

M e s t s k ý ú r a d v N i t r e

V Nitre 28.09.2011

Číslo materiálu: **279/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (nebytový priestor
č. 1-7 na Kupeckej ul. o. č. 8 v Nitre)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (nebytový priestor č. 1-7 na Kupeckej ul. o. č. 8 v Nitre)

s c h v a ľ u j e

odpredaj nebytového priestoru č. 1-7 v bytovom dome s. č. 1353 na pozemku parc. č. 1333/1 a pozemku parc. č. 1333/2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch, častiach a zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 1333/1 o výmere 215 m² a k pozemku parc. č. 1333/2 o výmere 106 m² v celkovom podiele 691/5509 vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 31 447 929 za kúpnu cenu 100.461,69 €

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.12.2011

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (nebytový priestor na Kupeckej ul. o. č. 8 v Nitre)

V zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry, a to odpredaj nebytového priestoru č. 1-7 v bytovom dome s. č. 1353 (Kupecká ul. o. č. 8) na pozemku parc. č. 1333/1 a pozemku parc. č. 1333/2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch, častiach a zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 1333/1 o výmere 215 m² a k pozemku parc. č. 1333/2 o výmere 106 m² v celkovom podiele 691/5509 v k. ú. Nitra. Nebytový priestor sa nachádza na 1. p. bytového domu s. č. 1353.

Mestský úrad v Nitre

Dňa 02.07.2010 sme obdržali žiadosť Sylvie Jankovičovej, Sadová ulica č. 5, 949 01 Nitra o odkúpenie nebytového priestoru v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Kupeckej ulici č. 8 v k. ú. Nitra, s. č. 1353 postavenej na pozemkoch parc. č. 1333/1 a 1333/2, zapísané na LV č. 6130 o výmere 69,10 m². Na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 10/01/09 zo dňa 09.11.2009 v znení dodatku č. 1 uzatvorenej so Službytom Nitra, s.r.o. ako nájomcom tu žiadateľka prevádzkuje predajňu oblečenia, topánok, bižutérie a módnych doplnkov.

Vlastníkom predmetného nebytového priestoru je Mesto Nitra a nájomcom je Službyt Nitra, s.r.o. na základe Zmluvy o nájme 25/2003/PM, č. j. 627/2003/OSM zo dňa 28.07.2003 uzatvorenej s Mestom Nitra. Nebytový priestor tvorí: predajňa o výmere 31,48 m², kancelária o výmere 12,02 m², sklad a WC o výmere 22,60 m².

Nakoľko na odpredaj nebytového priestoru sa vzťahuje ustanovenie § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v zmysle ktorého pri prevode nebytového priestoru do vlastníctva majú právo na prednostný prevod tohto priestoru: nájomca nebytového priestoru, vlastníci a nájomcovia bytov v dome v tomto poradí; z toho dôvodu sme oslovili Službyt Nitra, s.r.o., ako nájomcu nebytového priestoru, či majú ako osoba s právom prednostného prevodu záujem o odkúpenie uvedeného nebytového priestoru. Listom zo dňa 13.12.2010 nám Službyt Nitra, s.r.o. potvrdil svoj záujem o odkúpenie tohto nebytového priestoru. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 28/2011 zo dňa 08.08.2011, vyhotoveným znalcom Jozefom Markom, ktorý dal vyhotoviť odbor majetku MsÚ v Nitre predstavuje sumu 100 461,69 €.

Na odpredaj predmetného pozemku sa vzťahuje výnimka podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V tomto prípade nie je potrebné na predmetnú nehnuteľnosť zverejňovať zámer nakladať s majetkom obce.

VMČ č. 2 – Staré mesto na svojom zasadnutí dňa 31.01.2011 žiadosť Sylvie Jankovičovej, Sadová ulica č. 5, 949 01 Nitra o odkúpenie nebytového priestoru na Kupeckej ul. 8 prerokoval a vzhľadom na ten istý záujem správcu budovy Službyt Nitra, s.r.o. o odkúpenie tohto priestoru, odporúča odpredať uvedený nebytový priestor Službytu Nitra, s.r.o..

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 03.02.2011 prerokovala predmetnú žiadosť a neodporučila schváliť odpredaj časti nehnuteľnosti na Kupeckej ul. č. 8 v Nitre žiadateľke.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 06.09.2011 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (nebytový priestor č. 1-7 na Kupeckej ul. o. č. 8 v Nitre),
a odporúča schváliť

odpredaj predmetnej nehnuteľnosti spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 31447929 v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 100.461,69 € tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

