, kat. úz. Zobor), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať parcelu registra „C“ KN č. 1773/2 – vinice o výmere 405 m², kat. úz. Zobor, zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre pani Mgr. Annu Škvárovú, bytom Chmeľová dolina č. 33, 949 01 Nitra, ktorá je vlastníčkou susedných parciel registra „C“ KN č. 1769/2, č. 1737/1, č. 1736 zapísaných na LV č. 3215. Oplotenie týchto pozemkov je poškodzované, z dôvodu skládky odpadu z okolia na predmetnom pozemku parc. reg. „C“ KN č. 1773/2. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 29. 02. 2012 K: MR)

- uzn. č. 416/2011-MZ

prezentácia - 24
za - 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

32. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/3 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/1 k. ú. Chrenová) mat. č. 390/2011

Némová – ide o pozemok, ktorý má žiadateľ v prenájme na dobu určitú 20 rokov s nájomným vo výške 1 272,76 €/rok. Táto parcela o výmere 51 m² sa nachádza pod letnou terasou pri prevádzke „Espresso“, ktoré má žiadateľ vo vlastníctve. Na základe stanoviska VMČ a komisie, ktoré neodporúčajú schváliť zámer odpredaja, predkladáme ako I. alternatívu - neschváliť zámer odpredaja časti tohto pozemku, II. alternatíva je schváliť zámer odpredaja.

Kretter – nájomné je výhodnejšie ako jednorazový predaj. Odporúčam I. alt. - neschvaľuje.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn. (I. alt.): Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/3 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/1 k. ú. Chrenová), neschvaľuje zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/3 – ostatné plochy o výmere cca 43 m² a časť pozemku „C“ KN parc. č. 1433/1 – ostatné plochy o výmere cca 57 m² v k. ú. Chrenová zapísané na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry)

- uzn. č. 417/2011-MZ

prezentácia 27

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Wemart, s. r. o., pozemok parc. č. 60/1 v k. ú. Zobor) mat. č. 393/2011

Némová – ide o výmeru 65 m², sú to pozemky, ktoré boli zapísané v rámci ROEP do vlastníctva mesta Nitry. Časť nehnuteľností, ktoré tvoria areál Zlatého kľúčika boli schválené ako odpredaj pre Zlatý kľúčik a táto časť 65 m² zachádza do areálu spol. Wemart. Na základe stanoviska VMČ a komisie predkladáme ako I. alternatívu schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredaja týchto parciel.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn. (I. alt.): Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Wemart s. r. o., pozemok parc. č. 60/1 v k. ú. Zobor),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 60/1 v katastrálnom území Zobor, oddelenej GP č. 43/2011 o výmere 65 m², bez založeného listu vlastníctva, ktorej majetkovú podstatu tvoria časti parciel registra „E“ KN č. 2731 o výmere 461 m², parc. č. 3877 o výmere 260 m² a parc. č. 3908/3 o výmere 140 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť Wemart s. r. o., Štefánikova 13, 949 01 Nitra. Predmetná nehnuteľnosť sa v teréne nachádza medzi okolitými susednými pozemkami vo vlastníctve spoločnosti Wemart s. r. o..

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 06. 2012 K: MR)

- uzn. č. 418/2011-MZ

prezentácia - 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RK cirkvou v k. ú. Nitra) mat. č. 394/2011

Némová – tento materiál súvisí s nasledujúcim materiálom, a to so zámerom odpredaja časti pozemkov o výmere 30 m² na Kostolnej ulici, ide o tú istú parc. č. 5722 v kat. území Nitra,

o výmere 244 m². Prvý materiál rieši návrh zámeny pozemkov s rímsko-katolíckou cirkvou, tzn. že mesto Nitra si chce vysporiadať pozemky pod svojimi nehnuteľnosťami. Ide o vysporiadanie pozemku pod hotelom Olympia, kde vlastníkom časti pozemkov parc. reg. „A“ je rímsko-katolícka cirkev, a to par. č. 1751/2 o výmere 436 m² a par. 1751/101 o výmere 316 m². Na základe jednotlivých rokovanií vedenia mesta a vedenia rímsko-katolíckeho biskupstva predkladáme návrh zámeru zámeny bez ďalšieho fin. vyrovnania, a to pozemky celkove o výmere 752 m² za pozemky vo vlastníctve Mesta, a to parc. č. 60 o výmere 91 m² a časť pozemku na Kostolnej ulici o výmere 214 m².

VMČ a komisia odporúčajú schváliť zámenu nehnuteľností. Predkladáme zámenu bez ďalšieho fin. vyrovnania, preto prosím doplniť do schvaľovacej časti „...v k. ú. Chrenová, bez ďalšieho fin. vyrovnania“. Z vlastníctva Mesta Nitry by sa zamieňalo 305 m², vlastníctvo rímsko-katolíckej cirkvi 752 m².

