

Mestské zastupiteľstvo v Nitre – útvar hlavného kontrolóra

V Nitre, 18. 11. 2009

Číslo materiálu: **1621/09**

**Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre**

k bodu: **Správa o výsledku kontroly vybavovania žiadostí
o prenájom nehnuteľného majetku na MsÚ v Nitre**

Predkladá:

Ing. František Halmo
hlavný kontrolór

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Spracoval:

Ing. Karol Ormis
referent kontroly

Správu o výsledku kontroly vybavovania žiadostí
o prenájom nehnuteľného majetku na MsÚ v Nitre

Napísal:

Ing. Karol Ormis
referent kontroly

b e r i e n a v e d o m i e

predloženú správu

Prizvať:

Ing. Margarétu Némovú
vedúcu oddelenia majetku

.....
podpis predkladateľa

S p r á v a

o vykonanej kontrole vybavovania žiadostí o prenájom nehnuteľného majetku na MsÚ v Nitre

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na II. polrok 2009 a poverenia hlavného kontrolóra č. 18/2009 vykonal Ing. Karol Ormis, referent kontroly ÚHK kontrolu vybavovania žiadostí o prenájom nehnuteľného majetku na MsÚ v Nitre za rok 2008.

Na hospodárenie s majetkom mesta sa vzťahuje **VZN mesta Nitry č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1**. Toto VZN bolo schválené na zasadnutí MZ dňa 7.9.2006 a nadobudlo účinnosť dňom 6.10.2006.

Oddelenie majetku MsÚ v Nitre v zmysle platnej legislatívy požaduje k došlým žiadostiam o vyjadrenia (§ 16): Komisiu Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku, VMČ, ktoré sa vyjadrujú k návrhom na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a k jeho nájmu v jeho územnom obvode, odborné útvary MsÚ v Nitre napr. útvar hlavného architekta, referát cestného hospodárstva a miestnych komunikácií a iné útvary podľa charakteru žiadostí o prenájom. Na základe kladných vyjadrení, odporúčaní, stanovísk pripravujú zmluvy o nájme alebo v prípade negatívnych stanovísk, oznamujú žiadateľom zamietavé stanovisko mesta k predmetnej žiadosti. Podľa § 16 ods. 6 povinnosti jednotlivých odborných útvarov MsÚ vo vzťahu k hospodáreniu s majetkom mesta upravuje samostatná smernica primátora.

Pre kontrolované obdobie roku 2008 mala účinnosť **Smernica Mesta Nitry č. 17/2007 o povinnostiach jednotlivých oddelení MsÚ vo vzťahu k hospodáreniu s majetkom mesta** zo dňa 1.6.2007. Podľa časti A ods. 6 smernice zabezpečenie právnych úkonov (vypracovanie zmluvy) vykonáva referát právny a vymáhania pohľadávok.

Pre identifikáciu vybraných došlých žiadostí na prenájom nehnuteľného majetku mesta boli použité údaje z ISS mesta, konkrétne registratúrneho denníka oddelenia majetku MsÚ v Nitre za rok 2008.

1.) Žiadosť o povolenie na zriadenie letnej terasy, ev. č. 1036 zo dňa 9.1.2009, NS Trade, s.r.o. Benického 12, 94901 Nitra. Letná terasa mala byť zriadená pred prevádzkou SPORTIS (non stop coffe and bar), Bellova 11 Nitra na pozemku parc. č. 7483/1 v k.u. Nitra, ktorého vlastníkom je Mesto Nitra. Na základe nesúhlasných stanovísk VMČ č. 4 a Komisie MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku uzn. č. 38/2008 zo dňa 4.2.2008, oddelenie majetku žiadateľovi oznámilo dňa 5.2.2008, že mesto nepristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

2.) Žiadosť o povolenie na zriadenie letnej terasy, ev. č. 85 684 zo dňa 20.5.2008, NS Trade, s.r.o., Nitra. Jedná sa o opakovanú žiadosť. Oddelenie majetku dňa 15.7.2008 znovu na základe nesúhlasného stanoviska VMČ č. 4, Komisie MZ pre podnikateľskú činnosť uzn. č. 232/2008 a vyjadrenia útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre zo dňa 11.6.2008, v ktorom

neodporúča povolenie letnej terasy oznámilo žiadateľovi, že nesúhlasí so zriadením letnej terasy.

