

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 28.9.2011

Číslo materiálu: **331/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(KAMY s.r.o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracoval :
Vladimír Sabo
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísal:
Vladimír Sabo
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(KAMY s.r.o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478)

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
predaj pozemku v k.ú. Nitra „C“ KN parc. č. 360 - záhrady o výmere 860 m², zapísaného na LV č.3681 vo vlastníctve mesta Nitra, spoločnosti KAMY s.r.o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478, za cenu 150,-€/m² vrátane DPH. Na predaj uvedeného pozemku bola vyhlásená OVS a spoločnosť KAMY s.r.o., predložila svoj návrh ako jediná. Súťažná komisia na vyhodnotenie OVS odsúhlasila tento návrh ako víťazný, nakoľko sa jedná o zaujímavý projekt vybudovania centra pre zdravotne postihnuté deti, predaj pozemku je už dlhšiu dobu neúspešný a pozemok je dlhodobo nevyužívaný

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku
uzatvoriť zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(KAMY s.r.o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KAMY s.r.o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 26.05.2011 schválilo uznesením č. 125/2011-MZ návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 360 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 860 m² v katastrálnom území Nitra – Ďurkova 10“

Dňa 8.7.2011 sa konalo vyhodnotenie tejto obchodnej verejnej súťaže. Do stanovenej lehoty na predkladanie súťažných návrhov predložila súťažný návrh spoločnosť KAMY s.r.o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478, avšak nesplnila podmienku minimálnej ceny. Minimálna celková cena bola vo výške 159.600,- € t.j. 185,58 €/m² vrátane DPH. Spoločnosť KAMY s.r.o. ponúkla celkovú cenu 129.000,- € t.j. 150,- €/m² vrátane DPH. Komisia odsúhlasila tento návrh ako víťazný aj keď je ponúknutá cena nižšia ako v znaleckom posudku. Komisia odporučila odpredaj pozemku hlavne z dôvodu, že tento pozemok je pre mesto nevyužiteľný a viackrát už bol v ponuke na odpredaj, ale neúspešne. Taktiež spoločnosť KAMY s.r.o. predložila zaujímavý zámer využitia tohto pozemku a to projekt vybudovania centra pre zdravotne postihnuté deti.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 uznesením č. 277/2011-MZ schválilo zmenu uznesenia č. 193/2010-MZ zo dňa 17.06.2010 - zámer na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra formou obchodnej verejnej súťaže, na zámer predat' pozemok v k.ú. Nitra „C“ KN parc. č. 360 - záhrady o výmere 860 m², zapísaný na LV č.3681 vo vlastníctve mesta Nitra, spoločnosti KAMY s.r.o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478, za cenu 150,- €/ m² vrátane DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 16.8.2011 uznesením č. 470/2011-MR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predaj pozemku tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí konanom dňa 6.10.2011, vyjadrenie predložíme na zasadnutie MZ

Stanovisko MsÚ v Nitre: Keďže ide o dlhodobu nevyužívaný pozemok, ktorý mesto Nitra neplánuje využívať, viackrát bol tento pozemok v ponuke na odpredaj, ale neúspešne, odporúčame predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa, aj pod cenu podľa znaleckého posudku.

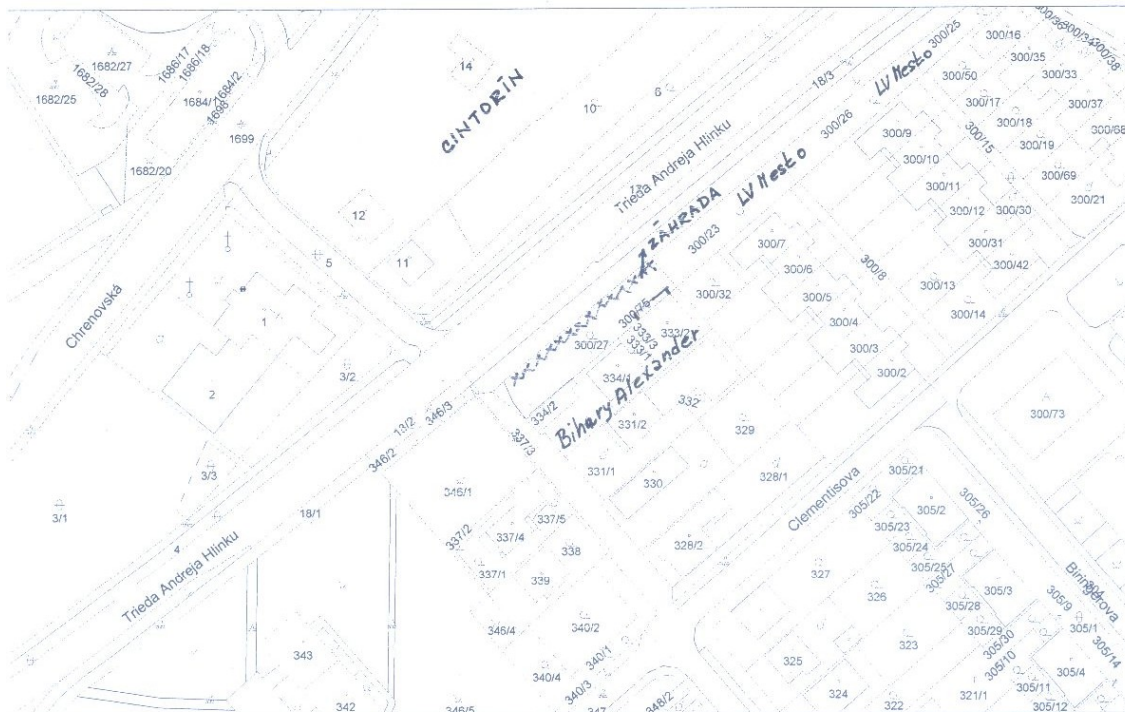
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
 Vytvorené cez katastrálny portál

13. septembra 2011 10:24

Okres: Nitra
 Obec: NITRA
 Katastrálne územie: Chrenová

materiál č.j. 301/2011



SCALE 1 : 1 453



DETAIL:

