

Z á p i s n i c a

z 10. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 13. 10. 2011
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený: p. Miroslav Bradáč (PN)

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2007-MZ zo dňa 23. 8. 2007 **mat. č. 955/2008**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 326/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010 **mat. č. 1992/2010**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 252/2011-MZ zo dňa 8. 9. 2011 **mat. č. 266/2011**
4. Kontrola postupov riešenia neoprávneného parkovania vrakov a nepojazdných áut na území mesta v zmysle VZN Mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry **mat. č. 274/2011**
5. Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2012 **mat. č. 299/2011**
6. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2011 **mat. č. 324/2011**
7. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2011 **mat. č. 306/2011**
8. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2011 **mat. č. 307/2011**
9. Návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte na rok 2011 príspevkovej organizácie Základná umelecká škola Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra **mat. č. 296/2011**
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 5/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Dolné Krškany **mat. č. 304/2011**

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina **mat. č. 302/2011**
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 7/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina **mat. č. 303/2011**
13. Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry **mat. č. 310/2011**
14. Návrh na stanovenie pravidiel pre poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Nitry pre oblasť telesná kultúra **mat. č. 221/2011**
15. Návrh na zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 293/2011**
16. Návrh na opätovné zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu **mat. č. 317/2011**
17. Návrh na zmenu nájomcu k Nájomnej zmluve uzatvorenej medzi SŠaRZ a TK SPU-AX Výstavníctvo Nitra, Ďumbierska 2, 949 01 Nitra (IČO: 18046924) **mat. č. 318/2011**
18. Správa o stave a evidovaných žiadostiach na zmeny a doplnky Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre **mat. č. 325/2011**
19. Návrh na odovzdanie hnutel'ného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Správe športových a rekreačných zariadení Mesta Nitry (Kamerový a turniketový systém – areál futbalového štadióna) **mat. č. 294/2011**
20. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra **mat. č. 305/2011**
21. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 131/4 o výmere 2 780 m² k. ú. Mlynárce“ **mat. č. 161/2011**
22. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 12 v Nitre, pozemkov parc. č. 1325, parc. č. 1327, parc. č. 1328 a stavby súp. č. 1355 na parc. č. 1328 kat. úz. Nitra“ **mat. č. 320/2011**
23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (nebytový priestor č. 1 – 7 na Kupeckej ul. o. č. 8 v Nitre) **mat. č. 279/2011**
24. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Barbora Molnárová) **mat. č. 282/2011**
25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (Granvia Construction, s. r. o., odpredaj častí pozemku „E“ KN parc. č. 182) **mat. č. 311/2011**

26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (Granvia Construction, s. r. o., prenájom pozemkov) **mat. č. 312/2011**
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Granvia Construction, s. r. o., prenájom pozemkov) **mat. č. 334/2011**
28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena – kat. úz. Zobor – JUDr. Šupa Miroslav) **mat. č. 291/2011**
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (MUDr. Andrea Petrovičová – kat. úz. Chrenová) **mat. č. 292/2011**
30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Kartel Nitra, s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35953799) **mat. č. 309/2011**
31. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitry („LL real invest, s. r. o.“) **mat. č. 316/2011**
32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KAMY s. r. o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478) **mat. č. 331/2011**
33. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry víťazovi obchodnej verejnej súťaže (Park pod Borinou na Klokočine) **mat. č. 322/2011**
34. Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky registra „C“ KN parc. č. 337/1 a parc. č. 337/2 kat. úz. Dolné Krškany) **mat. č. 319/2011**
35. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2008–MZ zo dňa 28. 08. 2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2009–MZ zo dňa 19. 03. 2009 (Kynecká ulica) **mat. č. 321/2011**
36. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011–MZ zo dňa 07. 04. 2011 (návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra – prebytočné nehnuteľnosti) **mat. č. 283/2011**
37. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011–MZ zo dňa 07. 04. 2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2011–MZ zo dňa 04. 08. 2011 (Viera Králová) **mat. č. 315/2011**
38. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011–MZ zo dňa 07. 04. 2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2011–MZ zo dňa 04. 08. 2011 (Ing. Jozef Král) **mat. č. 314/2011**
39. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 204/2011–MZ zo dňa 30. 06. 2011 (prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN p. č. 300/27, kat. úz. Chrenová – Alexander Bihary) **mat. č. 301/2011**
40. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2011-MZ zo dňa 8. 9. 2011 (zámer na odpredaj pozemkov v k. ú. Zobor) **mat. č. 333/2011**

41. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 365/2010–MZ zo dňa 16. 12. 2010 (pozemky p. č. 10901/2 a p. č. 10901/4 v kat. úz. Chrenová)
mat. č. 308/2011
42. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dom s. č. 307 na parc. reg. „C“ KN č. 1281/2 a parc. reg. „C“ KN č. 1281/2, zapísané na LV č. 7185, kat. úz. H. Krškany)
mat. č. 323/2011
43. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok „C“ KN parc. č. 4720/8 – rýchlostná komunikácia)
mat. č. 332/2011
44. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, časť pozemku „C“ KN parc. č. 5735/1 – Mgr. Roland Rico)
mat. č. 329/2011
45. Návrh na pridelenie bytu osobitného určenia v zmysle platnej VZN č. 1/2011 o podmienkach prideľovania bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov
mat. č. 290/2011
46. Interpelácie
47. Diskusia
48. Návrh na uznesenie
49. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 27 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda – p. Juraj Gajdoš

členovia – pp. Anton Kretter, Martin Bohát, Ján Greško a Štefan Klačko.

Hlasovanie č. 1 - skúšobné

Hlasovanie č. 2 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5 6 zák. č. 369/1990 o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem p. Ivana Juhása.

Hlasovanie č. 3 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 10. zasadnutie MZ v zmysle zák. č. 369/1990 bol p. Ivan Juhás)

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - dodatočne Vám boli doručené do osobných priechinkov poslancov materiály:

- mat. č. 232/2011 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta na rok 2011“, ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný bod 5 ako nový bod 6,
- mat. č. 236/2011 „Návrh na stanovenie výšky nájomného v Bytovom dome SENIOR v Nitre“, ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný bod 14 ako nový bod 16,
- mat. č. 233/2011 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Jana Hrnčárová, Borodáčova 1, 949 01 Nitra)“ a
- mat. č. 234/2011 „Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Služby Nitry, s.r.o. (bývalá budova SMŠ Nitry, Na Vŕšku 4, k. ú. Nitry)“ navrhujem v tomto poradí zaradiť za pôvodný bod 34.

a

- mat. č. 235/2011 „Návrh na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 – 7 vo verejnom záujme“, ktorý navrhujem zaradiť pred bod Interpelácie.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ sú materiály uvedené v programe pod:

- por. č. 27 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitry (Granvia Construction, s. r. o., prenájom pozemkov), mat. č. 334/2011,
- por. č. 32 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (KAMY s.r.o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478)“, mat. č. 331/2011,
- por. č. 40 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2011-MZ zo dňa 8. 9. 2011 (zámer na odpredaj pozemkov v k. ú. Zobor)“, mat. č. 333/2011 a
- pod por. č. 42 – 44, t. j. mat. č. 323/2011, mat. č. 332/2011 a mat. č. 329/2011.

Jedná sa o zábery, ktoré sú predkladané do MZ bez predchádzajúceho prerokovania v MR, avšak na ich zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Ďalej navrhujem v programe predradiť mat. č. 283/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011–MZ zo dňa 07. 04. 2011 (návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry – prebytočné nehnuteľnosti)“ pred mat. č. 320/2011 „Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 12 v Nitre, pozemkov parc. č. 1325, parc. č. 1327, parc. č. 1328 a stavby súp. č. 1355 na parc. č. 1328 kat. úz. Nitry“, nakoľko tieto dva materiály spolu súvisia.

Približne o 10.00 až 10.30 h nás navštívia na dnešnom zasadnutí žiaci 8. ročníka ZŠ kn. Pribinu a ZŠ kráľa Svätopluka. Z tohto dôvodu buď prerušíme rokovanie približne na jednu hodinu, počas ktorej budú besedovať študenti týchto škôl s vedením mesta a poslancami, alebo zaradíme túto besedu do programu.

Vančo – navrhujem zaradiť do programu bod Diskusia so žiakmi ZŠ v rámci Európskeho týždňa miestnej demokracie.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 232/2011 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta na rok 2011“)

prezentácia – 27

za – 27

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 236/2011 „Návrh na stanovenie výšky nájomného v Bytovom dome SENIOR v Nitre“)

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 233/2011 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Jana Hrnčárová, Borodáčova 1, 949 01 Nitra)“)

prezentácia – 27

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 234/2011 „Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Služby Nitry, s.r.o. (bývalá budova SMŠ Nitry, Na Vřšku 4, k. ú. Nitry)“)

prezentácia – 28

za – 28

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 235/2011 „Návrh na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitry č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 – 7 vo verejnom záujme“)

prezentácia – 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 334/2011 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitry (Granvia Construction, s. r. o., prenájom pozemkov)“)

prezentácia - 27

za – 23

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 331/2011 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KAMY s.r.o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478)“)
prezentácia – 26
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 323/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2011-MZ zo dňa 8. 9. 2011 (zámer na odpredaj pozemkov v k. ú. Zobor)“)
prezentácia - 26
za - 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu zaradiť do programu mat. č.332/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok „C“ KN parc. č. 4720/8 – rýchlostná komunikácia)“)
prezentácia - 26
za - 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu zaradiť do programu mat. č.329/2011 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, časť pozemku „C“ KN parc. č. 5735/1 – Mgr. Roland Rico)“)
prezentácia – 27
za – 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu zaradiť do programu bod „Diskusia so žiakmi 8. ročníkov ZŠ kráľa Svätopluka a ZŠ kniežat'a Pribinu“)
prezentácia – 27
za - 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu presunúť mat. č. 283/2011 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011–MZ zo dňa 07. 04. 2011 (návrh na zámer

odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra – prebytočné nehnuteľnosti)“ pred mat. č. 320/2011 „Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 12 v Nitre, pozemkov parc. č. 1325, parc. č. 1327, parc. č. 1328 a stavby súp. č. 1355 na parc. č. 1328 kat. úz. Nitra“).

prezentácia – 26

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu programu ako celku)

prezentácia - 28

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Milana Mončeka a p. Stanislava Vereša. Overovateľmi zápisnice z 9. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva boli p. Anna Šmehilová a p. Milan Burda. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Burda – zápisnicu z 9. zasadnutia MZ som si prečítal a svojím podpisom som potvrdil, že zodpovedá priebehu rokovania.

Šmehilová – zápisnicu z 9. zasadnutia MZ som si prečítala a na znak súhlasu s priebehom rokovania som ju podpísala.

primátor – keďže nie sú pripomienky, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie sa v bodoch a), b) plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2007-MZ zo dňa 23. 8. 2007 **mat. č. 955/2008**

Trojanovičová – uznesenie v bodoch A), B) sa plní a zostáva v platnosti.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 326/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010 **mat. č. 1992/2010**

Trojanovičová – uznesenie je splnené.

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 252/2011-MZ zo dňa 8. 9. 2011 **mat. č. 266/2011**

Trojanovičová – uznesenie v bode 2) je splnené.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti – uzn. č. 290/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/2007-MZ zo dňa 23. 08. 2007, konštatuje, že uznesenie č. 295/2007-MZ v bodoch A), B) sa plní a zostáva v platnosti – uzn. č. 291/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 326/2010-MZ zo dňa 18. 11. 2010, konštatuje, že uznesenie č. 326/2010-MZ je splnené – uzn. č. 292/2011-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 252/2011-MZ zo dňa 8. 9. 2011, konštatuje, že uznesenie č. 252/2011-MZ v bode 2) je splnené) – uzn. č. 293/2011-MZ

prezentácia - 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Kontrola postupov riešenia neoprávneného parkovania vrakov a nepojazdných áut na území mesta v zmysle VZN Mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry** mat. č. 274/2011

Halmo – kontrola bola vykonaná v zmysle plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra. Základný nedostatok spočíva v tom, že platobné výmery neboli vystavované vo všetkých prípadoch a VZN č. 4/2009 dostatočne presne nedefinuje spôsob vyberania a vymáhania dane ako to vyplýva zo zákona č. 582/2004 o miestnych daniach, z čoho vyplýva problém. Za rok 2010 bolo vystavených 14 platobných výmerov v sume 28 014,48 € a ďalších 53 platobných výmerov nebolo vystavených. Vystavené platobné výmery neboli odstúpené na zúčtovanie a vymáhanie na príslušné útvary, čím došlo k porušeniu zákona o účtovníctve. Výzvy na odstránenie vozidiel boli zasielané po lehote 30 dní, čím došlo k porušeniu zákona o správnom konaní č. 71/1967. Na základe zistených nedostatkov boli prednostom prijaté opatrenia na nápravu. Mestská rada prerokovala správu s tým, že odporučila MZ vziať správu a prijaté opatrenia o výsledku kontroly na vedomie a uložiť hl. kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 28. 2. 2012.

Kretter – nesúhlasím s hl. kontrolórom, že zistené nedostatky nemajú dopad na rozpočet mesta. Má pretože mohli byť v rozpočte, preto navrhujem doplniť za posledné slovo písm. a) „s pripomienkami“ a uznesenie: „MZ odporúča hlavnému kontrolórovi návrhy poslancov mestského zastupiteľstva a poslaneckých klubov na vykonanie kontroly pred jej začatím konzultovať s navrhovateľom“.

Hlasovanie č. 18 (o pozmeň. návrhu p. Krettera: MZ berie na vedomie Správu a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou *s pripomienkami*)

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 19 (o pozmeňovacom návrhu p. Krettera: MZ odporúča hlavnému kontrolórovi návrhy poslancov mestského zastupiteľstva a poslaneckých klubov na vykonanie kontroly pred jej začatím konzultovať s navrhovateľom)

prezentácia - 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu z kontroly postupov riešenia neoprávneného parkovania vrakov a nepojazdných áut na území mesta v zmysle VZN č. 4/2009 o parkovaní na území Mesta Nitry, berie na vedomie Správu a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou s pripomienkami,

odporúča hlavnému kontrolórovi návrhy poslancov mestského zastupiteľstva a poslaneckých klubov na vykonanie kontroly pred jej začatím konzultovať s navrhovateľom

ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 28. 2. 2012, K: MR)

- uzn. č. 294/2011-MZ

prezentácia - 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

5. Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2012

mat. č. 299/2011

Kršiak – tento materiál je spracovaný a predložený v zmysle schválených Pravidiel zostavovania rozpočtu na príslušný kalendárny rok v zmysle schváleného uznesenia MZ. Materiál obsahuje príjmovú a výdavkovú časť, pričom príjmová časť obsahuje očakávané príjmy aj z hľadiska samosprávnej činnosti mesta, aj z hľadiska financií plynúcich v rámci preneseného výkonu zo strany štátu, pričom pre túto oblasť bude ešte rozhodujúce do schválenia rozpočtu aj prípadné zmeny legislatívy v oblasti daňovej politiky alebo iných ukazovateľov štátneho rozpočtu. Pokiaľ ide o výdavkovú časť, návrh rozpočtu obsahuje nevyhnutné výdavky, ktoré vyplývajú zo zákona, zo zmlúv a z VZN, ide o výdavky, ktoré je mesto povinné vynaložiť pre financovanie základných činností a o návrh limitov pre jednotlivé kapitoly - útvary, odbory mesta, MsÚ a následne organizácie mesta, ktoré predpokladajú s úpravami a návrhmi financovania základných činností alebo schválenia činností na úrovni MZ či už investičných a neinvestičných. Samotné kapitoly sa rozdeľujú na útvary, odbory a transfery pre organizácie, kde budú na úrovni v ktorej sú navrhnuté, pričom samotný návrh rozpočtu počíta aj s financiami ako dotáciami pre oblasť kultúry, športu a sociálnych služieb.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2012, schvaľuje východiskové ukazovatele do návrhu rozpočtu na rok 2012 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 295/2011-MZ

prezentácia - 27
za - 27
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

6. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta na rok 2011

mat. č. 232/2011

Horská - v príjmovej časti zapájame do rozpočtu podiely zo zisku, ktoré mesto obdržalo na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia o rozdelení HV spol. Službyt Nitra, s. r. o. Vo výdavkovej časti sú výsledné navrhnuté zmeny rozpočtu v členení podľa rozpočtových kapitol – vnútorná správa – úspora vo výške 12 000 €, odbor sociálnych služieb potreba navýšenia o 14 tis. €, odbor školstva, mládeže a športu navýšenie rozpočtu o 168 900 €, odbor kultúry úspora vo výške 6 160 €, odbor majetku navýšenie vo výške 8 350 €, odbor komunálnych činností navýšenie vo výške 392 tis. €, útvar hl. architekta navýšenie o 4 780 €, projekty pre regionálny rozvoj zníženie rozpočtu o 45 720 €, útvar propagácie a cestovného ruchu navýšenie o 28 617 € a odbor inv. výstavby a rozvoja zníženie výdavkov o 336 200 €, celkom výdavky navyšujeme o 216 567 €, pričom krytie je nasledovné: príjem z podielu zo zisku Službytu, úspora št. dotácie, resp. na základe preschválenia zmeny zdroja financovania dotácie na Zariadenie opatrovateľskej služby došlo k uvoľneniu fin. prostriedkov, ktoré teraz zapájame a časť nerozdelených fin. prostriedkov na MZ 30. 6. vo výške 66 900 €.

Štefek – dávam pozmeňovací návrh, nakoľko v kapitole odboru inv. výstavby a rozvoja došlo k zámene súm v stĺpci pol. 717001 chodník Štúrova, kde nebola vysúťažená suma 47 720 €, ale 62 280 €. Tieto sumy treba zameniť medzi sebou, ak by sme tak neurobili, nebol by rozpočet vyrovnaný, ale chýbalo by 14 560 €, preto navrhujem, aby sme v Odbore komunálnych činností a životného prostredia znížili pol. 644002 Mestská verejná doprava - 14 560 € a túto sumu priradili na Odbor investičnej výstavby a rozvoja 717001 Chodník Štúrova ul. od TOP Stroja – Mlynárce + 14 560 €

Hlasovanie č. 22 (o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka)

prezentácia - 26
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta na rok 2011, schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta na rok 2011 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

Výdavky: /v eurách/

Odbor komunálnych činností a životného prostredia

644002 Mestská verejná doprava - 14 560

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

717001 Chodník Štúrova ul. od TOP Stroja – Mlynárce + 14 560) – uzn. č. 296/2011-MZ

prezentácia – 25

za - 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

7. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2011
mat. č. 324/2011

Chrenko – Mestské služby ako príspevková organizácia navrhujú v príjmovej časti presunúť finančné prostriedky z podnikateľskej činnosti v čiastke 8 108 € a zostatok z roku 2010 vo výške 1 981 € z kapitálových výdavkov, ktoré boli riadne vrátené na účet mesta, ale v rámci rozpočtových pravidiel je potrebné ich zúčtovať na rozpočtovú položku 453. Túto čiastku 10 089 € chceme použiť na modernizáciu a výstavbu autobusových prístreškov podľa potrieb jednotlivých VMČ a obyvateľov. Transfer rozpočtu obce zostáva nezmenený, nepožadujeme navýšenie prostriedkov mesta, je to len presun prostriedkov.

Šesták – mestská rada prerokovala návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2011 a odporúča MZ schváliť.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2011, schvaľuje Rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2011 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 297/2011-MZ

prezentácia - 25
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

8. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2011
mat. č. 306/2011

Dovičovič – obsahom rozpočtových opatrení je použitie zostatku prostriedkov z minulých rokov 213 741 € na uvedené položky: 1. položka sa týka Tenisového areálu Chrenová, kde na rok 2011 neboli rozpočtované žiadne fin. prostriedky na mzdy pracovníkov a odvody z miezd. Pri preverovaní stavu detského bazéna na letnom kúpalisku sme zistili chyby, ktoré sa musia opraviť, znamenajú vysoký únik vody a potrebu ohrievania dopúšťanej vody. Okrem telesa bazénu je potrebné opraviť aj obvodový žľab. Prosím z výmeny okien znížiť 2 tis. € a dať ich na opravu plášťa detského bazéna. Tento návrh na rozpočtové opatrenie neznamená žiadny nárok na rozpočet mesta na rok 2011.

Štefek – osvojujem si návrh riaditeľa.

Hlasovanie č. 25 (o osvojenom návrhu p. Štefekom:

- Tenisový areál Chrenová	Výmena okien	
v návrhu sa pôvodná suma 10 000,- Eur znižuje o		- 2 000,- Eur
- Letné kúpalisko	oprava plášťa detského bazéna	
v návrhu sa pôvodná suma 18 000,- Eur zvyšuje o		+ 2 000,- Eur)

prezentácia – 24

za – 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2011, schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2011 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- Tenisový areál Chrenová	Výmena okien	
v návrhu sa pôvodná suma 10 000,- Eur znižuje o		- 2000,- Eur
- Letné kúpalisko	oprava plášťa detského bazéna	
v návrhu sa pôvodná suma 18 000,- Eur zvyšuje o		+ 2000,- Eur)

- uzn. č. 298/2011-MZ

prezentácia – 24
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

9. **Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2011** **mat. č. 307/2011**

Dovičovič – materiál je predložený z dôvodu, že v priebehu roka sa ukázalo, že je potrebné položky v programovom rozpočte navzájom presúvať, čiže z jednej položky v rámci programu presúvame na inú v rámci celého programu, ktorým sa riadi programový rozpočet v kapitole SŠaRZ.

Juhás – mestská rada prerokovala na svojom zasadnutí návrh na rozpočtové opatrenie a odporúča ho schváliť.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2011, schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie SŠaRZ na rok 2011 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 299/2011-MZ

prezentácia – 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

10. **Návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte na rok 2011 príspevkovej organizácie Základná umelecká škola Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra** **mat. č. 296/2011**

Vaňová – hlavnou podstatou návrhu na rozpočtové opatrenie je položka 8 090 €, ktorú chceme vrátiť mestu zo schváleného transferu na rok 2011 pre našu školu. K tejto situácii prišlo po rokovaní na útvare školstva, kde sa hľadali fin. prostriedky pre inú organizáciu, kde

bolo potrebné vyjsť v ústrety inej organizácii v rámci útvaru školstva. Plusové položky návrhu sú naše fin. prostriedky, o ktoré chceme upraviť rozpočet.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh na rozpočtové opatrenia príspevku organizácie ZUŠ Jozefa Rosinského a odporúča MZ toto rozpočtové opatrenie schváliť podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte na rok 2011 príspevkovej organizácie Základná umelecká škola Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra, schvaľuje rozpočtové opatrenie na rok 2011 príspevkovej organizácie ZUŠ J. Rosinského, Vajanského 1, Nitra) - uzn. č. 300/201-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – môj procedurálny návrh je, aby mali nasledujúce tri materiály spoločnú rozpravu a hlasovanie samostatne.

Vančo – osvojujem si návrh.

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 5/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Dolné Krškany **mat. č. 304/2011**

Kršiak – návrh je na pomenovanie novovytvorenej komunikácie ulice v kat. úz. Dolné Krškany, v časti mesta Dolné Krškany, kde je navrhnutý názov „Ulica Juraja Tvrdeho“. VMČ č. 1 navrhol tento názov a komisia MZ pre kultúru odporučila takýto názov ulice.

Hollý – mestská rada na svojom zasadnutí prerokovala návrh o určení ulice v Dolných Krškanoch.

12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina **mat. č. 302/2011**

Kršiak – návrh je na pomenovanie novovytvorenej ulice v kat. území Párovské Háje, v časti mesta Klokočina, kde sa navrhuje názov „Jazmínová“. V zmysle vyjadrenia referátu urbanizmu a architektúry predmetná komunikácia je ako účelová komunikácia, ktorá je zahrnutá do budúcej siete verejných komunikácií, toho času ide o súkromnú komunikáciu. VMČ č. 4 súhlasí s názvom „Jazmínová“, komisia MZ pre kultúru odporučila názov „Jazmínová“.

Hollý – mestská rada odporučila prijať VZN č. 6 o názve ulice v mestskej časti Klokočina s názvom ulice „Jazmínová“.

13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 7/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina **mat. č. 303/2011**

Kršiak – ide o pomenovanie novej ulice v kat. úz. Nitra, v časti mesta Klokočina, navrhuje sa nový názov ulice „Griesbachova“. Materiál bol už prerokovaný v MZ, išlo o rozpor medzi pomenovaním „Kroměřížska“ a „Gosfordská“, preto bol vrátený na prerokovanie a prepracovanie. Nový návrh v zmysle VMČ č. 4 bol navrhnutý na názov „Griesbachova“, s tým sa stotožnila aj komisia MZ pre kultúru.

Hollý – taktiež mestská rada neprijala uznesenie, iba prerokovala názov určenia ulice.

Bečica – mám pozmeňovací návrh k mat. č. 304/2011, predkladám zmenu názvu pomenovania ulice na „Knappova ulica“. Pôvodne sme doporučili „Ulicu Juraja Tvrdeho“, ale medzitým sa mi dostal materiál, kde sa doktor „Jozef Knapp“, prírodovedec, botanik a múzejník narodil 14. 5. 1943 v Dolných Krškanoch a z toho dôvodu vznikol môj pozmeňujúci návrh.

Hlasovanie č. 29 (o pozmeň. návrhu p. Bečicu k mat. č. 304/2011 „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 5/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Dolné Krškany“: „Knappova ulica“)

prezentácia - 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 5/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Dolné Krškany,

uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 5/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Dolné Krškany („Knappova ulica“)

ukladá zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra - vyvesenie vydaného znenia VZN mesta Nitry č. 5/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Dolné Krškany na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní K: referát organizačný)

- uzn. č. 301/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn. k mat. č. 302/2011: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 6/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina,

uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 6/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina (ulica: „Jazmínová“),

ukladá zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra - vyvesenie vydaného znenia VZN mesta Nitry č. 6/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní, K: referát organizačný)
- uzn. č. 302/2011-MZ

prezentácia - 21
za – 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uz. k mat. č. 303/2011: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 7/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina,
uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 7/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina (ulica: „Griesbachova“),
ukladá zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra - vyvesenie vydaného znenia VZN mesta Nitry č. 7/2011 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní, K: referát organizačný)
- uzn. č. 303/2011-MZ

prezentácia – 22
za – 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

14. Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry mat. č. 310/2011

Kršiak – návrh dodatku VZN sa dotýka najmä vyhradzovania trvalých parkovacích miest na území mesta. Základnými zmenami, ktoré sú zapracované do dodatku je skutočnosť, že doteraz dopravné značenia takéhoto vyhradenia bolo hrazené mestom. Týmto VZN túto povinnosť zabezpečiť si náklady na osadenie dopravného značenia prenášame na žiadateľa a v prípade uplynutia doby trvalého vyhradenia je žiadateľ povinný toto dopravné značenie aj demontovať. Dochádza k zmenám úpravy sadzieb za trvalé vyhradenie, kde sa z dôvodu presýtenia trvalých parkovacích miest v centrálnej mestskej zóne zavádza vyššia sadzba, inde je ako doteraz, tým sa navýši príjem a možno obmedzí vyhradzovanie v centrálnej mestskej zóne. Súčasne dochádza aj k zvýšenej sadzbe za záber verejného priestranstva v prípade nepojazdných vozidiel (autovrakov). Ďalšou zmenou je aj spôsob komunikácie s dopravným inšpektorátom, ktorý sa vyjadruje aj k trvalému vyhradzovaniu parkovacích miest, kde v prípade, ak udelia súhlas, nedôjde k žiadnym zmenám v plynulosti. To bude platiť aj pre predĺžovanie trvalého parkovania. Dňa 3. 10. zamestnanci ref. dopravy a CR uskutočnili s riaditeľstvom Okresného dopravného inšpektorátu rokovanie, s ktorým bol takýto postup prerokovaný. Dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo vyjadrovať sa k trvalým vyhradzovaniám, ale súčasne sme žiadali, aby takýto postup na Chrenovej a Klokočíne nebol striktné zamietavý, aby aj nakladanie s týmto verejným priestranstvom bolo zachované čo sa

týka originálnej pôsobnosti mesta. Všetky miesta, ktoré boli vyhradené alebo podľa doterajšej úpravy VZN povolené budú do uplynutia ich času zachované.

Paliatka – na 14. zasadnutí riadnej mestskej rady dňa 27. 9. 2011 bol prerokovaný návrh dodatku č. 2 k VZN č. 4/2009, mestská rada odporúča MZ uznieť sa na vydaní Dodatku č. 2 k VZN 4/2009.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatku č. 1, uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 2 k VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatku č. 1,

ukladá hlavnému architektovi mesta Nitry zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra - vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 2 k VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatku č. 1 na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní, K: referát organizačný)
- uzn. č. 304/2011-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – do programu sme zaradili Diskusiu žiakov základných škôl 8. ročníka ZŠ kniežat'a Pribinu a ZŠ kráľa Svätopluka v rámci Európskeho týždňa miestnej demokracie.

Ešte pred touto diskusiou chcem požiadať o odhlasovanie zmeny v návrhovej komisii, vzhľadom k tomu, že p. Gajdoš, predseda NK musí odcestovať na služobnú cestu. Navrhujem, aby sme za predsedu NK zvolili p. Klačka a do návrhovej komisie doplnili p. Svobodovú.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na zmenu v návrhovej komisii – predseda p. Klačko, členka – p. Svobodová)

prezentácia - 21

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

15. Diskusia so žiakmi základných škôl v rámci Európskeho týždňa miestnej demokracie

V rámci diskusných príspevkov žiakov 8. ročníka ZŠ odzneli otázky:

- Ako sa rieši otázka rómskej menšiny?
- Ako sa riešia sťažnosti občanov Dražovce, Horné Krškany a Orechov Dvor?
- Ako ovplyvní politiku mesta pád vlády?
- Či dostane ZŠ kniežat'a Pribinu dotáciu na opravy z príležitosti svojho výročia 100 rokov?
- Či sa bude niečo robiť s vodou v Starom meste, nakoľko tečie hrdzavá voda?
- Či sa spojzdni lanovka na Zobori?
- Či bude stavba pri rieke dostavaná a na aké účely bude slúžiť?

- V akom stave je budovanie cyklotrás a čo môžeme od toho očakávať?
- Či bude skate park na Dieloch?

Primátor zodpovedal na všetky otázky žiakov a poďakoval sa za zaujímavé otázky.

Vančo – keďže tento bod bol zaradený do rokovania, navrhujem uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre berie na vedomie diskusné príspevky žiakov základných škôl, ktoré boli vznesené na zasadnutí mestského zastupiteľstva v rámci Európskeho týždňa miestnej demokracie

Hlasovanie č. 35 (o návrhu p. Vanča) – uzn. č. 305/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh na stanovenie pravidiel pre poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Nitry pre oblasť telesná kultúra **mat. č. 221/2011**

Balay – daný materiál je predkladaný z dôvodu, že v apríli sa upravovala VZN o dotáciách a bola z nej vyňatá príloha Pravidlá pre poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Nitry, ktoré odbor školstva, mládeže a športu upravil tak, že zjednotil bodové ohodnotenie pri Fonde vrcholového športu a pri Fonde mládežníckeho športu. Ostatné veci sa v Pravidlách a v materiáli nezmenili.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na stanovenie pravidiel pre poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Nitry pre oblasť telesná kultúra,

schvaľuje Pravidlá pre poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Nitry pre oblasť telesná kultúra podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 306/2011-MZ

prezentácia – 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

17. Návrh na stanovenie výšky nájomného v Bytovom dome SENIOR v Nitre **mat. č. 236/2011**

Šimová – vzhľadom k tomu, že v krátkej dobe preberieme do vlastníctva Bytový dom na Krčméryho, ktorý mesto Nitra získa výmenou za objekt DOS na Hollého, predkladáme návrh na stanovenie výšky nájomného v tomto byt. dome. Návrh predkladáme zvlášť pre stanovenie výšky nájomného na garsónku vo výške 1,50 eur/m²/mesiac a zvlášť pre 1-izb. byt vo výške 2 eur/m²/mesiac. Keďže nie sme povinní rešpektovať opatrenie MF o regulácii cien nájmu, tento návrh vznikol na základe diskusie a odvíjal sa od výšky nájmu v Dome s opatrovateľskou službou, ako aj od výšky nájmu v bytoch, ktoré máme na Dvorčanského ulici.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na stanovenie výšky nájomného v Bytovom dome SENIOR v Nitre,

schvaľuje

a) výšku nájomného v Bytovom dome SENIOR v Nitre nasledovne:

1. garsónka - 1,50 eur /m²/mesiac
2. jednoizbový byt - 2,00 eur/m²/mesiac

b) časť vybratého nájomného vo výške 70 % odvedie Služby Nitra s. r. o. do rozpočtu mesta Nitra

ukladá riaditeľovi Služby Nitra s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv s nájomníkom podľa návrhu výšky nájomného na m² podľa výmerov a typov bytov v súlade s predloženým materiálom po uzatvorení notárskej zápisnice s nájomníkom ako titul k vyprataniu bytu v prípade neplatenia úhrad spojených s bývaním) – uzn. č. 307/2011-MZ

prezentácia - 26

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

18. Návrh na zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 293/2011

Buranská – ide o p. Veroniku Mikulcovú a Mgr. Richarda Greguša. Obaja ešte nevykonávali túto funkciu, sami požiadali o zvolenie s tým, že príslušné VMČ podľa ich trvalých bydlísk vyjadrili svoje odporúčanie, aj predseda okresného súdu. Obaja kandidáti spĺňajú všetky podmienky na to, aby túto funkciu mohli spĺňať.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu, volí

1. Veroniku Mikulcovú, nar. 13. 03. 1952, bytom Škultétyho 22, 949 11 Nitra
2. Mgr. Richarda Greguša, nar. 08. 10. 1973, bytom Pri strelnici 1567/68, 949 01 Nitra

za prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 308/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 39 - skúšobné

Hlasovanie č. 40 - skúšobné

19. Návrh na opätovné zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu mat. č. 317/2011

Buranská – ďalším kandidátom pre Okresný súd v Nitre je p. Milan Kováč. Tento kandidát už funkciu prísediaceho vykonával, končí mu jeho volebné obdobie 11. 10. 2011. Predseda

okresného súdu sám navrhol jeho zvolenie, spĺňa všetky podmienky na to, aby túto funkciu mohol vykonávať.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na opätovné zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu,

volí

p. Milana Kováča, nar. 28. 12. 1946 v Komárne bytom Čajkovského 38, Nitra za prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) - uzn. č. 309/2011-MZ)

prezentácia - 25

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

20. Návrh na zmenu nájomcu k Nájomnej zmluve uzatvorenej medzi SŠaRZ a TK SPU-AX Výstavníctvo Nitra, Ďumbierska 2, 949 01 Nitra (IČO: 18046924)

mat. č. 318/2011

Kršiak – tento materiál bol spracovaný z dôvodu pretrvávajúcich nezrovnalostí pri fungovaní tenisového areálu zo strany Tenisového klubu a zo strany novovytvoreného Združenia športových klubov. Tenisový klub, ktorý má pôvodne uzatvorenú nájomnú zmluvu na Hotel Tenis, nemá záujem prevádzkovať tento objekt, zatiaľ čo ho reálne prevádzkuje bývalé vedenie, ktoré je etablované v Združení športových klubov. Na základe toho bol spracovaný materiál, kde sa hovorí o tom, že po zmene osoby nájomcu by vstúpil nový nájomca do platného nájomného vzťahu, ktorý by pokračoval za nezmenených podmienok v plynutí nájmu, ale za vážnej podmienky, že všetky dlhy a nezrovnalosti, ktoré sú neuhradené ešte Hotelu Tenis na Ďumbierskej ulici by boli vyrovnané predtým, ako by vstúpila do účinnosti zmena osoby nájomcu. Sú to hlavne dlžoby na nájomnom a neuhradených energiách za vodu a plyn, to by bolo základnou a rozhodujúcou podmienkou k tomu, aby k niečomu takému došlo. Súčasne som upozornil na pretrvávajúce problémy v komunikácii so Združením športových klubov a tenisovým klubom, čo sa týka úhrad nájomného, tzn. určite by bolo zo strany mesta, ktorý spravuje areál a hotel Tenis, aby sme ceny vyčistili a možno ďalej aby sme tam neudržiavali umelo stav bezvládia, ktorý spôsobuje narastanie dlžôb na strane SŠaRZ, pretože nie je ani tendencia na to, aby tie platby nabiehali včas a riadne.

primátor – mestská rada neodporučila schváliť zmenu nájomcu.

Štefek – osvojujem si návrh mestskej rady.

