

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 28.09.2011

Číslo materiálu: **314/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 (Ing. Jozef Král)

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie:

„na osobitnej strane“

Spracovala:

Zuzana Kotýnková
referent právnik OM

Napísala

Zuzana Kotýnková
referent právnik OM

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 (Ing. Jozef Král)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 tak, že:

1. v schvaľovacej časti uznesenia:

a) sa vypúšťa text:

„a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854 na pozemkoch parcela reg. „C“ KN č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parcela reg. „C“ KN č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parcela reg. „C“ KN č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3681 pre k. ú. Nitra, na meno Mesta Nitra v celosti,“.

b) pôvodný text sa označuje ako bod 1.,

c) za odsek 1. sa vkladá nový odsek 2., ktorý znie:

„2. prenájom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069 / 26854 na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parc. reg. „C“ KN č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parc. reg. „C“ KN č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 6838 pre katastrálne územie Nitra nájomcovi Ing. Jozefovi Kráľovi, bytom Janka Kráľa 28, Nitra, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok. Tento nájom sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ulici Janka Kráľa súpr. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pán Král vlastníkom bytu č. 2 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.“

2. v ukladacej časti uznesenia sa za slová „záložného práva“ vkladá text „a nájomnej zmluvy“.

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre
č. 83/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia Mestského
zastupiteľstva v Nitre č. 241/2011-MZ zo dňa 04.08.2011
(Ing. Jozef Král)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na 4. riadnom zasadnutí konanom dňa 07.04.2008 uznesením č. 83/2011-MZ

prerokovalo

návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Ing. Jozef Král)

schválilo

1. odpredaj záhradky parc. reg. „C“ KN č. 407 – záhrada o výmere 132 m² zapísanej na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti do výlučného vlastníctva Ing. Jozefa Krála, bytom Janka Kráľa 28, Nitra, za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50 % kúpnej ceny je kupujúci povinný uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšok kúpnej ceny uhradí v štyroch rovnakých splátkach do dvoch rokov od podpisu kúpnej zmluvy, pričom na zabezpečenie úhrady kúpnej ceny sa až do jej úplného uhradenia zriadi záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným veciam. Tento odpredaj sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože pán Král je dlhodobým výlučným užívateľom tejto nehnuteľnosti a táto nehnuteľnosť je svojím umiestnením a využitím jednoznačne spojená s užívaním bytového domu na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pán Král vlastníkom bytu č. 2 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam
2. prenájom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854 na novovzniknutých pozemkoch parc. č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parc. č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parc. č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², všetkých vzniknutých na základe geometrického plánu č. 65/2010 nájomcovi Ing. Jozefovi Královi, bytom Janka Kráľa 28, Nitra, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok. Tento nájom sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pán Král vlastníkom bytu č. 2 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva a nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 08. 2011

K: MR“

Mesto Nitra vyzvalo užívateľov pozemkov na Ulici Janka Kráľa vo vlastníctve mesta na doriešenie užívacích vzťahov k nim, pretože jednotliví vlastníci bytov v blízkych bytových domoch ich využívali ako záhradky a dvor. Mesto dalo týmto osobám na výber, či si pozemky prenajmú alebo odkúpia.

Ing. Jozef Král, Janka Kráľa 28, Nitra, až po schválení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 požiadal o zmenu uznesenia, a to tak, že chce odkúpiť nie len záhradku, ale aj spoluvlastnícky podiel na dvore. Dovtedy chcel dvor len prenajať.

V súlade s jeho požiadavkou bolo prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2011-MZ zo dňa 04.08.2011, kde bol schválený odpredaj všetkých nehnuteľností.

Po vypracovaní kúpnej zmluvy a jej predložení pánovi Královi na podpis, nám žiadateľ oznámil, že chce dvor vziať len do nájmu, čiže sa vraciame k pôvodne prijatému uzneseniu mestského zastupiteľstva.

Mestská rada v Nitre – materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady v Nitre, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.09.2011 a Mestská rada ho odporučila schváliť tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Z dôvodu doriešenia právneho vzťahu k pozemkom predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 (Ing. Jozef Král) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.