3.) Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na parkovacie miesta, ev. č. 3 094 zo dňa 22.01.2008, ROYAL GROUP, s.r.o., Dlhá 817/15, Nitra. Oddelenie majetku následne požiadalo o vyjadrenie k predmetnej žiadosti VMČ č. 7, oddel. cestného hospodárstva a MK. Žiadateľ dňa 18. 2. 2008 listom ev. č. 7 463 stiahol žiadosť o prenájom plochy.

4.) Žiadosť o schválenie prenájmu verejných priestorov, list ev. č. 58 850 zo dňa 16.4.2008, DREAM MEDIA s.r.o., Mostná 58 Nitra. Jednalo so o prenájom plochy o výmere 60 m² na vybudovanie vonkajšie sedenia – terasy. Oddelenie majetku listom č. 2753/08/OM zo dňa 7.5.2008 žiadateľovi oznámilo, že nesúhlasí s prenájomom požadovanej plochy. Urobilo tak na základe nesúhlasných stanovísk: VMČ č. 2, útvaru hlavného architekta a uznesenia Komisie MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku č. 171/2008 zo dňa 12.5.2008.

5.) Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti, ev. č. 96 349 zo dňa 31.7.2008, GAVAKO, s.r.o., Pri Kaštieli 1, Nitra – Kynek. Jednalo sa o prenájom pozemkov za účelom zriadenia výbehu pre kone a umiestnenie reklamného zariadenia. Oddelenie majetku požiadalo o vyjadrenie k predmetnej žiadosti VMČ č. 5, útvar hlavného architekta a Komisiu MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku. Komisia uznesením č. 312/2008 odporučila uzatvorenie nájomnej zmluvy, rovnako súhlasné stanoviská mali aj VMČ č. 5 a útvar HA. Dňa 14.5.2008 bola podpísaná Nájomná zmluva č. j. 787/09/OM (za maloplošné reklamné zariadenie) a dňa 29.12.2008 Nájomná zmluva č.j. 1630/08/OM (pozemky za účelom zriadenia výbehu pre kone).

Nájomca dňa 31.3.2009 listom požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy č.j. 1630/08/OM zo dňa 29.12.2008. Dohoda č.j. 615/09/OM o ukončení zmluvného vzťahu bola podpísaná dňa 4.5.2009.

6.) Žiadosť o prenájom stavby, ev. č. 11 135 zo dňa 17.10.2008, Ivan Zeman, Lúčna 2, Nitra. Žiadateľ ako účel uviedol výrobu modelov a ich prezentáciu mládeži. K predmetnej žiadosti postupne súhlasné stanovisko vyjadrili: VMČ č. 7, útvar hlavného architekta a Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku uznesenie č. 42/2009. Nájomná zmluva č.j. 496/09OM. bola podpísaná dňa 27.3.2009.

Dňa 23.6.2009 bola podpísaná Dohoda č.j. 970/09/OM o ukončení predmetnej nájomnej zmluvy.

7.) Žiadosť o prenájom pozemku ev. č. 11 374 zo dňa 31.10.2008, Ljubo Božič, ul. 1. mája 2, Dolné Krškany za účelom prevádzkovania stánku. Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku v uznesení č. 360/2008 zo dňa 10.11.2008 odporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu. VMČ č. 4 súhlasil s prenájomom pozemku. Oddelenie majetku spracovalo nájomnú zmluvu č.j. 1714/08/OM a dňa 28.11.2008 bola podpísaná zmluvnými stranami.

8.) Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti, ev. č. 94 151 zo dňa 14.7.2008. Jozef Civiň, ul. Pri Strelnici 57, Nitra. Jedná sa o parc. č. 241/1 o výmere 140 m² v katastrálnom území Chrenová za účelom údržby a zveľaďovania pozemku susediaceho s rodinným domom. Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku prerokovala predmetnú žiadosť a odporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu uznesenie č. 260/2008. Nájomná zmluva č.j. 1231/08/OM bola podpísaná dňa 15.8.2008.