Hlasovanie č. 42 (o osvojenom návrhu mestskej rady p. Štefekom.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu nájomcu k Nájomnej zmluve uzatvorenej medzi SŠaRZ a TK SPU-AX Výstavníctvo Nitra (IČO: 18046924), neschvaľuje zmenu nájomcu k Nájomnej zmluve uzatvorenej medzi SŠaRZ a TK SPU-AX Výstavníctvo Nitra (IČO: 18046924) s predmetom prenájmu

a) objekt: stavba bez súpisného č. na parcele č. 810/15, k. ú. Chrenová – „Hotel Tenis“

b) pozemok: parcela č. 810/15 - zastavaná plocha o výmere 393 m² pod stavbou „Hotel Tenis“, k. ú. Chrenová.

z pôvodného nájomcu:

TK SPU-AX Výstavníctvo Nitra, Ďumbierska 2, 949 01 Nitra, IČO: 18046924 tohto času pod názvom „Tenisový klub Nitra“

na nového nájomcu:

Združenie športových klubov SPU – AX – Výstavníctvo Nitra, Ďumbierska 2, 949 01 Nitra, IČO: 42202655) - uzn. č. 310/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 21

proti - 2

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

21. Správa o stave a evidovaných žiadostiach na zmeny a doplnky Územného plánu
Centrálnej mestskej zóny v Nitre **mat. č. 325/2011**

Ligačová – útvár hl. architekta v súlade so zákonom predkladá správu o evidovaných žiadostiach na zmeny a doplnky úz. plánu CMZ. Dôvodom je, že územný plán bol schválený v roku 2007 a Stavebný zákon ukladá obciam povinnosť preskúmať aktuálnosť úz. plánu raz za 4 roky. Na základe preskúmania územno-technických podmienok CMZ a doručených žiadostí útvár hl. architekta odporúča obstarat' zmeny a doplnky v nasledovnom rozsahu: Zo schválených zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry, v ktorých sa určili lokality pre umiestnenie výškových dominant vyplýva premietnuť tieto regulatívy detailnejšie na jednotlivé pozemky pre územie CMZ. Územný plán mesta Nitry stanovil umiestnenie, možnosť výškových dominant, jednu lokalitu križovania Štúrovej ulice a Wilsonovho nábrežia, ďalej lokalitu autobusovej stanice v Nitre a lokalitu bývalého pivovaru, čiže v týchto priestoroch je potrebné urbanisticky posúdiť možnosť riešenia vyšších stavieb limitovaných iba leteckými kužeľmi letiska Janíkovce. Ďalšou úlohou, ktorá nebola doriešená v rámci úz. plánu CMZ je riešiť regulatívy pre prípadnú dostavbu Svätoplukovho námestia. V roku 2010 Mesto Nitra vyhlásilo verejnú architektonicko-urbanistickú súťaž, v ktorej získalo viaceré návrhy na riešenie dostavby námestia s tým, že vyhodnocovacia komisia odporučila pri zmenách a doplnkoch vychádzať z návrhu č. 10. V rámci zmien a doplnkov bude potrebné rozhodnúť, akým spôsobom sa dorieši Svätoplukove námestie, lebo v súčasnosti je toto územie nezaregulované a v záväznej časti úz. plánu bola podmienka riešiť túto súťaž. Ďalej by sme chceli riešiť spôsob dostavby Palárikovej ulice. Územný plán CMZ riešil zúženie uličného priestoru a možnosť dostavby na chodníku po pravej strane pri vstupe Štefánikovej ulice. Viacerí vlastníci pozemkov a objektov na Palárikovej ulici mali predchádzajúce 4 roky výhrady k tomuto riešeniu z dôvodu, že aj oni majú záujem využiť ešte svoje pozemky pre dostavbu a nechceli by sa dostať do vnútroblokovej polohy. Ďalšou požiadavkou je prehodnotenie funkčného využitia priestorového usporiadania areálu a spôsob prestavby železničnej stanice v nadväznosti na autobusovú stanicu. Železnice SR oslovili mesto Nitra s tým, že chystajú väčšiu rekonštrukciu železničného areálu a majú záujem využiť časť areálu aj pre komerčné účely. V tejto súvislosti bola položená otázka na mesto, či by nepomohlo doriešiť polohu novej staničnej budovy a vyriešiť aj dopravné prepojenie a napojenie s autobusovou stanicou. Touto otázkou by sa mal tiež zaoberať úz. plán CMZ. Ďalšou otázkou je prehodnotenie šírkových parametrov komunikácie v úz. pláne tzv. Veternej ulice, momentálne slúži ako prepojovací chodník medzi ulicou Na Palánku a Piaristickou ulicou vedľa Stavoprojektu. V tejto polohe úz. plán CMZ navrhuje rozšírenie a vytvorenie dopravnej komunikácie prepojenia, tým však dochádza k záberu súkromných pozemkov. Vlastníci týchto súkr. pozemkov majú tiež zámery využiť pre dostavbu tieto pozemky a nesúhlasili s tým, aby im táto komunikácia zabrala pozemky. Ďalším bodom, ktorý by mal

riešiť úz. plán je zapracovať súčasné riešenie Námestia Kráľovnej pokoja pri mestskom cintoríne. Myslím, že toto riešenie a doriešenie parkovania bude vhodné a bude premietnuté do úz. plánu. Okrem týchto požiadaviek sme obdržali žiadosti aj vlastníkov jednotlivých pozemkov. Je to žiadosť Europaltu, s. r. o., ktorý sa týka pozemku par. č. 1616, 1617/1 a 1617/2 v kat. úz. Nitra na Kmeťkovej ulici. Vlastník má zámer riešiť dostavbu týchto parciel na nadstavbu objektu na 3 NP + ustúpené podlažie. V súčasnosti mu úz. plán umožňuje len 2 nadzemné podlažia s ustúpeným podlažím. Nakoľko sa tieto parcely nachádzajú v pamiatkovej zóne, tieto výškové limity bude sledovať Krajský pamiatkový úrad a bude potrebné s nimi nájsť dohodu. Ďalšia žiadosť je PharmDr. Karola Michaláka, týka sa Radlinského ulice, vlastník žiada o zmenu časti dvorového priestoru, v ktorom úz. plán CMZ stanovil funkciu vnútroblokovej zelene a zámerom vlastníka je riešiť dostavbu tejto dvorovej časti pozemku. Ďalšou žiadosťou je žiadosť Špeciálky s. r. o., jedná sa o zmenu podlažnosti objektu PKO dostavbou prednej časti na 3 nadzemné podlažia. Investičný zámer bol predložený v hrubých rysoch, riešenie podlieha dohode s Krajským pamiatkovým úradom. Ďalšia žiadosť je Mgr. Zuzany Matuškovej, jedná sa o prehodnotenie funkčného využitia parc. č. 1174/9 v úseku Veternej ulice, kde vlastníci pozemku spracovali inv. zámer dostavby objektu vybavenosti a podmienka, ktorá je stanovená verejno-prospešnou stavbou rozšírením Veternej ulice limituje možnosť využitia pre tento účel ich pozemku.

Posledná žiadosť, ktorú evidujeme, je žiadosť Ludovíta Pastiera, pozemok na Chalúpkovej ulici, kde vlastník pred schválením úz. plánu CMZ mal vydané územné a stavebné povolenie na polyfunkčný objekt bývania a doplnkového detského centra. Po schválení úz. plánu CMZ bola parcela vyčlenená na funkciu zeleň vnútrobloková. Keďže tento zámer vlastník pozemku nerealizoval, v súčasnosti by už nebol v súlade s úz. plánom.

Tieto požiadavky by mali byť podkladom pre spracovanie úz. plánovacej dokumentácie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu, budú následne prerokované s verejnosťou a po verejnom prerokovaní bude návrh konkrétneho riešenia predložený MZ.

Babčan – prvých 7 bodov je stanovisko útvaru hl. architekta k riešeniu, ostatné sú požiadavky súkromných osôb a majiteľov, ktoré budú posúdené a prediskutované, a ktoré sme povinní uverejniť. Sú len informačné.

primátor - mestská rada prerokovala Správu o stave a evidovaných žiadostiach na zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Centrálnajestskej zóny v Nitre, odporúča MZ v Nitre schváliť navrhovaný rozsah požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Centrálnajestskej zóny v Nitre podľa bodov 1 až 12.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o stave a evidovaných žiadostiach na zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Centrálnajestskej zóny v Nitre, schvaľuje navrhovaný rozsah požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Centrálnajestskej zóny v Nitre podľa bodov 1 až 12) – uzn. č. 311/2011-MZ

prezentácia – 28

za – 23

proti - 1

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

22. Návrh na odovzdanie hnuiteľného majetku mesta Nitra do správy príspevkovej organizácii Správe športových a rekreačných zariadení Mesta Nitra (Kamerový a turniketový systém – areál futbalového štadióna) mat. č. 294/2011

Némová – ide o kamerový a turniketový systém, ktorý sa nachádza v areáli futbalového štadióna, na ktorý bola poskytnutá dotácia zo št. rozpočtu v celkovej výške 330 tis. €.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie hnuiteľného majetku mesta Nitra do správy príspevkovej organizácii Správe športových a rekreačných zariadení Mesta Nitra (Kamerový a turniketový systém – areál futbalového štadióna),

schvaľuje odovzdanie hnuiteľného majetku mesta Nitra do správy príspevkovej organizácii Správe športových a rekreačných zariadení Mesta Nitra:

- kamerový a turniketový systém – areál futbalového štadióna v obstarávacej hodnote 330 000,- €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácii Správe športových a rekreačných zariadení Mesta Nitra T: 30. 11. 2011 K: MR

prezentácia - 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

23. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra mat. č. 305/2011

Némová – ide o rekonštrukcie a opravy chodníkov komunikácií, verejného osvetlenia na cintoríne Chrenová a Janíkovce ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra,

schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra, a to:

- rekonštrukcia ľavej časti chodníka Hviezdoslavova ul. v obstarávacej hodnote 32 997,63 €,

- súvislá oprava časti miestnej komunikácie Spojovacia v obstarávacej hodnote 102 352,85 €,

- verejné osvetlenie cintorín Chrenová v obstarávacej hodnote 22 269,54 €,

- verejné osvetlenie cintorín Janíkovce v obstarávacej hodnote 1 775,27 €,

- okružná križovatka Nábřežie mládeže – Napervilleká v obstarávacej hodnote 205 502,85 €,

- súvislá oprava miestnej komunikácie Vihorlatská od Ďumbierskej po Fatranskú v obstarávacej hodnote 215 000,-€,

- súvislá oprava miestnej komunikácie Mikovíniho v obstarávacej hodnote 167 748,18 €,

- súvislá oprava miestnej komunikácie Ďumbierska od Ždiarskej po Vihorlatskú v obstarávacej hodnote 149 690,-€,

- súvislá oprava miestnej komunikácie Ždiarska od Dlhej po Ďumbiersku v obstarávacej hodnote 232 760,-€,

- súvislá oprava časti miestnej komunikácie Hodžova v obstarávacej hodnote 487 818,67 €,

- chodník a lávka cez Selenec - Mikov Dvor v obstarávacej hodnote 29 032,31 €,

- súvislá oprava miestnej komunikácie Kúpeľná v obstarávacej hodnote 263 000,-€,
- súvislá oprava miestnej komunikácie 8. mája v obstarávacej hodnote 270 000,-€,
- vybudovanie športovo-rekreačného komplexu Popradská – Kmeťova v obstarávacej hodnote 208 872,99 €,
- predĺženie odbočovacieho pruhu miestnej komunikácie Štúrova v obstarávacej hodnote 17 296,41 €.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra

T: 31. 12. 2011 K: MR) - uzn. č. 313/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 131/4 o výmere 2 780 m² k. ú. Mlynárce“ mat. č. 161/2011

Némová – ide o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 131/4 o výmere 2 780 m² v kat. úz. Mlynárce. Časť tejto parcely bola schválená na prenájom 800 m² za účelom výstavby parkoviska a časť o výmere 2 780 m² je predmetom OVS. Je to pozemok na rozhraní Štúrovej a Dubíkovej ulice, odtiaľ je aj prístup. V podmienkach súťaže je minimálna cena, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom za m².

primátor – chcem navrhnúť zloženie komisie pre OVSV predseda - Milan Burda, členovia - Milan Monček, Štefan Klačko, Miroslav Mikulášik, František Hollý, Marta Rácová, Zuzana Mokrášová.

