

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa : 29.9.2011

Číslo materiálu : **333/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2011-MZ zo dňa 8.9.2011 (zámer na odpredaj pozemkov v k.ú. Zobor)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2011-MZ zo dňa 8.9.2011 (zámer na odpredaj pozemkov v k.ú. Zobor)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2011-MZ zo dňa 8.9.2011 nasledovne:

v schvaľovacej časti vypúšťa pôvodné znenie bodu 2 a nahrádza ho znením:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky v k.ú. Zobor časť „C“KN parc. č. 1139/6 vinica o výmere cca 202 m² (výmeru spresní geom. plán), časť „C“KN parc. č. 1143/1 – ostatné plochy o výmere cca 51 m² (výmeru spresní geom. plán.) a „C“KN parc. č. 1139/11 - vinice o výmere 59 m², zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Mareka Vojteka a manželku Helenu, obaja bytom Pod Zlatým brehom 55, Nitra. Predmetné pozemky dlhodobo užívajú manželia Vojtekovci ako záhradu spolu s pozemkom parc. č. 1139/4, zapísaným na LV č. 2270, ktorý im bol pridelený od právneho predchodcu Mesta Nitry – Mestského národného výboru.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú tieto nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za cenu 0,20 €/m²/rok, z dôvodu, že sú dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností, ktoré sú oplotené spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve manž. Vojtekových a tvoria jeden celok“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2011-MZ zo dňa 8.9.2011
(zámer na odpredaj pozemkov v k.ú. Zobor)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 283/2011-MZ zo dňa 8.9.2011 schválilo:

1. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať časť pozemku v k. ú. Zobor z „C“KN parc. č. 1139/6 - vinica o výmere 9 m², zapísaného na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra, odčleneného ako diel „2“ podľa geometrického plánu č. 16/2002, pre Mareka Vojteka a manželku Helenu, obaja bytom Pod Zlatým brehom 55, Nitra. Manželia Vojtekovci sú vlastníckmi domu, ktorý je čiastočne postavený na predmetnom pozemku.
2. ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom pozemkov v k. ú. Zobor časť „C“KN parc. č. 1139/6 vinica o výmere 202 m², časť „C“KN parc. č. 1143/1 – ostatné plochy o výmere 51 m² a „C“KN parc. č. 1139/5 vinice o výmere 59 m², zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mareka Vojteka a manželku Helenu, obaja bytom Pod Zlatým brehom 55, Nitra. Predmetné pozemky dlhodobo užívajú manželia Vojtekovci ako záhradu spolu s pozemkom parc. č. 1139/4, zapísaným na LV č. 2270, ktorý im bol pridelený od právneho predchodcu Mesta Nitra – Mestského národného výboru.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31. 12. 2011

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce: uvedenú žiadosť prerokoval na zasadnutí konanom dňa 7.9.2011 – súhlasí s odpredajom dotknutého pozemku ako celku, bez prenájmu jeho časti ale predaja celého (užívaného) pozemku.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 13.9.2011 prerokovala predmetný návrh a odporúča odpredať žiadateľovi všetky nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitra, nachádzajúce sa v oplotení manželov Vojtekových.

Manželia Vojtekovci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov a s návrhom zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 283/2011-MZ zo dňa 8.9.2011. Pred schvaľovaním prevodu predmetných pozemkov je potrebné vypracovať geometrický plán na zameranie skutkového stavu a určenie presného záberu pozemkov.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2011-MZ zo dňa 8.9.2011 (zámer na odpredaj pozemkov v k.ú. Zobor), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GP č. 16/2002

mat. č. 275/2011
mat. č. 333/2011