9.) Žiadosť o prenájom parcely v k.u. Horné Krškany, ev. č. 96 340 zo dňa 31.7.2008, Peter Szakmár, Wilsonovo nábrežie 191/178, Nitra plus 7 ďalších žiadateľov. Jedná sa o dlhoročných užívateľov, ktorým bola parcela v roku 1990 pridelená na obrobenie. Pôvodnú žiadosť na odkúpenie ostatnej plochy a výmere 4 489 m² MZ v Nitre na zasadnutí dňa 27.3.2008 neschválilo vid' uznesenie č. 141/2008-MZ. Oddelenie majetku požiadalo k predmetnej žiadosti o prenájom vyjadrenie VMČ č. 1 Dolné, Horné Krškany (uznesenie č. 29/08 – VMČ súhlasí) a Komisiu MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku, ktorá v uznesení č. 247/2008 odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Oddelenie majetku na základe týchto kladných vyjadrení pripravilo zmluvu o nájme č.j. 1169/08/OM, ktorá bola dňa 13.8.2008 podpísaná zmluvnými stranami. V rovnakom termíne boli podpísané aj nájomné zmluvy s ostatnými žiadateľmi (7).

10.) Žiadosť o prenajatie priestoru, ev. č. 13 259 zo dňa 3.12.2008, Milk-Agro, s.r.o. Prešov. Spoločnosť prejavila záujem o prenájom priestorov vhodných na prevádzkovanie potravín v rozsahu 150 – 300 m². Na základe obhliadky žiadateľ prejavil záujem o budovu osvetovej besedy na Hlavnej ul. č. 55 na pozemku v katastrálnom území Veľké Janíkovce parc. č. 308 zapísanú na LV č. 492 – Mesto Nitra. Nakoľko uvedená nehnuteľnosť je zverená do správy spoločnosti Služby Nitra, s.r.o., bola žiadosť postúpená na vybavenie tejto spoločnosti. Žiadosť bola na Služby Nitra s.r.o. zaevidovaná pod č. 3013/08 . Na základe stanovísk VMČ č. 7 zo dňa 16.2.2009 a Komisie MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku z 7.1.2009 bol pripravený návrh nájomnej zmluvy č. 52537/006/2009. Spoločnosť Milk-Agro, s.r.o. listom zo dňa 11.3.2009 svoju žiadosť o prenájom stornovala.

11.) Žiadosť o prenájom pozemku, ev. č. 48 483 zo dňa 1.4.2008, ROYAL GROUP, s.r.o. Nitra. Spoločnosť je nájomníkom objektu kaviarne Caffé Vegas na Javorovej ul. 13 a chcela vybudovať prístupový chodník o rozlohe cca 19 m² na parcele č. 890/38 pre vstup návštevníkov. Účelom prenájmu bolo získanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „rekonštrukcia chodníka na prenajímaných častiach pozemkov na Javorovej ulici“. Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku uznesením č. 121/2008 zo dňa 14.4.2008 odporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu určitú, do doby odovzdania vybudovaného diela do majetku mesta Nitry. VMČ č. 7 listom zo dňa 9.5.2008 oddel. majetku žiadal, aby v nájomnej zmluve bolo výslovne napísané, že uvedený priestor nemôže nikdy slúžiť ako letná terasa kaviarne. Nájomná zmluva č.j. 714/08/OM bola dňa 4.6.2008 podpísaná zmluvnými stranami.

12.) Žiadosť o prenájom pozemku, ev. č. 89 704 zo dňa 13. 6. 2008, L+Š s.r.o., Novozámocká ul. 199, Nitra. Účelom nájmu časti pozemku je zabezpečenie kolaudácie komunikácie postavenej na predmetnej nehnuteľnosti a následný odpredaj do vlastníctva nájomcu. Nájomná zmluva č.j. 980/08/OM bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 16.7.2008. Stalo sa tak po súhlasných stanoviskách VMČ a Komisie MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku uznesenie č. 223/2008 zo dňa 7.7.2008.