Burda – navrhujem v bode 1.2 Popis predmetu OVS a očakávaný podnikateľský zámer, Popis predmetu OVS v texte prvej vety za znením „Štúrova ulica“ doplniť znenie “a Dubíkova ulica“.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu p. Burdu)

prezentácia - 26

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na zloženie výberovej komisie)

prezentácia - 25

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej

súťaže: „Odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 131/4 o výmere 2 780 m² k. ú. Mlynárce“, schvaľuje

- a) súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 131/4 o výmere 2 780 m² k. ú. Mlynárce“ vrátane nasledovnej zmeny:
- v bode 1.2 **Popis predmetu OVS a očakávaný podnikateľský zámer**, Popis predmetu OVS sa v texte prvej vety za znením „Štúrova ulica“ dopĺňa znenie „a Dubíkova ulica“
- b) výberovú komisiu v zložení: predseda: p. Milan Burda, členovia: Milan Monček, Štefan Klačko, Miroslav Mikulášik, František Hollý, Marta Rácová, Zuzana Mokrášová

ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok, T: 31. 12. 2011, K: MR)
- uzn. č. 314/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011–MZ zo dňa 07. 04. 2011 (návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra – prebytočné nehnuteľnosti) mat. č. 283/2011

Némová – zmena sa týka doplnenia dvoch parciel k schválenému uzneseniu. Týmto uzn. č. 77/2011 bol schválený odpredaj budovy a pozemku pod budovou na Kupeckej 12, čiže Irish Pub-u a je doplnený o záhrady, ktoré tvoria súčasť a sú v podielovom vlastníctve mesta Nitra a vlastníkov Pechových. Je to len rozšírenie a doplnenie parciel pozemku 1325 a par. č. 1327, ktoré spolu tvoria jeden celok.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 (návrh na zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra – prebytočné nehnuteľnosti), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 tak, že v časti B – nehnuteľnosť č. 2 – pozemky a objekt na Kupeckej ulici č. 12 v k. ú. Nitra sa za text: „stavba súp. č. 1355 na pozemku parc. č. 1328 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m² a pozemok na ktorom je stavba postavená“ ... dopĺňa znenie: **„pozemok parc. č. 1325 – záhrady o výmere 152 m² a parc. č. 1327 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²“**) – uzn. č. 315/2011-MZ

prezentácia - 25

za – 23

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

26. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 12 v Nitre, pozemkov parc. č. 1325, parc. č. 1327, parc. č. 1328 a stavby súp. č. 1355 na parc. č. 1328 kat. úz. Nitra“ mat. č. 320/2011

Némová – ide o tri pozemky a dom s. č. 1355, v súčasnosti je v prenájme spoločnosti DONIS, prevádzka Irish Pub-u. Tieto nehnuteľnosti má mesto v spoluvlastníctve s p. Pechom, ktorý splnomocnil advokátsku kanceláriu p. Sopotoviča, aby ho zastupoval a s tým, že súhlasí s odpredajom týchto nehnuteľností formou OVS. V podmienkach je uvedená aj minimálna cena podľa znaleckého posudku.

primátor – navrhujem komisiu pre OVS v zložení: predseda - Ján Vančo, členovia - Jozef Trandžík, Jozef Weber, Jozef Slíž, Ivan Juhás, Ivan Gavalovič, Eva Ligačová.

Vančo – VMČ neodporučil odpredaj 1/2 objektu na Kupeckej ul. 12 a navrhol odkúpiť druhú polovicu od p. Pecha za cenu určenú znal. posudkom v prospech mesta.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na zloženie komisie pre OVS)

prezentácia – 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 12 v Nitre, pozemkov parc. č. 1325, parc. č. 1327, parc. č. 1328 a stavby súp. č. 1355 na parc. č. 1328 kat. úz. Nitra“ schvaľuje

a) súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností na Kupeckej ul. č. 12 v Nitre, pozemkov parc. č. 1325, parc. č. 1327, parc. č. 1328 a stavby súp. č. 1355 na parc. č. 1328 kat. úz. Nitra“

b) výberovú komisiu v zložení:

predseda - Ján Vančo, členovia - Jozef Trandžík, Jozef Weber, Jozef Slíž, Ivan Juhás, Ivan Gavalovič, Eva Ligačová

ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 31. 12. 2011 K: MR)

- uzn. č. 316/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 19

proti - 1

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (nebytový priestor č. 1 – 7 na Kupeckej ul. o. č. 8 v Nitre) mat. č. 279/2011

Némová – je to v bytovom dome s. č. 1353, odpredaj v zmysle. zák. 182/93 o vlastníctve bytových a nebytových priestorov a v zmysle zák. č. 138/93 spol. Službyt za kúpnu cenu

podľa znal. posudku 100 461,69 €. Službyt ich má v nájme, je tam v súčasnosti podnájomná zmluva s p. Jankovičovou, ktorá tam má predajňu oblečenia, topánok, bižutérie a doplnkov.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (nebytový priestor č. 1-7 na Kupeckej ul. o. č. 8 v Nitre),

schvaľuje odpredaj nebytového priestoru č. 1-7 v bytovom dome s. č. 1353 na pozemku parc. č. 1333/1 a pozemku parc. č. 1333/2 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch, častiach a zariadeniach bytového domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 1333/1 o výmere 215 m² a k pozemku parc. č. 1333/2 o výmere 106 m² v celkovom podiele 691/5509 vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 31447929 za kúpnu cenu 100 461,69 €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 31. 12. 2011, K: MR
- uzn. č. 317/2011-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Barbora Molnárová)

mat. č. 282/2011

Némová - ide o ulicu J. Kráľa, kde bol schválený zámer na odpredaj záhrad a podielu na dvore pre jednotlivých vlastníkov bytov, cena je v závislosti od toho, či je vlastník bytu prvovlastníkom. Pani Molnárová je prvovlastníčkou bytu, preto predkladáme odpredaj podielu na dvore a záhradky do výlučného vlastníctva p. Molnárovej za kúpnu cenu vo výške 16,60 €/m² s tým, že úhradu KC uhradí v splátkach, 50 % kúpnej ceny pri podpise a zvyšok kúpnej ceny v dvoch rovnakých splátkach do dvoch rokov. V prospech mesta bude zriadené záložné právo na tieto nehnuteľnosti, až kým neuhradí plnú kúpnu cenu.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (Barbora Molnárová),

schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj

1. spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6358/26854 na pozemku parc. č. 433/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² zapísanom na LV č. 6834 pre k. ú. Nitra,
2. záhradky parc. reg. „C“ KN č. 429 – záhrada o výmere 138 m² zapísanej na LV č. 3681 pre k. ú. Nitra na meno Mesta Nitra v celosti,

do výlučného vlastníctva Barbory Molnárovej, trvale bytom Janka Kráľa 54, Nitra, za kúpnu cenu vo výške 16,60 €/m² s úhradou kúpnej ceny v splátkach, a to tak, že 50 % kúpnej ceny bude kupujúca povinná uhradiť pri podpise kúpnej zmluvy a zvyšok kúpnej ceny uhradí v dvoch rovnakých splátkach najneskôr do dvoch rokov od podpisu kúpnej zmluvy, pričom bude zriadené záložné právo v prospech Mesta Nitra k prevádzaným veciam do doby úhrady kúpnej ceny v plnej výške

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy so zriadením záložného práva podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2011 K: MR)
- uzn. č. 318/2011-MZ

prezentácia - 24
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (Granvia Construction, s. r. o., odpredaj častí pozemku „E“ KN parc. č. 182) **mat. č. 311/2011**

Némová – predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti pozemku v kat. úz. H. Krškany o výmere cca 74 m² spol. Granvia za cenu 35,31 €/m² vrátane DPH. Táto časť je potrebná pre výstavbu stavebného objektu, a to preložky k účel. komunikácii k našej skládke Katruša. Táto preložka ja naplánovaná v rámci tejto stavby.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (Granvia Construction, s. r. o., odpredaj častí pozemku „E“KN parc. č. 182), schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj častí pozemku v k. ú. Horné Krškany „E“KN parc. č. 182 v úhrnnej výmere cca 74 m² (výmeru spresní geometrický plán), zapísaného na LV č. 7768 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44489447 za cenu 35,31 €/m² (vrátane DPH). Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Časti predmetného pozemku sú potrebné pre výstavbu stavebných objektov NS 110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876 a NS 123-00 Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900 v rámci tejto stavby. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry T: 31. 03. 2012 K: MR)
- uzn. č. 319/2011-MZ

prezentácia – 24
za – 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (Granvia Construction, s. r. o., prenájom pozemkov) **mat. č. 312/2011**

Némová – predkladáme návrh, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov v kat. úz. H. Krškany podľa geom. plánu, parc. č. 182, diel č. 2 o výmere 661 m² pre spol. Granvia za nájomné 3,42 €/m²/rok za účelom realizácie stavebného objektu cestná kanalizácia. Granvia zabezpečí vybudovanie nového rozvodu kanalizácie, ktorá bude odvádzať prívalové vody z R1, je to aj na základe požiadavky mesta Nitry a správcu skládky.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (Granvia Construction, s. r. o., prenájom pozemkov)

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry odčlenenej geometrickým plánom č. 354/2011, „E“KN **parc. č. 182 – orná pôda diel č. „2“ o výmere 661 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č. 7768 na dobu určitú od 16. 9. 2011 do 16. 11. 2011 za nájomné 3,42 €/m²/rok pre spol. Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44489447 za účelom umiestnenia a realizácie stavebného objektu NS501-00 stoka „P1“, cestná kanalizácia.

Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Selenec. Predmetný stavebný objekt je súčasťou tejto stavby.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2011, K: MR) – uzn. č. 320/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Nitra (Granvia Construction, s. r. o., prenájom pozemkov) mat. č. 334/2011

Némová – predkladáme návrh schváliť ako prípad osobitného zreteľa prenájom pozemkov v kat. úz. Nitra vo vlastníctve mesta Nitry pre spol. Granvia. Na tomto úseku ide o dodatočné rozšírenie Priemyselnej ulice s vybudovaním križovatky na Novozámockú ulicu. Uznesenie je čiastočne zmenené na základe odporúčania komisie SM, a to, v uznesení sa dopĺňa veta, že prenájom bude na dobu určitú počas výstavby stavebného objektu úprava Priemyselnej ulice, najviac však do 12 mesiacov od podpisu nájomnej zmluvy.

Hlasovania č. 56 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Granvia Construction, s. r. o., prenájom pozemkov),

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry evidovaných v registri „C“KN:

Číslo LV	Č. KNC Parcely	Spoluvlastnícky podiel	Výmera m ²	Druh pozemku
681	537/59	/1	3	Zastav. plocha
681	537/117	/1	141	Zastav. plocha
681	537/118	/1	3	Zastav. plocha
681	953/4	/1	618	Zastav. plocha
681	962/22	/1	79	Zastav. plocha
681	972/16	/1	6	Zastav. plocha
681	989	/1	737	Zastav. plocha
661	833/62	/1		Dstatná plocha
661	833/63	/1		Dstatná plocha

661	833/64	/1		Dstatná plocha
661	833/65	/1		Dstatná plocha
661	833/66	/1		Dstatná plocha
661	833/67	/1		Dstatná plocha
661	833/79	/1		Dstatná plocha

na dobu určitú počas výstavby stavebného objektu „113-00 Úprava Priemyselnej ul. v km 8-8,7“, najviac však do 12 mesiacov od podpisu nájomnej zmluvy za nájomné vo forme naturálneho plnenia pre spol. Granvia Construction, s. r. o so sídlom Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44489447. Prenájom je umožnený za podmienky, že zhotoviteľ po kolaudácii stavby odovzdá novovybudovanú komunikáciu do majetku Mesta Nitry. Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra západ Selenec, ktorej súčasťou je uvedený stavebný objekt. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2011 K: MR) - uzn. č. 321/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena – kat. úz. Zobor – JUDr. Šupa Miroslav) mat. č. 291/2011

Némová – p. Šupa požiadal o zriadenie vecného bremena, práva prejazdu a prechodu osobným i nákladným motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve cez parcely vo vlastníctve Mesta Nitra. Tieto parcely boli vykúpené za účelom zriadenia komunikácií, v minulosti boli dané do nájmu p. Bednáríkovej a Furkovej. Minulý rok Mesto Nitra vypovedalo túto nájomnú zmluvu, jej účinnosť skončila 23. 8. 2010. Mesto Nitra upozornilo p. Šupu, že vecné bremeno na cestné pozemky nezriaďuje a na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to neschváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena pre p. Šupu.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zriadenie vecného bremena – kat. úz. Zobor – JUDr. Šupa Miroslav),

neschvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu osobnými ako i nákladnými motorovými vozidlami na parcele registra „C“ KN č. 1628/10 o výmere 305 m², zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na LV č. 3079, vo vlastníctve Mesta Nitry, v prospech vlastníka JUDr. Miroslava Šupu k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 3134 kat. úz. Zobor, a to parcely registra „C“ KN č. 1628/1 o výmere 330 m²- zastavané plochy a nádvorcia, parc. reg. „C“ KN č. 1634 o výmere 50 m² - zastavané plochy a nádvorcia, parc. reg. „C“ KN č. 1635 o výmere 46 m² – zastavané plochy a nádvorcia, parc. reg. „C“ KN č. 1636 o výmere 2 604 m² – záhrada) - uzn. č. 322/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (MUDr. Andrea Petrovičová – kat. úz. Chrenová) mat. č. 292/2011

