

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 24.11.2009

Číslo materiálu : **1646/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Pavol Mečár)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Napísala :
Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Prizvať :

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Pavol Mečár)

s c h v a ľ u j e

odpredaj novovytvoreného pozemku KN parcela č. 5705/8 – zast. plocha o výmere 119 m², odčlenená z parcely č. 5705/1 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č. 224-001-2001 v kat. území Nitra pre Pavla Mečára, Kováčikova 9, Nitra za cenu € /m² + DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že náklady spojené s vkladom do KN uhradí kupujúci

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.03.2010
K: MR

u r č u j e

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.05.2010

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry **(Pavol Mečár)**

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti Pavla Mečára, Kováčikova 9, Nitra k odkúpeniu časti parcely č. 5705/1 v kat. území Nitra.

Menovaný je vlastníkom pozemku p. č. 5726/2, na ktorom v minulosti postavil rodinný dom na základe stavebného povolenia č. OÚPA 883/86-Sá zo dňa 28.05.1986. Pri stavbe dodržal uvedené rozhodnutie, podľa ktorého má byť stavba rodinného domu umiestnená 6m od hranice uličného oplotenia. Oplotenie postavil v súlade s jestvujúcim oplotením susedných pozemkov na ul. Kováčikova. Ako v žiadosti uvádza, o zabratej ploche bol informovaný, že bude možnosť jej odkúpenia, pretože nejednalo sa o žiadnu inú možnosť jej využitia.

V roku 2001 Mesto Nitra s p. Mečárom uzatvorilo nájomnú zmluvu na záber 122 m², ktorý mal odhadom vo svojom oplotení.

Pre zápis stavby do katastra nehnuteľností dal vlastník vypracovať GP č. 224-001-2001, z ktorého vyplýva, že i časť stavby rodinného domu je postavená na p. č. 5705/1, t.j. novovytvorená parcela č. 5705/9 – zast. plocha o výmere 36 m². Zbytok záberu v oplotení je podľa uvedeného GP novovytvorená parcela č. 5705/8 - zast. plocha o výmere 119 m².

Pavol Mečár požiadal dňa 22.09.2009 o odkúpenie parcely č. 5705/9 o výmere 36 m², aby mohol požiadať o zápis stavby do katastra nehnuteľností. Parcelu č. 5705/8 chcel z finančných dôvodov ponechať v nájme.

Dňa 05.11.2009 na riadnom zasadnutí MZ bol menovanému schválený odpredaj novovytvorenej parcely č. 5705/8 za cenu 50 €/m² + DPH.

Dodatočne dňa 26.10.2009 P. Mečár požiadal i o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 5705/8 - zast. plocha o výmere 119 m² a to za čo možno najnižšiu kúpnu cenu, vzhľadom k tomu, že k záberu prišlo na základe súhlasu MsÚ a to pred viac než 20-timi rokmi.

Mestský úrad v Nitre :

Podľa územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného MZ v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a VZN mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Nitry sa predmetný pozemok nachádza v oblasti funkčne určenej pre bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania je na predmetnom pozemku navrhnutá na ploche určenej pre bývanie zástavba uličná kompaktná do výšky 6 nadzemných podlaží.

Vzhľadom na skutočnosť, že na žiadosť Pavla Mečára sa vzťahuje výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e) – ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov a nie je potrebné vypracovávať na predmetnú nehnuteľnosť znalecký posudok ani zverejniť zámer nakladať s majetkom obce.

Výbor mestskej časti č. 3 – Čermáň :

na svojom zasadnutí dňa 19.11.2009 žiadosť prerokoval a odporúča odpredať parcelu žiadateľovi.

Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku :

na zasadnutí konanom dňa 09.11.2009 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča odpredaj novovytvorenej parcely č. 5705/8 o výmere 119 m² za cenu 30 €/m² + DPH

Na základe uvedeného sme predložili na rokovanie mestskej rady návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Pavol Mečár)

Mestská rada na zasadnutí dňa 24.11.2009 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Pavol Mečár) .