13.) Žiadosť o prenájom časti parcely č. 7483/1, ev. č. 1689, Alexander Buday SANDRO, Višňova 18, Nitra. Žiadateľ na uvedenej časti parcely chcel položiť zámockú dlažbu za účelom zriadenia parkoviska. VMČ č. 4 Klokočina súhlasil s nájmom predmetnej parcely. Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku podľa uznesenia č. 19/2008 zo dňa 4.2.2008 odporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú za cenu 200,- Sk/m²/rok. Oddelenie majetku oznámilo žiadateľovi podmienky prenájmu parcely. Žiadateľ osobne na oddelení majetku MsÚ oznámil, že za uvedených podmienok nemá záujem o prenájom.

14.) Žiadosť o prenájom s predkupným právom, ev. č. 13586 zo dňa 18.12.2008, Centra BO, s.r.o., Štúrova 161, Nitra. Jednalo sa o prenájom časti nevyužitého pozemku v kat. úz. Mlynárce, LV 7194 parc. č. 321/3 zastavanej plochy o výmere 1 463 m². K žiadosti sa vyjadril útvár hlavného architekta s tým, že odporúča dlhodobý prenájom pozemku do doby riešenia prestavby pozemkov v zmysle schváleného ÚPNO Nitra. VMČ č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje nesúhlasil s prenájomom ani odkúpením požadovanej parcely. Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku podľa uznesenia č. 67/2009 zo dňa 9.3.2009 neodporučila prenájom ani odpredaj predmetnej nehnuteľnosti. Oddelenie majetku oznámilo žiadateľovi, že mesto nemá záujem o nájom. Žiadateľ dňa 26.3.2009 osobne oznámil na oddelení majetku, že berie na vedomie rozhodnutie oddelenia majetku MsÚ.

15.) Prenájom pozemku – žiadosť, ev. č. 12 025 zo dňa 10.11.2008, majitelia bytov Marianska ul. č. 2,4,6 a 8. Majitelia bytoviek na Marianskej ul. č. 2,4,6 a 8 požiadali o dlhodobý prenájom časti parc.č. 1164/1 ostatná plocha o výmere 1 554 m² kat. úz. Nitra. Ako dôvod žiadosti uviedli, že vybudujú oddychovú zónu so zeleňou a zabránia opakovanému vandalizmu v centre mesta. Vlastníkom uvedenej parcely je mesto Nitra. VMČ č. 2 Staré Mesto súhlasil s dlhodobým prenájomom na dobu 15 rokov. Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku žiadosť prerokovala a v uznesení č. 18/2009 zo dňa 2.2.2009 odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy, MR svojim uznesením č. 764/2008-MR odporučila schváliť prenájom. Nájomná zmluva č.j. 265/09/OM bola dňa 6.2.2009 podpísaná zmluvnými stranami.

16.) Žiadosť o dlhodobý prenájom, ev. č. 87 912 zo dňa 3.6.2008, Mgr. Helena Madariová zriaďovateľka SK a SZUŠ. Žiada o dlhodobý prenájom nebytových priestorov objektu kina Lipa v Nitre na 30 rokov. Oddelenie majetku žiadosť odstúpilo na Službyt Nitra, s.r.o. listom zn. 87912/08/OM dňa 4.6.2008. Službyt Nitra, s.r.o. listom zo dňa 23.7.2008 vrátil žiadosť oddeleniu majetku MsÚ v Nitre s týmto odôvodnením: „Pri prerokovaní tejto žiadosti podľa platných VZN sme obdržali stanoviská a vyjadrenia k prenájomu tejto nehnuteľnosti (nebytových priestorov v nej), ktorých naplnenie je nad rámec oprávnení dohodnutých v Komisionárskej zmluve (zámer využitia objektu ako celku, verejná súťaž, prevádzka pošty, dlhodobý prenájom pre účely súkromnej umeleckej školy a konzervatória s rekonštrukciou, zohľadnením vynaložených investícií v nájomnom, súčasť projektu kandidatúry mesta Nitry na Európske hlavné mesto kultúry 2013 a pod..). Súčasťou listu sú aj vyjadrenia : oddelenia kultúry a športu z 25.6.2008, VMČ č. 7 Chrenová, Janíkovce zo dňa 24.6.2008, hlavného architekta z 18.6.2008 a Komisie MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku, ktorá v uznesení č. 163/2008 odporúča vypísať verejnú obchodnú súťaž na tieto priestory.