Némová - predkladáme návrh na prenájom nehnuteľností, záhrada o výmere 393 m² ako prípad osobitného zreteľa pre p. Mudr. Petrovičovú na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, a to za nájomné 0,20 €/m²/rok s tým, že sa zohľadní užívanie pozemku spätne za 2 roky dozadu. Túto záhradu p. Petrovičová získala do dočasného užívania s pozemkami od Technických služieb mesta Nitry. Ide o pozemky pozdĺž komunikácie Tr. A. Hlinku, o ktoré sa stará. Pani Petrovičová si chce tento vzťah zlegalizovať.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (MUDr. Andrea Petrovičová – kat. úz. Chrenová),

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nehnuteľnosti parcely registra „C“ KN č. 300/23 – záhrada o výmere 393 m², zapísanej na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, kat. úz. Chrenová, a to MUDr. Andrey Petrovičovej, bytom Clementisova 11, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok so zohľadnením užívania pozemku bez právneho dôvodu spätne za 2 roky v zmysle uznesenia č. 5/2010-MZ zo dňa 11. 01. 2010. Predmetná nehnuteľnosť je v rámci oplotenia pozemku pričlenená k nehnuteľnostiam parcely registra „C“ KN č. 300/32 záhrada o výmere 161 m² zapísaných na LV č. 643, kat. územie Chrenová ako podielové vlastníctvo Františka Petroviča a MUDr. Andrey Petrovičovej rod. Kiškovej, a to každý v 1/2 – ine.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2011, K: MR) – uzn. č. 323/2011-MZ

prezentácia – 26

za- 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Kartel Nitra, s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35953799) mat. č. 309/2011

Némová – MZ schválilo zámer odpredať časť pozemku o výmere 17 m² pre spol. Kartel Nitra vzhľadom na to, že Kartel je vlastníkom všetkých nehnuteľností a táto parcela sa nachádza v ich oplotení. Návrh predkladáme na základe jednotlivých vyjadrení, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti tohto pozemku o výmere 17 m², a to aj z dôvodu zarovnanie uličnej čiary za cenu 60 €/m² + DPH spol. Kartel Nitra s podmienkou zriadenia vecného bremena, práva prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku. parc. č. 7787/8.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Kartel Nitra, s. r. o., Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35953799),

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 7831/1 – zast. plocha zapísanej na LV č. 3681 – vo vlastníctve Mesta Nitry odčlenenej GP č. 4/2011 ako novovytvorená parc. č. 7831/6 – zast. pl. o výmere 17 m², z dôvodu zarovnania uličnej čiary, za cenu 60,- €/m² + DPH spoločnosti KARTEL NITRA, s. r. o., so sídlom Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35953799, s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 7787/8. KARTEL NITRA, s. r. o. je vlastníkom príľahlých pozemkov a predmetná časť pozemku sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti. ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2011, K: MR) - uzn. č. 324/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitry („LL real invest, s. r. o.“)

mat. č. 316/2011

Némová – predkladáme návrh na prenájom pozemkov, záhrada o výmere 2 921 m² a ostatná plocha o výmere 782 m² ako prípad hodný osob. zreteľa spol. LL real invest na dobu určitú do 31. 12. 2011 za nájomné vo výške 1 € za celú prenajatú plochu počas celej doby nájmu. Spol. LL real invest na základe zmluvy o budúcej zámennej zmluve realizuje výstavbu bytového domu Senior a ku kolaudácii potrebuje platnú nájomnú zmluvu. Predchádzajúca zmluva bola ukončená k 31.8.2011.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitry („LL real invest, s. r. o.“), schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov v k. ú. Nitra novovytvorených geometrickým plánom č. 10/2008 vypracovaným spoločnosťou Geodeti – Ing. Miroslav Kováč, IČO: 18024335, úradne overeným dňa 26. 02. 2008, a to parc. č. 4656/7 – záhrada o výmere 2 921 m² a parc. č. 4657/2 – ostatná plocha o výmere 782 m², a to nájomcovi, spoločnosti LL real invest, s. r. o., Štúrova 165, Nitra, IČO: 36701521, na dobu určitú do 31. 12. 2011 za nájomné vo výške 1,- € za celú prenajatú plochu a za celú dobu nájmu z dôvodu, že spoločnosť LL real invest, s. r. o. realizuje v zmysle zmluvy o budúcej zámennej zmluve č. j. 939/09/OM uzatvorenej dňa 31. 08. 2009 s Mestom Nitra na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 54/2008-MZ zo dňa 12. 02. 2008, č. 103/2008-MZ zo dňa 27. 03. 2008, č. 118/2009-MZ zo dňa 07. 05. 2009 a č. 368/2010-MZ zo dňa 16. 12. 2010 na predmetných pozemkoch výstavbu „Bytového domu senior“, ktorý má Mesto Nitra nadobudnúť po jeho kolaudácii do vlastníctva za podmienok stanovených vo vyššie uvedenej zmluve o budúcej zámennej zmluve. Stavbu sa nepodarilo dokončiť v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve č. j. 534/08/OM zo dňa 15. 04. 2008 ani v nájomnej zmluve č. j. 867/2011/OM zo dňa 13. 06. 2011 a vzhľadom na účel rozostavanej stavby a na jej rozpracovanosť Mesto Nitra nemá záujem na odstránení stavby. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 10. 2011 K: MR) - uzn. č. 325/2011-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KAMY s. r. o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478) mat. č. 331/2011

Némová – na základe schváleného zámeru 8. 9. 2011, uzn. č. 277/2011 bol schválený zámer predat' pozemok na Ďurkovej 10 spol. KAMY za cenu 150 €/m² vrátane DPH ako prípad hodný osob. zreteľa. V zmysle zákona 138/1991 predkladáme návrh na uznesenie schváliť tento predaj pozemku, zast. plocha o výmere 860 m² ako prípad hodný os. zreteľa spol. KAMY za cenu 150 €/m² vrátane DPH. Spol. KAMY sa prihlásila ako jediná na opakovanú súťaž na odpredaj tohto pozemku. Súťažná komisia odporučila odpredaj pre túto spoločnosť aj z dôvodu projektu, ktorý chcú na tomto pozemku realizovať.

Hlasovanie č. 61 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (KAMY s. r. o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478),

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj pozemku v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 360 – zast. plocha o výmere 860 m², zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve mesta Nitra, spoločnosti KAMY s. r. o., F. Mojtu 14, 949 01 Nitra, IČO: 45989478, za cenu 150,- €/m² vrátane DPH. Na predaj uvedeného pozemku bola vyhlásená OVS a spoločnosť KAMY s. r. o., predložila svoj návrh ako jediná. Súťažná komisia na vyhodnotenie OVS odsúhlasila tento návrh ako víťazný, nakoľko sa jedná o zaujímavý projekt vybudovania centra pre zdravotne postihnuté deti, predaj pozemku je už dlhšiu dobu neúspešný a pozemok je dlhodobo nevyužívaný.

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvoriť zmluvu podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 10. 2011 K: MR) – uzn. č. 326/2011-MZ

prezentácia - 25

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

37. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry víťazovi obchodnej verejnej súťaže (Park pod Borinou na Klokočine) mat. č. 322/2011

Némová – predkladáme návrh na prenájom časti pozemkov o výmere cca 350 m², na základe súťažných podmienok víťazovi OVS spol. DRAMOS na dobu určitú 15 rokov, za nájomné 22 €/m²/rok za užívanie tohto pozemku parc. č. 7220/1 za účelom vybudovania objektu športovo-občianskej vybavenosti, ktorý bude slúžiť pre návštevníkov rekreačného parku. Výška nájomného za užívanie časti pozemku 7220/98, kde bude vybudovaná prístupová komunikácia k tomuto objektu, a ktorá bude po dobudovaní verejne prístupná a odovzdaná do majetku mesta Nitry bude určená formou naturálneho plnenia.

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry víťazovi obchodnej verejnej súťaže (Park pod Borinou na Klokočine),

schvaľuje prenájom časti o výmere cca 350 m² z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 7220/1 – orná pôda o celkovej výmere 24 862 m² a časti o výmere cca 50 m² z parc. č. 7220/98 – orná

pôda o celkovej výmere 1 017 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra podľa schválených súťažných podmienok víťazovi obchodnej verejnej súťaže, spoločnosti DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra, IČO: 44669798 na dobu určitú, 15 rokov, za nájomné vo výške 22,- €/m²/rok za užívanie časti pozemku parc. č. 7220/1 kat. úz. Nitra, na ktorom nájomca vybuduje objekt športovo - občianskej vybavenosti, primárne zameraný na poskytovanie základných služieb návštevníkom rekreačného parku pod Borinou.

Výška nájomného za užívanie časti pozemku parc. č. 7220/98, na ktorom nájomca vybuduje prístupovú komunikáciu k objektu a ktorá po dobudovaní bude verejne prístupná a odovzdaná do majetku Mesta Nitry, je určená formou naturálneho plnenia, t. j. vo forme vykonania stavebných prác na prenajatej nehnuteľnosti s tým, že nájomca do 30 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia odovzdá vybudované dielo do majetku mesta Nitry. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2011 K: MR) - uzn. č. 327/2011-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

38. Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky registra „C“ KN parc. č. 337/1 a parc. č. 337/2 kat. úz. Dolné Krškany) mat. č. 319/2011

Némová – predkladáme návrh na uznesenie, a to neschváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena na parcele vo vlastníctve mesta Nitra, par. č. 337/1 a parc. č. 337/2 v kat. úz. D. Krškany v prospech Jarmily Čermákovvej. Na týchto parcelách mesto Nitra zabezpečuje rozšírenie cintorína D. Krškany a neodporúčame ani nesúhlasíme so zriadením vecného bremena v prospech. p. Čermákovvej.

Hlasovanie č. 63 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky registra „C“ KN parc. č. 337/1 a parc. č. 337/2 kat. úz. Dolné Krškany), neschvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 337/1 – záhrady o výmere 54 m² a parc. č. 337/2 – záhrady o výmere 1 322 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 980 pre katastrálne územie Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry v prospech Ing. Jaroslavy Čermákovvej, bytom Kochanovce 221, 066 01 Humenné, vlastníčky pozemku parc. č. 336 kat. úz. Dolné Krškany, spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a práve uloženia inžinierskych sietí) - uzn. č. 328/2011-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Jana Hrnčárová, Borodáčova 1, 949 01 Nitra) **mat. č. 233/2011**

Moravčíková – k 30. 9. 2011 požiadal doterajší nájomca o odstúpenie od zmluvy z prevádzkových dôvodov. Navrhujeme, aby tam z dôvodu zvýšeného dopytu po soc. službe denného stacionára pre ZŤP bol čiastočne presunutý denný stacionár pre seniorov v zmysle výkonov garancie soc. služby mesta Nitry a čiastočné priestory navrhujeme, aby boli prenajaté Jane Hrnčárovej, s ktorou máme viacročné skúsenosti, nakoľko bola pracovníčkou predchádzajúceho nájomcu a hodlá tam pokračovať vo výkone rehabilitačných služieb ako chráneného pracoviska, nakoľko je pani ZŤP a mieni tam vykonávať masáže a rehabilitačné služby. Navrhujeme prevádzku prevádzkovať a schváliť ako prípad hodný osob. zreteľa.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Jana Hrnčárová, Borodáčova 1, 949 01 Nitra),

schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

prenájom časti o výmere 21 m² v budove súpisné číslo 522 postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 7304/2 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1 633 m² na Baničovej ul. č. 12, v katastrálnom území Nitra, vedenej na LV č. 3681 nájomkyni Jane Hrnčárovej, Borodáčova 1, 949 01 Nitra za účelom prevádzkovania relaxačného centra pre občanov mesta Nitra na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné vo výške 10,- €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je prevádzkovanie chráneného pracoviska.

ukladá riaditeľovi prisp. org. SZSS Nitra zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 10. 2011 K: MR) – uzn. č. 329/2011-MZ

prezentácia - 25

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

40. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. (bývalá budova SMŠ Nitra, Na vršku 4, k. ú. Nitra) **mat. č. 234/2011**

Némová – je to bývalá budova riaditeľstva SMŠ Na Vršku, ide o parc. č. 1262/1 a stavba s. č. 1292.

