

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre 27.09.2011

Číslo materiálu: **321/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 (Kynecká ulica)

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Spracovala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala:

Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prekovoalo

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 (Kynecká ulica)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia MZ v Nitre č. 318/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesenia MZ v Nitre č. 43/2009-MZ zo dňa 19.03.2009:

1. úvodná veta „odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Kynek podľa geometrického plánu č. 24/2008 takto:“ sa označuje ako bod 1. a za znenie: ... „č. 24/2008“ sa doplní „ a geometrického plánu č. 31/2011, IČO: 34 640 371 (ďalej len GP č. 31/2011)“
2. v prvej odrážke bodu 1. sa vypúšťa text „a parc. č. 65/34 – zast. pl. o výmere 116 m² za cenu 26,56 €/m² (800,- Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH“
3. v druhej odrážke bodu 1. sa vypúšťa text „a parc. č. 65/33 – zast. pl. o výmere 79 m² za cenu 26,56 €/m² (800,- Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH“
4. v tretej odrážke bodu 1. sa vypúšťa text „a parc. č. 65/32 – zast. pl. o výmere 60 m² za cenu 26,56 €/m² (800,- Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH“
5. v štvrtej odrážke bodu 1. sa vypúšťa text „parc. č. 65/37 – zast. pl. o výmere 17 m² za cenu 26,56 €/m² (800,- Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH a parc. č. 65/44 – ost. pl. o výmere 21 m² za cenu 26,56 €/m² (800,- Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH“
6. v piatej odrážke bodu 1. sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:

novovytvorených pozemkov parc. č. 65/35 – zast. pl. o výmere 33 m² (diel č. 2 podľa GP č. 31/2011) za cenu 6,64 €/m² + DPH a parc. č. 65/39 – zast. pl. o výmere 20 m² (diel č. 6 podľa GP č. 31/2011) za cenu 6,64 €/m² + DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva Mareka Turana, Strojárska 1831/92, Snina, z dôvodu majetkovo právneho usporiadania pozemku, na ktorom je postavené betónové oplotenie, chrániace rodinný dom p. Turana, postavený na pozemku parc. č. 65/25 pri Trnavskej ul. v súvislosti s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 318/2008-MZ zo dňa 28.08.2008, ktorým Mesto Nitra rieši majetkovo právne usporiadanie nehnuteľností v majetku mesta Nitry, zabratých vlastníckmi rodinných domov na Kyneckej ulici v Nitre“

7. v jedenástej odrážke bodu 1. sa text „za cenu 26,56 €/m² (800,- Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk)“ nahrádza znením: „za cenu 7,- €/m²“

8. na konci bodu 1. schvaľovacej časti uznesenia sa dopľňa text:
„kupujúci uhradia poplatky spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností“
9. za bod 1. sa vkladá nový bod 2., ktorý znie:
„2. prijatie nehnuteľnosti, dielu č. 1 o výmere 1 m², ktorý je podľa GP č. 31/2011 časťou novovytvorenej parc. č. 65/48 – zastav. plocha o výmere 6 m² od Mareka Turana, Strojárska 1831/92, Snina“

- **v ukladacej časti uznesenia MZ v Nitre č. 318/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesenia MZ v Nitre č. 43/2009-MZ zo dňa 19.03.2009:**

1. sa na konci pripája text „a darovacej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia“
2. sa text „T: 31.12.2009“ nahrádza znením: „T: 31.03.2012“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 (Kynecká ulica)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 28.08.2008 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Kynecká ulica) a **uznesením č. 318/2008-MZ** schválilo odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Kynek podľa geometrického plánu č. 24/2008 takto:

- novovytvorených pozemkov parc. č. 65/12 – zast. pl. o výmere 178 m² za cenu 1 200,- Sk/m² (39,83 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH , parc. č. 65/40 – zast. pl. o výmere 36 m² za cenu 200,- Sk/m² (6,64 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH a parc. č. 65/34 – zast. pl. o výmere 116 m² za cenu 1 200,-Sk/m² (39,83 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH

Pavlovi Tarinovi, Kynecká 170/5, Nitra

- novovytvorených pozemkov parc. č. 65/27 – zast. pl. o výmere 38 m² za cenu 200,- Sk/m² (6,64 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH a parc. č. 65/33 – zast. pl. o výmere 79 m² za cenu 1 200,- Sk/m² (39,83 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH

Miroslavovi Vargovi a manž., Kynecká ul. 167/3, Nitra

- novovytvorených pozemkov parc. č. 65/26 – zast. pl. o výmere 40 m² za cenu 200,- Sk/m² (6,64 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH a parc. č. 65/32 – zast. pl. o výmere 60 m² za cenu 1 200,- Sk/m² (39,83 €/m², kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH

Jozefovi Janglovi a manž., Kynecká ul. 174/1, Nitra

- novovytvorených pozemkov parc. č. 65/36 – zast. pl. o výmere 57 m² za cenu 200,- Sk/m² (6,64 €/m², kurz 1 € = 30,1260 Sk), + DPH, parc. č. 65/37 – zast. pl. o výmere 17 m² za cenu 1 200,- Sk/m² (39,83 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH a parc. č. 65/44 – ost. pl. o výmere 21 m² za cenu 1 200,- Sk/m² (39,83 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH

Ing. Jurajovi Kečkéšovi, Kynecká 5, Nitra

- novovytvorených pozemkov parc. č. 65/35 – zast. pl. o výmere 37 m² za cenu 200,- Sk/m² (6,64 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk), + DPH a parc. č. 65/38 – zast. pl. o výmere 25 m² za cenu 1 200,- Sk/m² (39,83 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH

Marekovi Turanovi, Strojárska 1831, Snina

- novovytvorených pozemkov parc. č. 65/13 – zast. pl. o výmere 89 m² za cenu 1 200,- Sk/m² (39,83 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH a parc. č. 65/41 – zast. pl. o výmere 44 m² za cenu 200,- Sk/m² (6,64 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH

Jaroslavovi Brázdikovi a manž., Kynecká ul. 12, Nitra

- novovytvoreného pozemku parc.č. 65/28 – zast. pl. o výmere 21 m² za cenu 200,- Sk/m² (6,64 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH

Mgr. Lucii Matrkovej, Hontianska 10, Bratislava

- novovytvoreného pozemku parc.č. 65//29 – zast. pl. o výmere 35 m² za cenu 200,- Sk/m² (6,64 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH

Vladimírovi Galbavému, Kynecká 175/8, Nitra

- novovytvoreného pozemku parc.č. 65/30 – zast. pl. o výmere 32 m² za cenu 200,- Sk/m² (6,64 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH
Františkovi Ulbrychovi a manž., Kynecká 6, Nitra
- novovytvoreného pozemku parc. č. 65/31 – zast. pl. o výmere 29 m² za cenu 200,- Sk/m² (6,64 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH
Kamilovi Kečkéšovi a manž., Kynecká 4, Nitra
- novovytvorených pozemkov parc. č. 65/14 – zast. pl. o výmere 51 m² za cenu 1 200,- Sk/m² (39,83 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH a parc. č. 65/42 – zast. pl. o výmere 34 m² za cenu 200,- Sk/m² (6,64 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH
Ing. Dušanovi Fúskovi a manž., Trnavská 39, Nitra.

Prijatým uznesením malo byť vyriešené majetkovo právne usporiadanie nehnuteľností v majetku mesta Nitry, zabratých vlastníkmi rodinných domov v oplotení ako predzáhradky, pozemkov za rodinnými domami a v ich blízkosti na Kyneckej ulici v Nitre.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 43/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 bola schválená zmena hore uvedeného uznesenia, ktorou bola znížená kúpna cena odpredávaných pozemkov, okrem tých, ktoré sa nachádzajú v oplotení pred rodinnými domami na Kyneckej ulici a riešená zmena kupujúceho nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa v prvej, druhej, tretej, štvrtej, piatej, šiestej a jedenástej odrážke vypustilo znenie: „za cenu 39,83 €/m² (1 200,- Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH“ a bolo nahradené znením: „za cenu 26,56 €/m² (800,- Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH“ a v štvrtej odrážke sa vypustilo znenie: „Ing. Jurajovi Kečkéšovi, Kynecká 5, Nitra“ a bolo nahradené znením: „Ing. Zuzane Bernáthovej, Na Hôrke 48/12, Nitra.“

V zmysle prijatých uznesení boli odpredané nehnuteľnosti v oplotení pred rodinnými domami za kúpnu cenu 6,64 €/m² + DPH a to:

- parc. č. 65/31 o výmere 29 m² Kamilovi Kečkéšovi a manž., Kynecká 4, Nitra
- parc. č. 65/30 o výmere 32 m² Františkovi Ulbrychovi a manž., Kynecká 6, Nitra
- parc. č. 65/29 o výmere 35 m² Vladimírovi Galbavému, Kynecká 8, Nitra
- parc. č. 65/28 o výmere 21 m² Mgr. Lucii Matrkovej, Hontianska 10, Bratislava
- parc. č. 65/36 o výmere 57m² Ing. Zuzane Bernáthovej, Na Hôrke 12, Nitra
- parc. č. 65/26 o výmere 40 m² Jozefovi Janglovi a manž., Kynecká 1, Nitra
- parc. č. 65/27 o výmere 38 m² Miroslavovi Vargovi a manž., Kynecká 3, Nitra.

S užívateľmi nehnuteľností v majetku mesta Nitry, ktorí nepristúpili k odkúpeniu pozemkov, boli uzatvorené nájomné zmluvy za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok. Ide o:

- Jaroslava Brázdika a manž., Kynecká 12 Nitra, ktorí majú prenajatý pozemok parc. č. 65/13 o výmere 89 m² a parc. č. 65/41 o výmere 44 m² kat. úz. Kynek
- Petra Tarinu, ktorý má prenajatý pozemok parc. č. 65/12 o výmere 178 m² a parc. č. 65/40 o výmere 36 m² kat. úz. Kynek.
- Jozefa Jangla a manž., ktorí majú prenajatú časť parc. č. 65/32 o výmere 39 m² kat. úz. Kynek.

V tomto území zostáva doriešiť

- nakladanie s pozemkami parc. č. 65/14 o výmere 51 m² a parc. č. 42 o výmere 34m² v užívaní Ing. Dušana Fúsku a manž., Trnavská 39, Nitra
- nakladanie s pozemkom parc. č. 65/35 kat. úz. Kynek v užívaní Mareka Turana, Strojárska 1831, Snina z pohľadu dobudovania kanalizačnej siete.

Marek Turan, Strojárska 1831/92, Snina

listom zo dňa 07.04.2011 požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. 65/39 vedľa rodinného domu, na ktorom je postavené murované oplotenie. Pán Turan sa usiluje o odkúpenie tejto nehnuteľnosti z dôvodu, že oplotenie má veľký význam pre bezpečnosť užívania pozemku parc. č. 65/25, na ktorom žiadateľ postavil rodinný dom, z dôvodu nadmernej premávky od Trnavskej ulice, s ktorou tento pozemok susedí. Oplotenie zároveň plní aj funkciu zvukovej bariéry. V rozhodovaní o odpredaji pozemku bránila skutočnosť, či jestvujúce oplotenie nebude prekážkou pri plánovanom budovaní kanalizačnej siete v tomto území. Časť jestvujúceho oplotenia (rožnú a zadnú časť susediacu s Kyneckým potokom v dĺžke cca 12 m) žiadateľ na žiadosť stavebného úradu mesta Nitry demontoval.

Projektová dokumentácia projektu „Nitra – dobudovanie kanalizačnej siete“ bola vypracovaná v čase, keď pozemok parc. č. 65/7 patril Mestu Nitra. Po odpredaji ho nový vlastník rozdelil na dva stavebné pozemky.

Pri realizácii šachty kanalizácie s hĺbkou 7 m je potrebné stavebne zasahovať aj na pozemok žiadateľa, ktorý ho sprístupní podľa potreby. K tomuto účelu dal vyhotoviť geometrický plán č. 31/2011, úradne overený dňa 04.07.2011, ktorým boli oddelené pozemky parc. č. 65/35, 65/38, 65/39 a 65/48 kat. úz. Kynek. Pán Turan sa vzdá časti svojho pozemku parc. č. 65/25, t. j. dielu č. „1“ o výmere 1 m², ktorý daruje Mestu Nitra pre potreby užívania stavby šachty a očakáva, že Mesto Nitra pristúpi k odpredaju pozemku parc. č. 65/39, dielu č. „6“ o výmere 20 m² kat. úz. Kynek, ktorý už nebráni realizácii kanalizačnej šachty.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra

listom zo dňa 17.05.2011 zaslala stanovisko k našej žiadosti o vyjadrenie k vybudovaniu kanalizácie v súvislosti s možnou kolíziou oplotenia na pozemku parc. č. 65/25 kat. úz. Kynek, v ktorom sa uvádza:

„Po vytýčení inžinierskych sietí bolo zistené, že dochádza ku kolízii v projekte navrhnutého osadenia čerpacej stanice 1 a vybudovaného betónového oplotenia. Napriek odstráneniu časti neoprávneného oplotenia nie je možné z dôvodu stiesnených pomerov v súvislosti s inžinierskymi sieťami osadiť čerpaciu stanicu dimenzie DN 2500 v súlade s projektovanými parametrami. Na základe hydrotechnického posúdenia navrhol projektant zmenu vnútorného priemeru čerpacej stanice na DN 2000. Uvedená zmena bola konzultovaná na ObÚŽP Nitra a bude vydané súhlasné stanovisko, nakoľko sa jedná o drobnú zmenu, ktorá bude prerokovaná v rámci kolaudačného konania. Za účelom možnosti čerpania oprávnených výdavkov bude potrebné, aby sme ako konečný prijímateľ požiadali MŽP SR o súhlas na technickú zmenu vyvolanú počas výstavby.“

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 08.09.2011 uznesením číslo 287/2011-MZ

prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry a v časti B – nehnuteľnosť č. 2 – pozemok parc. č. 65/39 kat. úz. Kynek

s c h v á l i l o

zámer odpredaja časti nehnuteľnosti parc. č. 65/39 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 24 m² v katastrálnom území Kynek, zapísanej v registri „C“ KN na liste vlastníctva

č. 7193 vo vlastníctve Mesta Nitry, dielu č. „6“ o výmere 20 m² podľa geometrického plánu č. 31/2011, IČO: 34640371 zo dňa 04. 07. 2011

ako prípad hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva Mareka Turana, Strojárska 1831/92, Snina z dôvodu majetkovo právneho usporiadania pozemku, na ktorom je postavené betónové oplotenie, chrániace rodinný dom p. Turana na pozemku parc. č. 65/25 pri Trnavskej ul. v súvislosti s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 318/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008, ktorým Mesto Nitra rieši majetkovo právne usporiadanie nehnuteľností v majetku mesta Nitry, zabratých vlastníckmi rodinných domov na Kyneckej ulici v Nitre.

Vzhľadom k **uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 58/2010-MZ zo dňa 18.03.2010**, ktorým bol schválený zámer odpredať pozemky vo vlastníctve mesta Nitry do podielového spoluvlastníctva vlastníkom príľahlých rodinných domov a vlastníkom bytov v príľahlých bytových domoch v spoluvlastníckych pomeroch zodpovedajúcim ich podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach predmetných domov za cenu:

I. lokalita – 17,- €/m² + DPH

II. lokalita – 13,- €/m² + DPH

III. lokalita – 10,- €/m² + DPH

IV. lokalita – 7,- €/m² + DPH – sem patrí okrem iných aj mestská časť Kynek

s tým, že maximálna výmera predzáhradiek bude do 100 m², navrhujeme **zmenu cenových podmienok pre už schválený odpredaj pozemku parc. č. 65/14 – zast. pl. o výmere 51 m² užívateľovi pozemku uvedeného v jedenástej odrážke uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 a to namiesto sumy 26,56 €/m² + DPH na sumu 7,- €/m² + DPH.**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.07.2011 uznesením č. 134/2011 odporučila schváliť odpredaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 65/39 a parc. č. 65/35 kat. úz. Kynek podľa geometrického plánu č. 31/2011, IČO: 34 640 371 žiadateľovi za cenu 7,- €/m² + DPH a zníženie kúpnej ceny za odpredaj pozemku parc. č. 65/14 kat. úz. Kynek s podmienkou, že kupujúci uhradia náklady na vypracovanie geometrického plánu a poplatky spojené s vkladom kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností. Zároveň odporučila prijatie daru od Mareka Turana, Strojárska 1831/92, Snina, dielu č. „1“ z parc. č. 65/25 o výmere 1 m² kat. úz. Kynek. Z dôvodu ponechania rezervy k čisteniu a plánovanému rozšíreniu koryta potoka, ktorý bude slúžiť vyššej úrovni ochrany územia, nebudú predmetom odpredaja tieto pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry pri Kyneckom potoku: parc. č. 65/32, 65/33, 65/34, 65/37, 65/38, 65/43, 65/44 kat. úz. Kynek.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností sme na zasadnutie mestskej rady predložili návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 (Kynecká ulica).

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 27.09.2011 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 (Kynecká ulica) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.