17.) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov, ev. č. 88 493 zo dňa 6.6.2008, firma Lúč, Vladimír Ševčík, Čajkovského 12, Nitra. Jedná sa o prenájom nebytových priestorov v nákupnom centre Sandokan na Klokočine za účelom zväčšenia prevádzky maloobchodného predaja textilu. Žiadosť bola odstúpená spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. listom zn. 88493/08/OM dňa 9.6.2008. Službyt Nitra, s.r.o. listom zo dňa 24.9.2008 žiadateľovi oznámila, že v tom čase nemala vhodné voľné nebytové priestory, ktoré by vyhovovali jeho požiadavke. Žiadateľ v roku 2009 opätovne žiadal o prenájom priestorov, v roku 2009 bola nájomná zmluva uzatvorená.

18.) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte na Kupeckého ul. č. 7 v Nitre, ev. č. 13 356 zo dňa 5.12.2008, Rock Club Naozay Ing. Igor Hlaváč Nitra. Vznik tejto prevádzky bol umožnený vtedajším nájomníkom uvádzaných priestorov. Žiadateľ týmto hodlal vyriešiť nájomné vzťahy s majiteľom objektu Mestom Nitra. Žiadosť bola odstúpená spoločnosti

Službyt Nitra, s.r.o.. Žiadosť bola zaevidovaná dňa 9.12.2008 pod ev. č. 2948. V dobe podania žiadosti už existovala nová nájomná zmluva medzi Mestom Nitra a Dada Pharm, s.r.o.. Po vyjasnení vzťahov medzi dotknutými subjektami, zohľadnení stanovísk VMČ č. 2 a Komisie MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku (uzn. č. 76/2009 z 9.3.2009) bola uzatvorená Zmluva o podnájme dňa 1.4.2009 medzi spoločnosťou DadaPharm, s.r.o. a Jana Hlaváčová Naozzay.

19.) Žiadosť o dlhodobý prenájom nebytových priestorov, ev. č. 7806 zo dňa 20.2.2008, FULDOB, s.r.o. Nitra. Jedná sa o prenájom nebytových priestorov v Materskej škole Piaristická ul., ktoré mali slúžiť ako pobočka neziskovej organizácie – Nadácia Aurora a v priestoroch Materskej školy na Dlnočermánskej ulici za účelom využívania priestorov ako regeneračné a relaxačné centrum . Oddelenie majetku žiadosť za účelom priameho vybavenia odstúpilo Správe materských škôl listom č. 7806/08/OM dňa 21.2.2008. Správa materských škôl v Nitre dňa 25.3.2008 pripravila pre žiadateľa „Predbežné podmienky a náklady na požadovaný prenájom“. Žiadateľ po osobnom stretnutí a oboznámení sa s predloženými podmienkami svoju žiadosť stiahol s odôvodnením, že sú pre neho nevyhovujúce.

20.) Žiadosť o prenájom na objekte vrcholovej stanice lanovky na Zobore, ev. č. 93 840 zo dňa 11.7.2008, Satro, Bratislava operátor káblovej MMDS televízie a dátových služieb. Jedná sa o dlhodobý prenájom časti plochy strechy objektu vrcholovej stanice lanovky na Zobori a prenájom plochy cca 20 m² vo vnútorných priestoroch objektu. Oddelenie majetku následne organizovalo spoločnú obhliadku priestorov za účasti zástupcov mesta, správcom spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o., súčasným nájomcom Avis s.r.o. a žiadateľom Satro s.r.o.. V dobe od prijatia žiadosti až po dobu vykonávania kontroly prebiehali medzi dotknutými účastníkmi rokovania (Službyt Nitra, s.r.o., Satro, s.r.o., Avis, s.r.o., k predmetnej žiadosti sa niekoľkokrát vyjadřila Komisia pre podnikateľskú činnosť a správu majetku), ktoré dostali až podobu návrhu nájomnej zmluvy. Ku dňu 20.10.2009 rokovania neboli ukončené .