Štefek – osvojujem si doplňujúci návrh „bez ďalšieho finančného vyrovnania“.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu doplniť text v schvaľovacej časti – „bez ďalšieho finančného vyrovnania“)

prezentácia - 30

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov s RK cirkvou v k. ú. Nitra), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer zameniť pozemky

- parc. registra „E“ KN č. 1751/2 – orná pôda o výmere 436 m², a parc. č. 1751/101 – orná pôda o výmere 316 m² v kat. území Chrenová, zapísané na LV č. 2343 vo vlastníctve RK cirkvi - biskupstvo Nitra, Hradné námestie č. 7, Nitra,

za pozemky:

- parc. registra „C“ KN č. 60 – záhrady o výmere 91 m² a časť parc. č. 5722 o výmere cca 214 m² v kat. území Nitra, evidované na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry (presná výmera časti parc. č. 5722 sa určí po vyhotovení geometrického plánu)

Mesto Nitra je vlastníkom stavby s. č. 948 – hotel Olympia, tr. A. Hlinku 57, umiestnenej na pozemkoch „E“ KN č. 1751/2 a parc. č. 1751/101 v k. ú. Chrenová, bez ďalšieho finančného vyrovnania.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 06. 2012 K: MR)

- uzn. č. 419/2011-MZ)

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“-KN č. 5722 kat. úz. Nitra o výmere cca 30 m² na Kostolnej ulici) **mat. č. 399/2011**

Némová – pán Hedera požiadal o odkúpenie časti parcely, ktorá bola predmetom sčasti zámenny, celkove má parcela výmeru 244 m², z toho 214 m² požiadalo o zámenu rímsko-katolícka cirkev a zvyšok tejto parcely 30 m² požiadal p. Hedera kvôli rozšíreniu a zabezpečeniu prístupu k jeho nehnuteľnosti, lebo sa oplotenie dotýka jeho stavby. Keďže táto parcela nemá praktické využitie pre Mesto Nitra, na základe jednotlivých stanovísk VMČ a komisie predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať 30 m² pre manž. Hederových.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“- KN č. 5722 kat. úz. Nitra o výmere cca 30 m² na Kostolnej ulici), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť cca 30 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 5722 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m² v k. ú. Nitra (výmeru upresní geometrický plán na oddelenie časti pozemku) zapísaný v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre MVDr. Milana Hederu a manž. Juditu Hederovú, Považská 15, Nitra za účelom riešenia prístupu kvôli údržbe a stavebnej situácii v okolí ich domu na pozemku parc. č. 5723, ktorý priamo susedí s parcelou č. 5722. Od rohu domu k hranici parcely č. 5722 je vzdialenosť menšia ako 50 cm a cez časť parcely č. 5722 má prípojku elektrického prúdu. Pozemok nemá z pohľadu mesta praktické využitie. Polohou je situovaný v obkolesení súkromných pozemkov a v oplotení areálu Kostola sv. Urbana. Jeho terén je neudržiavaný, hrbolatý, zarastený divo rastúcou trávou a kríkmi. Z týchto dôvodov nemá pozemok pre mesto kvalitnejšie zhodnotenie. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 29. 02. 2012 K: MR) - uzn. č. 420/2011-MZ

prezentácia - 27
za - 26
proti - 1
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 1565/1) **mat. č. 398/2011**

Némová – predkladáme návrh na zámer odpredaja časti pozemku o výmere cca 35 m², tento pozemok majú v nájme súrodenci Medovičovi s nájomnou dobou na dobu určitú vo výške 5 €/m²/rok a využíva parcelu ako prístupovú cestu k zadnému vchodu penziónu Pribina, parcela je v oplotení penziónu Pribina. Na základe stanovísk predkladáme návrh na uznesenie ako prvú alternatívu schváliť zámer odpredaja časti tohto pozemku pre Medovičových, II. alt. je neschváliť zámer odpredaja.

Juhás – keďže VMČ má nesúhlasné stanovisko, dávam procedurálny návrh, aby sme hlasovali ako o prvej alternatíve o alt. č. II – neschváliť zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn.(II. alt.): Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 1565/1),
neschvaľuje zámer odpredať časť pozemku v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 1565/1 – o výmere cca 35 m² (výmeru spresní geometrický plán) zapísaného na LV č. 5953 vo vlastníctve Mesto Nitra – Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry) - uzn. č. 421/2011-MZ

prezentácia – 28

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

37. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. H. Krškany, pozemok „E“ KN parc. č. 182 – kanalizačná šachta)

mat. č. 402/2011

Némová – je to zámer odpredať časti pozemku v Horných Krškanoch o výmere cca 7 m² pre spol. Granvia, kde je v rámci stavebného objektu postavená kanalizačná šachta.

I. alternatíva je schváliť zámer odpredať, II. alternatíva je neschváliť.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn.(I. alt.): Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. H. Krškany, pozemok „E“KN parc. č. 182 – kanalizačná šachta),
schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku v k. ú. Horné Krškany „E“KN parc. č. 182 – orná pôda o výmere cca 7 m² (výmeru spresní geometrický plán) zapísaného na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44489447, na ktorom je v rámci stavebného objektu „NS501-00 stoka „P1“, cestná kanalizácia“ postavená kanalizačná šachta.

Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Predmetný stavebný objekt je súčasťou tejto stavby.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 29. 02. 2012 K: MR)
- uzn. č. 422/2011-MZ

prezentácia – 29

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

38. Návrh na pridelenie bytu osobitného určenia v zmysle platnej VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov

mat. č. 388/2011

Bielik – ide o 2-izbový bezbariérový byt na Rýnskej ul. č. 21, ktorý sa nachádza na prízemí pre žiadateľa Rastislava Trnkusa, ktorý spĺňa podmienky pridelenia.

Štefek – Mestská rada v Nitre prerokovala návrh na pridelenie bytu osobitného určenia a odporučila MZ tento byt prideliť Rastislavovi Trnkusovi.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie bytu osobitného určenia v zmysle platnej VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov,

schvaľuje pridelenie bytu osobitného určenia v zmysle platnej VZN č. 1/2011

- 2 izbový byt na Rýnskej ulici č. 21, č. bytu 39 na prízemí Rastislavovi Trnkusovi, bytom na ulici Novomeského 6 v Nitre) - uzn. č. 423/2011-MZ

prezentácia - 29

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

39. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku mat. č. 386/2011

Bielik – ide o odpredaj dvoch bytov pre žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky v zmysle zákona 182/1993, u ktorých bola vykonaná previerka a spĺňajú podmienky na tento odpredaj.

Štefek – mestská rada prerokovala tento návrh na odpredaj bytov a odporúča MZ schváliť odpredaj bytu č. 46 na Hollého 6, Františkovi Ratulovskému a Alene Ratulovskej a odpredaj bytu č. 18, Osvaldova 7 Ivanovi Lakatošovi a Alžbete Lakatošovej.

Hlasovanie č. 61 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Hollého 6,

1. Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Vajanského 2, 4, Osvaldova 3, 5, 7

schvaľuje

1. Hollého 6

Odpredaj bytu č. 46 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Hollého 6, s. č. 1498 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2267, Františkovi Ratulovskému a Alene Ratulovskej za cenu 373,05 € /byt 291,35 € + pozemok 81,68 €/

2. Vajanského 2, 4, Osvaldova 3, 5, 7

Odpredaj bytu č. 18 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Osvaldova 7, s. č. 1492 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2143 Ivanovi Lakatošovi a Alžbete Lakatošovej za cenu 1322,72 € /byt 647,98 € + pozemok 674,74 €/

ukladá riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 31. 5. 2012

určuje, že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 31. 7. 2012) - uzn. č. 424/2011-MZ

prezentácia – 28

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

40. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

41. Diskusia

Gavalovič – prosím tých ľudí, ktorí majú na starosti kontrolu rozkopávok, aby sprísnilí dohľad, lebo v Starom meste je dosť rozkopávok. Firmy nám rozkopávajú chodníky, a potom to nedajú do pôvodného stavu.

primátor - jedná sa o čiernu stavbu, subjekt zaplatil už 900 € pokutu, teraz má zaplatiť 33 tis. € + trestné oznámenie. Rozkopali nám celé Staré mesto, teraz nám opravujú následne chodníky, budem stáť za tým, aby sme tie peniaze dostali.

Ivančík – VMČ robia stretnutia s občanmi aj mimo verejných zhromaždení. Na službu prišla p. Vnučková z MČ Dražovce a pripomenula mi, že multifunkčné ihrisko nie je doriešené v zmysle sľubov, ktoré sme jej dali. Prosím kompetentných, aby sa zaoberali touto otázkou. Sľúbil som jej, že na tomto MZ vystúpim s jej požiadavkou a budem sa snažiť tak, aby to bolo urobené v zmysle dohovoru, tzn. že by sa odstránili drevené bočné steny a nahradili sa sieťami.

primátor - odporúčam, aby sa multifunkčné ihrisko v Dražovciach zmenilo na školské ihrisko, aby sa v plnej miere o to starala škola a aby sa využívalo iba na telesnú výchovu a krúžky. Nevieme to zabezpečiť, hľadali sme tech. riešenie. Akonáhle ihrisko odsťahujeme, voľná plocha tam zostane, aj tak tam spoluobčania budú robiť neporiadok. Je tam vážnejší problém, treba to riešiť.

- Dostal som list od vlastníkov bytov Bizetova 25 – 35, adresovaný MZ. Požiadal som útvary architektúry, komunálnych činností o stanovisko v spolupráci s komunálnymi službami. Stanovisko priložím k zápisnici z dnešného rokovania, lebo to bolo adresované MZ. Splnomocnený zástupca Bizetovej p. Látečka dostane odpoveď z našich odborných útvarov.

42. Návrh na uznesenie

Jech – v zmysle programu sme prerokovali všetky body a ku každému bodu bolo prijaté konkrétne uznesenie.

43. Záver

Na záver primátor skonštatoval, že program mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 13. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 3. 1. 2012

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.

ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Jozef Weber, v. r.

a

Štefan Klačko, v. r.