Hlasovanie č.65 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. (bývalá budova SMŠ Nitra, Na vršku 4, k. ú. Nitra),

schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. – bývalá budova SMŠ Nitra, Na vršku 4, Nitra vrátane príslušenstva, t. j. areálu bývalej budovy SMŠ Nitra v celkovej obstarávacej cene 169 425,67 € a to:

- parc. č. 1262/1, k. ú. Nitra – zast. plochy a nádvoría o výmere 1 748 m², obstarávacia cena 31 912,63 €

- stavba súp. č. 1292, parc. č. 1262/1, k. ú. Nitra, obstarávacia cena 137 513,04 €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť aktualizáciu Prílohy č. 1 ku Komisionárskej zmluve (nebytové priestory) č. 10/07/1479/07/OM, Službyt Nitra, s. r. o., č. j. 1479/07/OM, zo dňa 11. 12. 2007 T: 31. 12. 2011 K: MR) – uzn. č. 330/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

41. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2008–MZ zo dňa 28. 08. 2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2009–MZ zo dňa 19. 03. 2009 (Kynecká ulica) mat. č. 321/2011

Némová – uzn. č. 318/2008 v znení zmeny uzn. č. 43/2009 sa majetkoprávne riešilo usporiadanie nehnuteľnosti. Ide o pozemky v majetku mesta a boli zabraté vlastníckmi RD – buď v oplotení ako predzáhradky, alebo pozemkami za rod. domami, a to v blízkosti na Kyneckej ulici v Nitre. Boli uzatvorené jednotlivé KZ s vlastníckmi nehnuteľnosťmi, a tí, ktorí nepristúpili ku kúpe nehnuteľností majú uzatvorené nájomné zmluvy. Zostáva doriešiť p. Fúsku a p. Turana. Pán Fúška zaberá výmeru 51 m² a parc. č. 42 o výmere 34 m² ako predzáhradku a p. Turana sme riešili neskôr z dôvodu, že sa budovala kanalizačná sieť a nevedeli sme, či stavba a pozemok nebráni vybudovaniu kanalizácii. Zároveň sa vyhotovil nový GP k nehnuteľnostiam p. Turana, čiže odpredáva sa mu určitá časť a 1 m² p. Turan aj daruje mestu Nitra. Parcely, ktoré nebude mesto odpredávať z dôvodu ponechania rezervy pre čistenie koryta potoka, sú uvedené v bode 2, 3, 4, 5, bod 6 rieši p. Turana, bod 7 rieši p. Fúsku a nový bod 2, rieši prijatie daru od p. Turana.

Hlasovanie č. 66 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2009-MZ zo dňa 19. 03. 2009 (Kynecká ulica),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 318/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2009-MZ zo dňa 19. 03. 2009 nasledovne:

- **v schvaľovacej časti uznesenia MZ v Nitre č. 318/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 v znení uznesenia MZ v Nitre č. 43/2009-MZ zo dňa 19. 03. 2009:**

1. úvodná veta „odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Kynek podľa geometrického plánu č. 24/2008 takto:“ sa označuje ako bod 1. a za znenie: ... „č. 24/2008“ sa doplní „a geometrického plánu č. 31/2011, IČO: 34640371 (ďalej len GP č. 31/2011)“
2. v prvej odrážke bodu 1. sa vypúšťa text „a parc. č. 65/34 – zast. pl. o výmere 116 m² za cenu 26,56 €/m² (800,- Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH“
3. v druhej odrážke bodu 1. sa vypúšťa text „a parc. č. 65/33 – zast. pl. o výmere 79 m² za cenu 26,56 €/m² (800,- Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH“
4. v tretej odrážke bodu 1. sa vypúšťa text „a parc. č. 65/32 – zast. pl. o výmere 60 m² za cenu 26,56 €/m² (800,- Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH“

5. v štvrtej odrážke bodu 1. sa vypúšťa text „parc. č. 65/37 – zast. pl. o výmere 17 m² za cenu 26,56 €/m² (800,- Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH a parc. č. 65/44 – ost. pl. o výmere 21 m² za cenu 26,56 €/m² (800,- Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH“
6. v piatej odrážke bodu 1. sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením: novovytvorených pozemkov parc. č. 65/35 – zast. pl. o výmere 33 m² (diel č. 2 podľa GP č. 31/2011) za cenu 6,64 €/m² + DPH a parc. č. 65/39 – zast. pl. o výmere 20 m² (diel č. 6 podľa GP č. 31/2011) za cenu 6,64 €/m² + DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva Mareka Turana, Strojárska 1831/92, Snina, z dôvodu majetkovo právneho usporiadania pozemku, na ktorom je postavené betónové oplotenie, chrániace rodinný dom p. Turana, postavený na pozemku parc. č. 65/25 pri Trnavskej ul. v súvislosti s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 318/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008, ktorým Mesto Nitra rieši majetkovo právne usporiadanie nehnuteľností v majetku mesta Nitry, zabratých vlastníckmi rodinných domov na Kyneckej ulici v Nitre“
7. v jedenástej odrážke bodu 1. sa text „za cenu 26,56 €/m² (800,- Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk)“ nahrádza znením: „za cenu 7,- €/m²“
8. na konci bodu 1. schvaľovacej časti uznesenia sa dopĺňa text: „kupujúci uhradia poplatky spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností“
9. za bod 1. sa vkladá nový bod 2., ktorý znie: „2. prijatie nehnuteľnosti, dielu č. 1 o výmere 1 m², ktorý je podľa GP č. 31/2011 časťou novovytvorenej parc. č. 65/48 – zastav. plocha o výmere 6 m² od Mareka Turana, Strojárska 1831/92, Snina“

- **v ukladacej časti uznesenia MZ v Nitre č. 318/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 v znení uznesenia MZ v Nitre č. 43/2009-MZ zo dňa 19. 03. 2009:**

1. sa na konci pripája text „a darovacej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia“
2. sa text „T: 31. 12. 2009“ nahrádza znením: „T: 31. 03. 2012“ – uzn. č. 331/2011-MZ

prezentácia – 27

za - 25

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

42. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011–MZ zo dňa 07. 04. 2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2011–MZ zo dňa 04. 08. 2011 (Viera Králová) mat. č. 315/2011

Némová - uzn. č. 80/2011 bol schválený v bode 1 odpredaj záhradky pre .p. Královú a v bode 2 prenájom spoluvlastníckeho podielu na dvore. Na základe toho uznesenia sme dali vypracovať kúpnu a nájomnú zmluvu. Pani Králová sa vyjadrila, že požiada o odkúpenie aj spoluvlastníckeho podielu. Dá sa návrh na zmenu uzn. č. 240/2011, po schválení tohto uznesenia sa vyjadrila, že nemá dostatok fin. prostriedkov a bude opätovne iba odkupovať záhradku a prenajímať podiel na dvore, tzn., že sa zmenou týchto uznesení vraciame iba na pôvodné uznesenie.

Hlasovanie č. 67 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2011-MZ zo dňa 04. 08. 2011 (Viera Králová),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2011-MZ zo dňa 04. 08. 2011 tak, že:

1. v schvaľovacej časti uznesenia:

a) sa vypúšťa text:

„a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854 na pozemkoch parcela reg. „C“ KN č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parcela reg. „C“ KN č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parcela reg. „C“ KN č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3681 pre k. ú. Nitra, na meno Mesta Nitra v celosti,“

b) pôvodný text sa označuje ako bod 1.,

c) za odsek 1. sa vkladá nový odsek 2., ktorý znie:

„2. prenájom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854 na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parc. reg. „C“ KN č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parc. reg. „C“ KN č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 6838 pre katastrálne územie Nitra nájomkyni Viere Královej, bytom Janka Kráľa 24, Nitra, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok.

Tento nájom sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pani Králová vlastníčkou bytu č. 24 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.“

2. v ukladacej časti uznesenia sa za slová „záložného práva“ vkladá text „a nájomnej zmluvy“). - uzn. č. 332/2011-MZ

prezentácia - 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

43. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011–MZ zo dňa 07. 04. 2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2011–MZ zo dňa 04. 08. 2011 (Ing. Jozef Král) mat. č. 314/2011

Némová – opätovne ide o ulicu Janka Kráľa, najskôr bol schválený odpredaj záhrady a prenájom podielu na dvore, potom bol schválený odpredaj aj jednej aj druhej časti, teraz sa vraciame k odpredaju záhrady a a prenájmu podielu na dvore.

Hlasovanie č. 68 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 v

znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2011-MZ zo dňa 04. 08. 2011 (Ing. Jozef Král),
schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 83/2011-MZ zo dňa 07. 04. 2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 241/2011-MZ zo dňa 04. 08. 2011 tak, že:

1. v schvaľovacej časti uznesenia:

a) sa vypúšťa text:

„a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854 na pozemkoch parcela reg. „C“ KN č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parcela reg. „C“ KN č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parcela reg. „C“ KN č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3681 pre k. ú. Nitra, na meno Mesta Nitra v celosti,“.

b) pôvodný text sa označuje ako bod 1.,

c) za odsek 1. sa vkladá nový odsek 2., ktorý znie:

„2. prenájom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854 na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parc. reg. „C“ KN č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parc. reg. „C“ KN č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 6838 pre katastrálne územie Nitra nájomcovi Ing. Jozefovi Kráľovi, bytom Janka Kráľa 28, Nitra, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok. Tento nájom sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pán Král vlastníkom bytu č. 2 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.“

2. v ukladacej časti uznesenia sa za slová „záložného práva“ vkladá text „a nájomnej zmluvy“) – uzn. č. 333/2011-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

44. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 204/2011–MZ zo dňa 30. 06. 2011 (prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN p. č. 300/27, kat. úz. Chrenová – Alexander Bihary) mat. č. 301/2011

Némová – predkladáme návrh na zmenu uzn. č. 204/2011. Týmto uznesením bol schválený prenájom pozemku - záhrada pre p. Biharyho. Ide opätovne o pozemok oproti chrenovskému cintorínu, pozdĺž Tr. A. Hlinku. Pánovi Biharymu bol schválený prenájom pod terasou za cenu 17 €/m²/rok, prevádzkoval tam občerstvenie počas letnej sezóny a zvyšok bol prenajatý za 0,20 €/m²/rok. Pán Bihary nás požiadal o prehodnotenie, nakoľko nám oznámil, že terasu zrušil a celú parcelu užíva iba ako záhradu. Obhliadka potvrdila jeho tvrdenie.

Kretter – urobil som obhliadku, ale stade ide chodník do krčmy. Navrhujem uznesenie: MZ neschvaľuje zmenu uznesenia.

Hlasovanie č. 69 (o návrhu p. Krettera: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 204/2011-MZ zo dňa 30. 06. 2011 (prenájom časti nehnuteľnosti registra „C“ KN p. č. 300/27, kat. úz. Chrenová – Alexander Bihary), neschvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 204/2011-MZ zo dňa 30. 06. 2011) – uzn. č. 334/2011-MZ

prezentácia – 26

za – 22

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

45. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2011-MZ zo dňa 8. 9. 2011 (zámer na odpredaj pozemkov v k. ú. Zobor) mat. č. 333/2011

Némová - v tomto uznesení v bode 1 bol schválený zámer odpredať časť pozemku zastavaný nehnuteľnosťou vo vlastníctve manž. Vojtekových, a to 9 m² a v bode 2 bol schváliť zámer ako prípad hodný osob. zreteľa, prenájom zvyšku nehnuteľností, ktorá je vo vlastníctve mesta Nitry, a ktorú užíva p. Vojtek s manž. a bolo im to pridelené ešte MNV. VMČ a komisia odporučili, aby bolo odpredané všetko manž. Vojtekovým a aby si neprenajímali časť zabratú ako záhradu, ktorú majú. Na základe toho odporúčame zmenu zámeru, a to schváliť zámer odpredať pozemky. Meníme len zámer v bode 2, schváliť zámer odpredaja pozemkov, vinica o výmere cca 202 m², ostat. plochy o výmere 51 m² a vinice o výmere 59 m². Ide o pozemky vo vlastníctve mesta a majú ich v oplotení manž. Vojtekovci. Ide o schválenie zámeru odpredaja týchto pozemkov pre manž. Vojtekových z dôvodu, že ich dlhodobo užívajú a majú ich v oplotení a do uzatvorenia KZ tieto nehnuteľnosti budú predmetom nájmu budúcich kupujúcich ako záhrada.

Hlasovanie č. 70 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2011-MZ zo dňa 8. 9. 2011 (zámer na odpredaj pozemkov v k. ú. Zobor),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 283/2011-MZ zo dňa 8. 9. 2011 nasledovne:

v schvaľovacej časti vypúšťa pôvodné znenie bodu 2 a nahrádza ho znením:

„ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky v k. ú. Zobor časť „C“KN parc. č. 1139/6 vinica o výmere cca 202 m² (výmeru spresní geom. plán), časť „C“KN parc. č. 1143/1 – ostatné plochy o výmere cca 51 m² (výmeru spresní geom. plán.) a „C“KN parc. č. 1139/11 - vinice o výmere 59 m², zapísané na LV č. 3079 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Mareka Vojteka a manželku Helenu, obaja bytom Pod Zlatým brehom 55, Nitra. Predmetné pozemky dlhodobo užívajú manželka Vojtekovci ako záhradu spolu s pozemkom parc. č. 1139/4, zapísaným na LV č. 2270, ktorý im bol pridelený od právneho predchodcu Mesta Nitry – Mestského národného výboru.