21.) Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy, ev. č. 338 zo dňa 4.1.2008, Rabaka, reklamné panely, s.r.o. Košice. Jedná sa o prenájom časti parcely č. 7818/1 vedenej na LV č. 5459, k.ú. Nitra za účelom umiestnenia reklamného panelu – billboardu o rozmeroch 510 x 240 cm. Na základe nesúhlasných stanovísk: útvaru hlavného architekta, VMČ č. 2 Komisie MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku uzn. č. 58/2008 z 11.2.2008 oddelenie majetku oznámilo žiadateľovi, že mesto nájomnú zmluvu neuzatvorí.

22.) Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ev. č. 1 904 zo dňa 15.1.2008, Gryf reklamné štúdio Žilina. Jedná sa o reklamné zariadenie umiestnené na budove na rohu Štúrovej ulice a Damborského ulice, v ktorej sídli Krajská prokuratúra, Štúrova ul. č. 9 v tom čase bola výlučným vlastníkom budovy SR – Krajská prokuratúra v Nitre. Mesto Nitra po skončení súdneho sporu sa stalo spoluvlastníkom predmetnej budovy v podiele 2/5-iny. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku v uznesení č. 68/2008 zo dňa 11.2.2008 odporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. Nájomná zmluva č. j. 909/08/OM bola dňa 1.8.2008 podpísaná zmluvnými stranami.

23.) Žiadosť o rozšírenie prenájmu spevnenej plochy, ev. č. 3 011 zo dňa 22.01.2008, Hanus, Bylinné prípravky. Jedná sa o rozšírenie predmetu prenájmu podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy z roku 2006 na parcele č. 891/1 o plochu 38 m² za účelom vybudovania spevnenej prístupovej plochy. Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku v uznesení č. 63/2008 zo dňa 11.2.2008 odporučila požadovaný prenájom . Kladné vyjadrenia k žiadosti

dal aj VMČ č. 2 a útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre. Na základe týchto stanovísk bol spracovaný Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č.j. 1425/06/SM zo dňa 20.12.2006, ktorý bol dňa 28.2.2008 podpísaný zmluvnými stranami.

24.) Žiadosť o prenájom časti pozemku, ev. č. 96 480 zo dňa 1.8.2008, Bc. Bojda Štefan, Zbehy 637. Jednalo sa o prenájom časti trvalo trávnatých plôch v katastrálnom území Kynek parc. č. 89/142 a parc. č. 89/143 vo výmere 70 m² za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku žiadateľa, na ktorom plánuje vybudovanie polyfunkčného zariadenia. VMČ č. 5 podmienil vydanie svojho stanoviska predložením súhlasných stanovísk štátnych orgánov (ODI PZ Nitra, OU cestného hospodárstva a pozemných komunikácií, Regionálna správa a údržba ciest Nitra). Oddelenie majetku po dodaní všetkých požadovaných vyjadrení predložil dňa 5.8.2009 predmetnú žiadosť na prerokovanie v Komisii MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku. Komisia na zasadnutí dňa 14.9.2009 uznesením č. 248/09 odporučila prenájom. Na základe tohto odporúčania oddelenie majetku pristúpilo k príprave nájomnej zmluvy.

25.) Žiadosť o prenájom vymedzenej časti parcely, ev. č. 12922 zo dňa 19.11.2008, ImageWell s.r.o. Bratislava. Jednalo sa o prenájom časti parcely par.č. 3990/1 v k.ú. Nitra na ulici Novozámocká za účelom umiestnenia dočasného reklamného zariadenia typu BigBoard. Útvár hlavného architekta nemal k umiestneniu pripomienky. Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 6.4.2009 a neodporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na požadovanom pozemku, odporúča najšť vhodné náhradné miesto, ktoré schválil ODI PZ v Nitre – vid'. uzn. č. 103/2009.

