

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 28.09.2011

Číslo materiálu: **315/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 (Viera Králová)

Predkladá:

Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Zuzana Kotýnková  
referent právnik OM

Napísala

Zuzana Kotýnková  
referent právnik OM

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 (Viera Kráľová)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 tak, že:

1. v schvaľovacej časti uznesenia:

a) sa vypúšťa text:

„a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854 na pozemkoch parcela reg. „C“ KN č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“ KN č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m<sup>2</sup> a parcela reg. „C“ KN č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3681 pre k. ú. Nitra, na meno Mesta Nitra v celosti,“

b) pôvodný text sa označuje ako bod 1.,

c) za odsek 1. sa vkladá nový odsek 2., ktorý znie:

„2. prenájom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069 / 26854 na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ KN č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ KN č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 6838 pre katastrálne územie Nitra nájomkyni Vieri Kráľovej, bytom Janka Kráľa 24, Nitra, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok. Tento nájom sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pani Kráľová vlastníčkou bytu č. 24 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.“

2. v ukladacej časti uznesenia sa za slová „záložného práva“ vkladá text „a nájomnej zmluvy“.

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre**  
**č. 80/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia Mestského**  
**zastupiteľstva v Nitre č. 240/2011-MZ zo dňa 04.08.2011**  
**(Viera Kráľová)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na 4. riadnom zasadnutí konanom dňa 07.04.2008 uznesením č. 80/2011-MZ

prerokovalo

návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Viera Kráľová)

schválilo

1. odpredaj záhradky parc. reg. „C“ KN č. 404 – záhrada o výmere 141 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti do výlučného vlastníctva Viery Kráľovej, bytom Janka Kráľa 24, Nitra, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50 % kúpnej ceny je kupujúca povinná uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšok kúpnej ceny uhradí najneskôr do 01. 9. 2014, pričom na zabezpečenie úhrady kúpnej ceny sa až do jej úplného uhradenia zriadi záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným veciam. Tento odpredaj sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože pani Kráľová je dlhodobou výlučnou užívateľkou tejto nehnuteľnosti a táto nehnuteľnosť je svojím umiestnením a využitím jednoznačne spojená s užívaním bytového domu na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pani Kráľová vlastníčkou bytu č. 24 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam
2. prenájom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854 na novovzniknutých pozemkoch parc. č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m<sup>2</sup> a parc. č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, všetkých vzniknutých na základe geometrického plánu č. 65/2010 nájomníčke Viere Kráľovej, bytom Janka Kráľa 24, Nitra, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok. Tento nájom sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pani Kráľová vlastníčkou bytu č. 24 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva a nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 08. 2011

K: MR“

Mesto Nitra vyzvalo užívateľov pozemkov na Ulici Janka Kráľa vo vlastníctve mesta na doriešenie užívacích vzťahov k nim, pretože jednotliví vlastníci bytov v blízkych bytových domoch ich využívali ako záhradky a dvor. Mesto dalo týmto osobám na výber, či si pozemky prenajmú alebo odkúpia.

Viera Kráľová, Janka Kráľa 24, Nitra, až po schválení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 požiadala o zmenu uznesenia, a to tak, že chce odkúpiť nie len záhradku, ale aj spoluvlastnícky podiel na dvore. Dovtedy chcela dvor len prenajať.

V súlade s jej požiadavkou bolo prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2011-MZ zo dňa 04.08.2011, kde bol schválený odpredaj všetkých nehnuteľností.

Po vypracovaní kúpnej zmluvy a jej predložení pani Královej na podpis, nám žiadateľka oznámila, že chce dvor vziať len do nájmu, čiže sa vraciame k pôvodne prijatému uzneseniu mestského zastupiteľstva.

**Mestská rada v Nitre** – materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Nitre, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.09.2011 a Mestská rada ho odporučila schváliť tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Z dôvodu doriešenia právneho vzťahu k pozemkom predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 (Viera Králová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.