

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 29.09.2011

Číslo materiálu: **312/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Horné
Krškany (Granvia Construction, s.r.o., prenájom pozemkov)

Predkladá :

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :

Mária Uhrinová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Horné Krškany (Granvia Construction, s.r.o., prenájom pozemkov)

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku v k.ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry odčlenenej geometrickým plánom č. 354/2011, „E“KN **parc. č. 182 – orná pôda diel č. „2“ o výmere 661 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č. 7768 na dobu určitú od 16.9.2011 do 16.11.2011 za nájomné 3,42€/m²/rok pre spol. Granvia Construction, s.r.o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44 489 447 za účelom umiestnenia a realizácie stavebného objektu NS501-00 stoka „P1“, cestná kanalizácia.

Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Selenec. Predmetný stavebný objekt je súčasťou tejto stavby.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Horné Krškany (Granvia Construction, s.r.o., prenájom pozemkov)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ eviduje žiadosť spol. Granvia Construction, s.r.o. - zhotoviteľa verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Seleneč, zo dňa 31.8.2011 o uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie od 16.9.2011 do 16.11.2011 za účelom umiestnenia a realizácie stavebného objektu 501-00, cestná kanalizácia (zmena „d“ – stoka P1) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na liste vlastníctva č. 7768 v k.ú. Horné Krškany v registri „E“KN podľa geometrického plánu č. 354/2011 a to:

parc. č. 182 – orná pôda diel č. „2“ o výmere 661 m²

parc. č. 233/1 – zastav. pl. a nádvoria diel č. „6“ o výmere 167 m²

parc. č. 191 – trv. tr. porast diel č. „7“ o výmere 237 m²

parc. č. 194 – trv. tr. porast diel č. „8“ o výmere 15 m²

Súčasťou výstavby rýchlostnej cesty R1 je dodatočne riešený návrh na vybudovanie nového rozvodu kanalizácie v dimenzii DN400, ktorou budú odvádzané prívalové vody z rastlého terénu medzi nájazdovými pruhmi R1 v lokalite Čermáň. Navrhovaná kanalizácia bude prepojená do existujúceho zberača „P“ v dimenzii DN1200, ktorý je v majetku mesta Nitra. K napojeniu kanalizácie do existujúceho zberača dalo dňa 2.3.2011 Mesto Nitra súhlasné stanovisko. Cena za prenájom stanovená Znaleckým posudkom č. 21/2011 vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom dňa 24.8.2011 predstavuje 2,964€/m²/rok. Celková výmera záberu pozemkov určených na prenájom je 1080 m².

Prístup a údržba kanalizačného potrubia stoky „P1“ budú ošetrené zmluvou o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí s ochranným pásmom podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 279/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach za odplatu podľa znaleckého posudku na podklade porealizačného geometrického plánu. Spol. Granvia Construction nás zároveň do doby uzatvorenia nájomnej zmluvy, požiadala o vydanie súhlasného stanoviska s realizáciou uvedeného objektu na vyššie uvedených pozemkoch.

Pre účely výstavby rýchlostnej komunikácie bola dňa 23.02.2009 medzi Mestom Nitra a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. konajúcou prostredníctvom JUDr. Ladislava Baráta, advokáta, uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej a nájomnej zmluve č.j. 301/09/OM. Predmetom zmluvy bol okrem iných aj prenájom časti pozemku „E“KN parc. č. 182 o výmere 2013 m². V zmluve je dohodnuté, že výška nájomného bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným v čase uzatvárania nájomnej zmluvy avšak najmenej vo výške 3,42€/m²/rok za ornú pôdu, záhrady a ostatné plochy a 4,18€/m²/rok za zastavané plochy.

Žiadateľ nám dňa 19.9.2011 oznámil, že po zmene stavebného riešenia a vytýčení plánovaného dočasného záberu potrebného na realizáciu predmetného stavebného objektu sa zmenšil rozsah dočasného záberu a **potrebná je iba časť parc. č. 182 o výmere 661 m²**.

Mestský úrad v Nitre: odporúča prenájom predmetného pozemku pre spol. Granvia Construction, s.r.o. na dobu určitú za cenu podľa znaleckého posudku č. 21/2011 a posudzovať ho ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vybudovaním uvedenej cestnej kanalizácie sa vyrieši problém zatápania prístupovej cesty ku skládke odpadu, ktorý vznikol výstavbou rýchlostnej komunikácie.

Výbor mestskej časti č. 1 – Horné Krškany, Dolné Krškany: žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí dňa 12.9.2011 – nesúhlasí s požiadavkou napojenia nakoľko podľa vyjadrení členov VMČ je uvedený zberač „P“ nefunkčný. VMČ odporúča jeho prekontrolovanie, zistenie jeho funkčnosti a následné monitorovanie situácie.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 13.9.2011 odporučila uznesením č. 162/2011 schváliť prenájom predmetných nehnuteľností na dobu určitú pre spoločnosť Granvia Construction, s.r.o. za cenu 3,42€/m²/rok za ornú pôdu, trvalé trávnaté plochy a cenu 4,18€/m²/rok za zastavané plochy.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 27.9.2011 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 312/2011