26.) Žiadosť o prenájom priestorov, ev. č. 82261 zo dňa 28.4.2008, Ing. Richard Pintér, Nábřežie mládeže 55/3, Nitra. Jedná sa o prenájom voľných nebytových priestorov v správe mesta za účelom zriadenia zákazkovej výroby nábytku vo výmere cca 120 – 150 m². Z dôvodu, že v čase kedy bola zaevidovaná žiadosť, neboli voľné vhodné priestory. Služby Nitra, s.r.o. listom zo dňa 26.5.2008 oznámil túto skutočnosť žiadateľovi.

27.) Dlhodobý prenájom pozemkov – žiadosť, ev. č. 10774 zo dňa 1.10.2008, Stredná priemyselná škola stavebná, Cabajská č. 4, Nitra. Riaditeľ SPŠS v Nitre žiadal o dlhodobý prenájom pozemkov pod budovami školy a príľahlé priestory. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že k uvedeným pozemkom nie je evidovaný právny stav na liste vlastníctva a vlastníkom bodov je NSK – SPŠS v Nitre.

Mesto pripravilo návrh na zmenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry s Nitrianskym samosprávnym krajom. Mesto Nitra má záujem o pozemok vo vlastníctve NSK oproti Mestskej hale na Dolnočermánskej ulici. V súčasnosti je možnosť zámery v štádiu riešenia medzi MsÚ a NSK.

28.) Žiadosť o prenájom pozemku, ev. č. 13483 zo dňa 11.12.2008, Delta Inžiniering s.r.o. Nitra. Jednalo sa o prenájom pozemkov potrebných k realizácii objektov stavby „Multi Development Nová Nitra“. Oddelenie majetku požiadalo o vyjadrenia: referát cestného hospodárstva a mestských komunikácií, VMČ č. 2 a komisiu MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku (uzn. č. 51/2009 z 9.3.2009). Na základe kladných vyjadrení bola spracovaná nájomná zmluva č.j. 612/09/OM, ktorú zmluvné strany podpísali dňa 16.7.2009.

29.) Žiadosť o prenájom, ev. č. 96356 z 31.7.2008, Vestam Company, s.r.o. Nitra. Jednalo sa o prenájom pozemkov v katastrálnom území Dolné Krškany, ktoré sú vo vlastníctve Mesta

Nitra za účelom rozšírenia podnikateľských aktivít žiadateľa. K predmetnej žiadosti sa postupne kladne vyjadrili: VMČ č. 1 Dolné Krškany. Horné Krškany, útvár hlavného architekta a Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku, ktorá v uznesení č. 274/2008 zo dňa 8.9.2008 odporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu. Nájomná zmluva č.j. 1444/2008/OM bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 20.10.2008.

30.) Žiadosť o prenájom pozemkov, ev. č. 91651 zo dňa 25.6.2008, spoločnosť MKP Medical, s.r.o. Nitra. Jedná sa o prenájom časti pozemkov v kat. území Chrenová za účelom realizácie časti stavby MKP Medical. K žiadosti sa vyjadril VMČ č. 7 Chrenová, Janíkovce listom zo dňa 31.10.2008, v ktorom oznámil oddeleniu majetku, že nesúhlasí s predajom a prenájomom uvedených častí parciel. Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku prerokovala predmetný návrh na zasadnutí dňa 8.12.2008. Podľa uznesenia č. 375/2008 komisia sa stotožňuje s vyjadrením VMČ č. 7 a neodporúča odpredaj ani prenájom predmetných pozemkov. Dňa 10.12.2008 oddelenie majetku informovalo konateľa spoločnosti o stanoviskách VMČ č. 7 a komisie MZ. Informáciu zobral na vedomie a nepožaduje ďalšie konanie vo veci.