Do uzatvorenia kúpnej zmluvy budú tieto nehnuteľnosti predmetom prenájmu budúcich kupujúcich v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú s výpovednou

lehotou 3 mesiace za cenu 0,20 €/m²/rok, z dôvodu, že sú dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností, ktoré sú oplatené spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve manž. Vojtekových a tvoria jeden celok“) - uzn. č. 335/2011-MZ

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

46. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 365/2010–MZ zo dňa 16. 12. 2010 (pozemky p. č. 10901/2 a p. č. 10901/4 v kat. úz. Chrenová)

mat. č. 308/2011

Némová – týmto uznesením bol schválený odpredaj jednotlivých parciel pre p. Konca za cenu 70 €/m² + DPH. Pán Konc odmietol kúpiť tieto nehnuteľnosti, zdala sa mu vysoká cena. Požiadali sme stanovisko aj ďalšieho záujemcu p. Adriana Konca, keďže sa nám nevyjadrili, predkladáme návrh na zrušenie tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 71 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 365/2010-MZ zo dňa 16. 12. 2010 (pozemky p. č. 10901/2 a p. č. 10901/4 v kat. úz. Chrenová), zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 365/2010 – MZ zo dňa 16. 12. 2010) - uzn. č. 336/2011-MZ

prezentácia – 29

za – 28

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

47. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dom s. č. 307 na parc. reg. „C“ KN č. 1281/2 a parc. reg. „C“ KN č. 1281/2, zapísané na LV č. 7185, kat. úz. H. Krškany)

mat. č. 323/2011

Némová – ide o dom s. č. 307 v lokalite Orechov Dvor, správcom nehnuteľnosti je Službyt Nitra. Odbor majetku eviduje žiadosť p. Lakatoša o odkúpenie tohto domu a pozemku pod domom o výmere 157 m². Jednotlivé stanoviská správcu a architekta sú nesúhlasné. Predkladáme návrh v dvoch alternatívach, a to I. alternatíva – neschváliť zámer odpredaja, II. alternatíva – schváliť zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 72 (o návrhu na uzn. - I. alternatíva: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dom s. č. 307 na parc. reg. „C“ KN č. 1281/2 a parc. reg. „C“ KN č. 1281/2, zapísané na LV č. 7185, kat. úz. H. Krškany), neschvaľuje zámer odpredať dom s. č. 307 na parc. reg. „C“ KN č. 1281/2 a parc. reg. „C“ KN č. 1281/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m², zapísané na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitry, kat. úz. H. Krškany) - uzn. č. 337/2011-MZ

prezentácia - 27

za - 26

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

48. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok „C“ KN parc. č. 4720/8 – rýchlostná komunikácia)

mat. č. 332/2011

Némová – predkladáme návrh na zámer schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti pozemkov o výmere cca 15 m² pre spol. Granvia Construction, ktorá mala schválený odpredaj pozemku o výmere cca 74 m², kde má byť realizovaná preložka účelových komunikácií k skládke. Z tech. príčin počas priebehu realizácie stavby sa tento trvalý záber rozšíril a vznikli dodatočné pozemky o výmere cca 15 m², o ktoré dodatočne požiadali o odkúpenie.

Predkladáme návrh v dvoch alternatívach, a to I. alternatíva – schváliť zámer odpredaja ako prípad hodný osob. zreteľa, II. alternatíva – neschváliť.

Hlasovanie č. 73 (o návrhu na uzn. – I. alternatíva: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemok „C“ KN parc. č. 4720/8 – rýchlostná komunikácia), schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 4720/8 – zastavané plochy o výmere cca 15 m² (výmeru spresní geometrický plán) zapísaného na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť Granvia Construction, s. r. o., Pri Trati 25/A, 821 06 Bratislava, IČO: 44489447.

Granvia Construction, s. r. o. je zhotoviteľom verejnoprospešnej stavby rýchlostnej komunikácie R1 Nitra, západ Tekovské Nemce. Časť predmetného pozemku je potrebná pre výstavbu stavebného objektu NS 110-00 Preložka cesty II/562 v km 6,876 v rámci tejto stavby.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2011 K: MR)

- uzn. č. 338/2011-MZ

prezentácia - 29

za - 29

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

49. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, časť pozemku „C“ KN parc. č. 5735/1 – Mgr. Roland Rico)

mat. č. 329/2011

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Rica o odkúpenie časti pozemku, ide o výmeru cca 50 m² v kat. úz. Nitra. Ide o zelený pás popri miestnej komunikácii na ulici Jána Mrvu. Pán Rico uvádza, že sa o pás stará, udržiava a čistí. Na základe stanoviska útvaru hl. architekta, VMČ a komisie SM, keďže táto časť pozemku je súčasťou koridoru miestnej komunikácie a prechádzajú ňou aj inž. siete, dávame ako I. alternatívu – neschváliť zámer odpredaja časti tohto pozemku, II. alternatíva – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa tento zámer odpredaja.

Hlasovanie č. 74 (o návrhu na uzn. – I. alternatíva: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, časť pozemku „C“KN parc. č. 5735/1- Mgr. Roland Rico), neschvaľuje zámer odpredať časť pozemku v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 5735/1 – zastav. plochy o celkovej výmere 1 328 m² evidovanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra) - uzn. č. 339/2011-MZ

prezentácia - 28
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

50. Návrh na pridelenie bytu osobitného určenia v zmysle platnej VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov mat. č. 290/2011

Bielik – ide o pridelenie bytu osobitného určenia, ide o 2-izbový bezbariérový byt na Rýnskej ulici pre Ivana Ševčíka, ktorý spĺňa podmienky na pridelenie bezbariérového bytu.

Štefek – mestská rada tento návrh prerokovala a odporúča prideliť byt osobitného určenia p. Ivanovi Ševčíkovi.

Hlasovanie č. 75 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie bytu osobitného určenia v zmysle platnej VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia bytov určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov, schvaľuje pridelenie bytu osobitného určenia v zmysle platnej VZN č. 1/2011 - 2 izbový bezbariérový byt na Rýnskej ulici č. 21, č. bytu 39 na prízemí Ivanovi Ševčíkovi bytom na Tokajskej ulici č. 16 v Nitre) - uzn. č. 340/2011-MZ

prezentácia – 29
za – 28
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

51. Návrh na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 – 7 vo verejnom záujme mat. č. 235/2011

Bielik – ide o pridelenie bytu Romanovi Bihárimu, ktorý v súčasnosti býva na DOS Hollého, ktorý bude predmetom zámenny s Domom pre seniorov na Krčméryho a je tu povinnosť pridelenia náhradného bývania. Našli sme byt, ktorý bol vypratý po neplatičoch na Hollého 2 a v zmysle Zásad o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Nitry predkladáme návrh na pridelenie vo verejnom záujme spol. Službyt s tým, že bude zaviazaná k uzatvoreniu zmluvy o podnájme s p. Romanom Bihárim.

Hlasovanie č. 76 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. d) v zmysle platnej VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 – 7 vo verejnom záujme,
schvaľuje pridelenie dvojizbového bytu č. 19/4. posch. na ul. Hollého o. č. 2 podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN Mesta Nitra č. 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry v znení dodatkov č. 1 - 7, vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. so sídlom Janka Kráľa 122 v Nitre
Spoločnosť Službyt Nitra, s. r. o., uzatvorí k predmetnému bytu zmluvu o podnájme s :
p. Romanom Bihárom, bytom Hollého 9 v Nitre) - uzn. č. 341/2011-MZ

prezentácia – 29

za – 25

proti - 1

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

52. Interpelácie

Neboli vznesené žiadne interpelácie.

53. Diskusia

Burda – 1/ na VMČ sme sa zaoberali petíciou občanov z Dielov, ktorí na základe niektorých negatívnych javov Na Hôrke I (nové parkovisko), požiadali o inštaláciu kamerového systému. Chcem požiadať náčelníka MsP, aby na ďalšie MZ pripravil pozmeňovací návrh ku Koncepcii rozvoja bezpečnostného monitorovacieho systému, kde sa hovorí, že v roku 2012 bude inštalovaná kamera na ul. Hviezdoslavova a Čajkovského, ktoré nepovažujem za rizikové. Je to miesto veľmi frekventované, dobre osvetlené a nie je také rizikové, aby musela nevyhnutne byť inštalovaná kamera a preto, aby pozmenil tento návrh a miesto Hviezdoslavovej a Čajkovského bude v roku 2012 inštalovaná kamera na Hôrke I.

2/ inv. akcia elektroprípojky na Dieloch, na športovo-rekreačnom areáli, ulica Popradská. dopadla tak, že zodpovedný pracovník inv. odd. považuje túto akciu za vybavenú, ale presvedčili sme sa, že nebola dobre zvládnutá. Elektroprípojka slúži pre ľudí na akciách, stánky s občerstvením ju tam potrebujú, ale je tam slabý istič. Táto akcia hoc je dokončená, nie je dobrá.

3/ parkovanie pred MsÚ je zadarmo, všade je problém s parkovaním, čiže veľa ľudí sem príde a zaparkuje na celý deň. Prosím náčelníka MsP, aby príslušníci dozerali na to, či na našich troch miestach parkujú oprávnené osoby.

4/ prosím vedenie mesta, prednostu, aby zaviedol systém regulácie parkovania pred MsÚ.

Šmehilová – chcela by som vás vyzvať, ak by ste chceli podporiť filantropiu v rámci Nitrianskej komunitnej nadácie, dovoľm si vám rozposlať informáciu o tomto klube darcov. Prosím, pokiaľ naše zariadenia budú realizovať akékoľvek aktivity, keby sme dostávali informáciu emailom, alebo do priečinku.

Vančo – z uznesenia redakčnej rady, ktorá dohliada nad obsahovou stránkou v Echu vyplýva, že by tam mali prispievať aj predsedovia VMČ a komisií. Napriek tomu sa nášmu redaktorovi nedarí naplniť obsah. Je v záujme nás všetkých, aby na stránke boli informácie z VMČ a komisií.

Hatala – v poslednej dobe prebehli verejné obstarávania či už na verejné komunikácie, súvislé opravy, či výmeny okien a dopadli tak, že boli obstarané o polovicu lacnejšie ako bola kalkulovaná cena. Chcem upozorniť a poprosiť inv. oddelenie, aby dosledovali kvalitu prác na vysúťažovaných zákazkách, lebo niektoré ceny boli podseknuté a obávam sa, že kvalita prác nebude dodržaná.

Ráčová – chcem upriamiť pozornosť zodpovedných MsÚ na problém, na ktorý som upozorňovaná. Už tri roky riešime stav schodišťa, ktorý vedie na Jurkovičovej od hlavnej pošty na Hviezdoslavovu. Stanoviská sú také, že nie je na to čas a priestor. Sú to hlboké, vydraté schody spred 30 rokov. Je to veľký problém, aby sa tieto schody opravili?

Gavalovič – stretol som sa s veľkým problémom, keď NTS robila rekonštrukčné práce a najväčšie problémy boli mestské vecné bremená, ktoré chýbali. Mesto by malo do LV vpisovať každé vecné bremeno.

primátor - na poslednom zastupiteľstve VÚC bol schválený odpredaj priamym predajom budovy učilišťa strednej školy stavebnej pre UKF Nitra za cenu znal. posudku. Reagovali sme tým, že máme dlhodobý záujem o budovu MŠ Javorová na Chrenovej, ktorá je vo vlastníctve UKF. Dohodol som s predsedom VÚC a rektorom, že pripravíme zmenu uznesenia pre VÚC, kde UKF by uhradilo kúpnu cenu budovou MŠ Javorová a zvyšok by doplatila v peniazoch a následne VÚC v rámci vysporiadania majetkov medzi nami a NSK by MŠ Javorová dal proti pozemkom pod stavebnou školou alebo Považským penziónom. Ak budeme mať definitívne riešenie, máme pripravenú zmenu uznesenia pre VÚC, dáme to do najbližšieho zastupiteľstva.

54. Návrh na uznesenie

Klačko – návrhová komisia konštatuje, že ku každému prerokovanému bodu bolo prijaté uznesenie.

55. Záver

Na záver primátor skonštatoval, že program mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 10. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 24. 10. 2011

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.

ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Milan Monček, v. r.

a

Stanislav Vereš, v. r.