

M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre dňa 06.12.2011

Číslo materiálu: **300/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2005-MZ zo  
dňa 28.04.2005 (bývalá Materská škola Párovská ul. č. 40 v Nitre)

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie  
„na osobitnej strane“

Spracovala:  
Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Napísala:  
Mária Tužinská  
referent nakladania  
s majetkom

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## N á v r h   n a   u z n e s e n i e:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2005-MZ zo dňa 28.04.2005 (bývalá Materská škola Párovská ul. č. 40 v Nitre)

### **s c h v a ľ u j e**

- zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2005-MZ zo dňa 28.04.2005 tak, že v texte schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa znenie:  
**...,za cenu 1.000,-Sk/m<sup>2</sup>/rok + úhrada energií“**

a nahrádza sa nasledovným znením:

**...,za cenu 33.19,-EUR/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory (ordinácie prízemie a I. poschodie) a 9,96,-EUR/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory (ostatné priestory) + úhrada energií, pričom za obdobie nájmu od 01.01.2008 do 30.06.2012 bude nájomné vo výške 33.19,-EUR/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory (ordinácie prízemie) a 9,96,-EUR/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory (ordinácie I. poschodie a ostatné priestory) + úhrada energií“**

- vypúšťa sa pôvodné znenie ukladacej časti a nahrádza sa novým znením nasledovne:  
**„riaditeľovi Službytu Nitra, s.r.o.  
zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. j. 1154/2005/SM (resp. novej zmluvy) v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia**

**T: 31.01.2012“**

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2005-MZ zo dňa 28.04.2005 (bývalá Materská škola Párovská ul. č. 40 v Nitre)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 28.04.2005 prerokovalo Návrh na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (bývalá Materská škola Párovská ul. č. 40 v Nitre) a uznesením číslo 161/2005-MZ schválilo

prenájom budovy súpisné číslo 1201 na parc. č. 871 – zast. pl. o výmere 154 m<sup>2</sup> katastrálne územie Nitra pre firmu HEKOL, spol. s r. o., Dlhá ul. č. 8, Nitra, IČO: 36 537 110 na dobu určitú, 10 rokov, za cenu 1 000,--Sk/m<sup>2</sup>/rok + úhrada energií. Od nájomného budú odpočítané náklady na nevyhnutnú rekonštrukciu objektu, najviac však do výšky 50% ročne uložilo

vedúcemu oddelenia správy majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.06.2005.

Na základe prijatého uznesenia bola dňa 29.09.2005 medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a spoločnosťou HEKOL, s. r. o., Dlhá 8, Nitra, IČO: 36 537 110 uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov na prenájom budovy MŠ na Párovskej ul. o. č. 40, súp. č. 1201 postavenej na parc. č. 871 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra za účelom zriadenia pracoviska komplexnej zdravotnej starostlivosti o ženy v prenajímaných priestoroch. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, 10 rokov, počínajúc dňom 01.10.2005.

Objekt bol s účinnosťou ku dňu 01.01.2008 zverený Službytu Nitra, s. r. o. na výkon správy.

Spoločnosť HEKOL počnúc rokom 2008 viackrát žiadala správcu nehnuteľnosti o zrekonštruovanie vzduchom vedenej domovej elektrickej prípojky v prenajatej nehnuteľnosti z dôvodu snahy nájomcu rozšíriť prevádzku zdravotníckeho zariadenia aj na I. NP objektu a jestvujúca jednofázová elektrická prípojka nepostačovala pokryť potreby elektrického príkonu pre elektrické spotrebiče. Táto požiadavka nájomcu na zosilnenie prípojky na trojfázovú nebola dodnes technicky vyriešená.

Za obdobie od 01.01.2008 do tohto času neboli vykonané úhrady nájomného podľa nájomnej zmluvy, a to z dôvodu nemožnosti plnohodnotného užívania predmetu nájmu za dohodnutým účelom a súčasne z dôvodu plynúcich zápočtov investícií nájomcom na predmete nájmu oproti cene nájmu, ktoré neboli zo strany zmluvných strán zjednotené.

Na základe rokovania vedenie mesta, zástupcov Službytu Nitra, s.r.o. a štatutárov nájomcu došlo k dohode, podľa ktorej z dôvodu, že nájomca nemohol využívať polovicu prenajatých nehnuteľností ako ordinácie, ale ako ostatné priestory, bude cena za toto prechodné obdobie upravená osobitne, pričom dlžné nájomné bude nájomcom dodatočne uhradené.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na úpravu výšky nájomného tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.