31.) Žiadosť o vypracovanie nájomnej zmluvy, ev. č. 86173 z 22.5.2008, EuroAWK s.r.o. Bratislava. Reklamná spoločnosť žiadala o prenájom pozemku mesta pod obojstranné reklamné zariadenie na Hviezdoslavovej ulici na parc. č. 7572 v k.ú. Nitra typu billboard o rozmere 5400 mm x 2700mm. Oddelenie majetku vyžiadalo k žiadosti tieto stanoviská: útvár hlavného architekta, ktorý nemal námietky voči umiestneniu, oddelenie stavebného poriadku, ktoré po rokovaní s ODI PZ Nitra oznámilo súhlasné stanovisko, VMČ č. 4 listom zo dňa 8.7.2008 oznámilo, že nesúhlasí s prenájomom časti požadovaného pozemku a Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku prijala uznesenie č. 255/2008 zo dňa 4.8.2008 podľa ktorého neodporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy a stotožňuje sa so stanoviskom VMČ č. 4. Oddelenie majetku dňa 14.8.2008 listom ev. č. 86173/2008/1820/OM oznámilo žiadateľovi zamietavé stanovisko k predmetnej žiadosti.

32.) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov, ev. č. 92756 zo dňa 3.7.2008, Súkromná stredná odborná škola, ANIMUS, Nitra. Oddelenie majetku odstúpilo žiadosť spoločnosti Služby Nitra, s.r.o.. Z dôvodu, že v čase podania žiadosti neboli na ZŠ Levická voľné priestory, odporučilo ponúknuť na prenájom priestory ZUŠ Baničova ul.. Zmluva o nájme týchto priestorov č. 52544/146/2008 bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 15.12.2008.

33.) Žiadosť o stanovisko k rozšíreniu prenájmu, ev. č. 103973 z 11. 9. 2008 poslala na oddelenie majetku riaditeľka ZŠ Krčméryho č. 2 v Nitre. Jednalo sa o rozšírenie prenájmu pre ZUŠ a Súkromné konzervatórium H. Madariovej o 162 m². Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na zasadnutí dňa 6.10.2008 prerokovala predmetnú žiadosť a podľa uznesenia č. 297/2008 odporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu. NZ bola uzatvorená dňa 29.10.2008.

34.) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov, ev. č.j. 13632 z 19.12.2008, Moira, s.r.o. Nitra. Žiadateľ mal záujem o nebytové priestory (35 m²) na Kupeckej č. 16 v Nitre za účelom ich využívania ako kancelárske priestory. Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku odporučila prenájom predmetných nebytových priestorov uznesenie č. 9/2009 zo dňa 12.1.2009. VMČ. č. 2 tiež prerokoval žiadosť na svojom zasadnutí dňa 2.2.2009 a vyjadril súhlas s prenájomom. Služby Nitra s.r.o. na základe týchto odporúčaní uzatvoril nájomnú zmluvu č. 525 22/005/2009.

Z dôvodu, že od 1.1.2008 nadobudla platnosť Komisionárska zmluva (nebytové priestory) č. 1479/07/OM so spoločnosťou Službyt Nitra, s.r.o. oddelenie majetku odstupovalo žiadosti na nehnuteľnosti, ktoré boli touto zmluvou presunuté na Spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o k vybaveniu tejto spoločnosti . Podľa Komisionárskej zmluvy jej článku IV. Práva a povinnosti zmluvných strán bod 10. „ Pri spravovaní a prenajímaní predmetných nehnuteľností a priestorov je komisionár povinný postupovať podľa príslušných VZN mesta Nitry a platnej legislatívy.“

Na základe vykonanej kontroly vybavovania žiadostí o prenájom nehnuteľného majetku na MsÚ v Nitre možno konštatovať, že oddelenie majetku MsÚ ako aj spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o. predmetnú agendu zabezpečujú v súlade s platnou VZN č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta (najmä § 10 – Dočasné užívanie majetku mesta inými právnickými osobami a fyzickými osobami, § 11 – Stanovenie sadzby ročnej úhrady za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta, § 12 – Stanovenie sadzby ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku mesta a § 16 a spoločné ustanovenia) a smernicou č. 17/2007 o povinnostiach jednotlivých oddelení MsÚ vo vzťahu k hospodáreniu s majetkom mesta zo dňa 1.6.2007.

Z dôvodu, že vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky, v zmysle § 21 ods. 1 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku kontroly.

Mestská rada prerokovala predmetnú správu na 55. riadnom zasadnutí dňa 3. 11. 2009 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať správu na vedomie – uznesenie č. 529/2009-MR.