

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre dňa 27.09.2011

Číslo materiálu: **322/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry víťazovi obchodnej verejnej súťaže (Park pod Borinou na Klokočíne)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovali:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať:
-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry víťazovi obchodnej verejnej súťaže (Park pod Borinou na Klokočine)

s c h v a ľ u j e

prenájom časti o výmere cca 350 m² z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7220/1 – orná pôda o celkovej výmere 24862 m² a časti o výmere cca 50 m² z parc. č. 7220/98 – orná pôda o celkovej výmere 1017 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra podľa schválených súťažných podmienok víťazovi obchodnej verejnej súťaže, spoločnosti DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra, IČO: 44 669 798 na dobu určitú, 15 rokov, za nájomné vo výške 22,- €/m²/rok za užívanie časti pozemku parc. č. 7220/1 kat. úz. Nitra, na ktorom nájomca vybuduje objekt športovo-občianskej vybavenosti, primárne zameraný na poskytovanie základných služieb návštevníkom rekreačného parku pod Borinou.

Výška nájomného za užívanie časti pozemku parc. č. 7220/98, na ktorom nájomca vybuduje prístupovú komunikáciu k objektu a ktorá po dobudovaní bude verejne prístupná a odovzdaná do majetku Mesta Nitry, je určená formou naturálneho plnenia, t. j. vo forme vykonania stavebných prác na prenajatej nehnuteľnosti s tým, že nájomca do 30 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia odovzdá vybudované dielo do majetku mesta Nitry

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2011
K: MR

Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry víťazovi obchodnej verejnej súťaže (Park pod Borinou)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 30.06.2011 prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 7220/1 o výmere cca 350 m² kat. úz. Nitra v areáli Parku pod Borinou na Klokočine“ a uznesením číslo 182/2011-MZ

s c h v á l i l o

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 7220/1 o výmere cca 350 m² kat. úz. Nitra v areáli Parku pod Borinou na Klokočine“ podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v Súťažných podmienkach, v bode 1. Predmet obchodnej verejnej súťaže, v bode 1.1. sa v texte vypúšťa „maximálne 5 rokov“ a nahrádza sa znením: „maximálne na 15 rokov“.

U l o ž i l o

prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok v termíne do 09.08.2011.

Dňa 26.08.2011 sa konalo vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže. Do stanovenej lehoty na predkladanie súťažných návrhov Mesto Nitra obdržalo dva návrhy – návrh Mgr. Juraja Glovňu, bytom Čajkovského 428/14, Nitra a návrh Ing. Martina Wolfa, spoločnosť DROMOS, s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra. Komisia pre vyhodnotenie súťaže zvolala na deň 13.09.2011 ďalšie zasadnutie, na ktorom obidvaja navrhovatelia prezentovali svoje súťažné návrhy. Komisia sa uzniesla na víťazovi súťaže, ktorým sa stala **spoločnosť DROMOS, s.r.o., Svätoplukova 13, Nitra**. Táto ponúkla nájomné vo výške 22,- €/m²/rok, čo je v porovnaní s návrhom Mgr. Juraja Glovňu nižšie o 3,-€/m²/rok, avšak presvedčila skúsenosťami s prevádzkovaním zariadení určeného typu, možnosťou financovať investičný zámer z vlastných zdrojov (čo má pozitívny vplyv na časový harmonogram realizácie stavby), spolupodielaním sa na dobudovaní technickej infraštruktúry v území, charakterom budúcej stavby, ktorá bude mať moderný architektonický dizajn s použitím materiálu drevo, sklo, s variabilnou terasou (leto – zima).

Mestský úrad v Nitre

odporúča prenájom nehnuteľností víťazovi obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedeného sme na zasadnutie mestskej rady predložili návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry víťazovi obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 7220/1 o výmere cca 350 m² kat. úz. Nitra v areáli Parku pod Borinou na Klokočine“.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 27.09.2011 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry víťazovi obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti pozemku parc. č. 7220/1 o výmere cca 350 m² kat. úz. Nitra v areáli Parku pod Borinou na Klokočine“ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. 322/10

ESRI ArcExplorer 2.0

Map Title

- cs (ULICA)
- stavba
- budova
- parcela (PARCELA)



