

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre, dňa: 28.09.2011
Číslo materiálu: **309/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Kartel Nitra, s.r.o., Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35 953 799)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracoval :
Vladimír Sabo
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísal :
Vladimír Sabo
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať : -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Kartel Nitra, s.r.o., Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35 953 799)

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj časti pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 7831/1 – zast. plocha zapísanej na LV č. 3681 – vo vlastníctve Mesta Nitry odčlenenej GP č. 4/2011 ako novovytvorená parc. č. 7831/6 – zast.pl. o výmere 17 m², z dôvodu zarovnania uličnej čiary, za cenu 60,- €/m² + DPH spoločnosti KARTEL NITRA, s.r.o., so sídlom Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35953799, s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 7787/8. KARTEL NITRA, s.r.o. je vlastníkom príľahlých pozemkov a predmetná časť pozemku sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku
uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra
(Kartel Nitra, s.r.o., Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35 953 799)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na 9. riadnom zasadnutí konanom dňa 8.9.2011 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 7831/1 – zast. plocha zapísaných na LV č. 3681 – vo vlastníctve Mesta Nitry oddelenej GP č. 4/2011 ako novovytvorená parc. č. 7831/6 – zast.pl. o výmere 17 m² spoločnosti KARTEL NITRA, s.r.o., so sídlom Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35953799, z dôvodu zarovnania uličnej čiary. KARTEL NITRA, s.r.o. je vlastníkom príslušných pozemkov a predmetná časť pozemku sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti KARTEL NITRA, s.r.o. o kúpu pozemku parc. č. 7831/6 o výmere 17 m² v zmysle geometrického plánu č. 4/2011 zo dňa 23.6.2011, z dôvodu zarovnania uličnej čiary a oplotenia areálu.

Ide o časť pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 7831/1 – zast. plocha zapísaného na LV č. 3681 – vo vlastníctve Mesta Nitry, oddelenú GP č. 4/2011 ako novovytvorená parc. č. 7831/6 – zast.pl. o výmere 17 m². Táto novovytvorená parcela tvorí súčasť areálu KARTEL NITRA, s.r.o.

Podľa Územného plánu mesta Nitry schváleného MZ v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a podľa Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 2 schválených MZ v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a VZN mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť doplnkovo priemyselnú výrobu. Parc. č. 7831/6 v k.ú. Nitra o výmere 17 m² priamo hraničí s pozemkom vo vlastníctve spol. Kartel Nitra a s pozemkom p.č. 7787/8 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Ing. Františka Červenáka. Z uvedeného dôvodu, v prípade zámeru odpredaja parcely je nutné rokovať i s vlastníkom parc. č. 7787/8, ktorý má cez parcelu č. 7831/6 zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto: súhlasí s odpredajom za podmienky, že pozemok spoločnosť vyčistí a aj v budúcnosti bude udržiavať poriadok.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: predmetnú žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 25.8.2011 a odporúča schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 7831/6, kat. úz. Nitra za kúpnu cenu 60,- €/m² + DPH s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 7787/8 v kat. úz. Nitra.

Stanovisko MsÚ v Nitre: odporúča odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa geometrického plánu č. 4/2011.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 27.9.2011 odporučila mestskému zastupiteľstvu odpredaj predmetného pozemku tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

VÝKAZ VÝMĚR																	
Doterajší stav					Změny					Nový stav							
PK vidky	LV PK	KN	ba	m ²	Druh pozemku	D e	I e	k e	parcele číslo	m ²	od číslo	parcely číslo	Cílo parcely	Výmera ha	m ²	Druh pozemku	Vlastník (na oprav osobu) adresa (adba)
3081				7831/1	1/9707	zasahy p.							7831/1	1/9700	zasahy p.	22	AKRTEL NIŽRA s.r.o.
				Spok	1/9707								7831/6	17	zasahy p.	19	Slavomír 155/Mila

Legenda: žltá šipka - zrušený pozemok;
 Z - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - časť, časť, časť a
 iné objekty komunikácie, ktoré sú súčasťou pozemku, ktoré sú súčasťou a
 iné objekty komunikácie, ktoré sú súčasťou pozemku, ktoré sú súčasťou a
 iné objekty komunikácie, ktoré sú súčasťou pozemku, ktoré sú súčasťou a



MAJ.Č. 309 2011

Geometrický plán je probádaný na práve účely, keď údaje domnjeného stavu výkazu výmer sú zjednotené s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovoval
 Ing. Slavomír Karaka
 Ing. Slavomír Karaka
 J. Gubárova 14
 94091 Nižna
 IČO: 3229426

Kraj	Mestásky	Obec	Miera
Katastr. územie	Mila	Číslo plánu	4-2011
		Obec	Mila
		Majový list.č.	Slavomírca 0-441

GEOMETRICKÝ PLÁN
 na oddelenie pozemku p.č. 7831/6

Vyhovoval	Autentizované overenie	Uplatnené overenie
Dňa: 27.02.2011	Dňa: 27.02.2011	Meno: Ing. Marek Lomcov
Meno: Ing. Slavomír Karaka		Číslo:

Nové hranice boli prijaté oznámením
 dňa 27.02.2011
 Náležitostami a prístupmi zodpovedajúcimi
 Úradnou overenou podla § 9 zákona NR SR č. 215/1995
 Z.z. o geodézi a kartografii

Záznam poldruhého mašinerie (mrazácky vložič):
 3089

Surinice bôiev označených číslami a ostatné mašinerie
 račky utajujú sú zjednotené vo všeobecnej dokumentácii

Podpis a podpis