

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 25.11.2009

Číslo materiálu : **1645/09**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry  
( Ivan Kubík, CHLADEX )

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :  
„ na osobitnej strane “

Spracovala :  
Kvetoslava Duchoňová  
referent majetkoprávneho usporiadania

Napísala :  
Kvetoslava Duchoňová  
referent majetkoprávneho usporiadania

Prizvať :

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry  
( Ivan Kubík CHLADEX )

### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj novovytvoreného pozemku KN parcela č. 667/7 – zast. plocha o výmere 1m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely č. 667/2 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č.395/2009 v kat. území Mlynárce pre Ivana Kubíka CHLADEX, Dubíkova 2, Nitra za cenu 30 €/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že náklady spojené s vkladom do KN uhradí kupujúci

### **u k l a d á**

vedúcemu oddelenia majetku  
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.03.2010

K: MR

### **u r č u j e**

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.05.2010

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(Ivan Kubík CHLADEX)**

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti Ivana Kubíka CHLADEX, Dubíkova 2, Nitra zo dňa 20.10.2009 o odkúpenie časti parcely č.667/2 v kat. území Mlynárce.

Parcela č. 667/2 - zastav. plocha o výmere 3185m<sup>2</sup> je vlastníctvom Mesta Nitry, zapísaná na LV č.7194.

**Mestský úrad v Nitre :**

Pri vyhotovení geometrického plánu na zameranie stavby na p.č.55 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia bolo zistené, že časť stavby žiadateľa sa nachádza na pozemku parc. č. 667/2, podľa GP č. 395/2009 sa jedná o novovytvorenú parcelu č. 667/7 – zast. plochy o výmere 1m<sup>2</sup>, ktorá nerieši nový záber, ale tvorí plochu, ktorá vznikla rozdielom medzi pôvodným meraním a novým meraním – Obnova katastrálneho operátu k.ú. Mlynárce, ukončeným v r.2008.

**Výbor mestskej časti č. 5 - Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce** súhlasí s odpredajom novovytvorenej parcely č. 667/7 o výmere 1m<sup>2</sup>.

**Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku** na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2009 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča odpredaj nehnuteľnosti za cenu 30 €/m<sup>2</sup> + DPH + úhrada nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností.

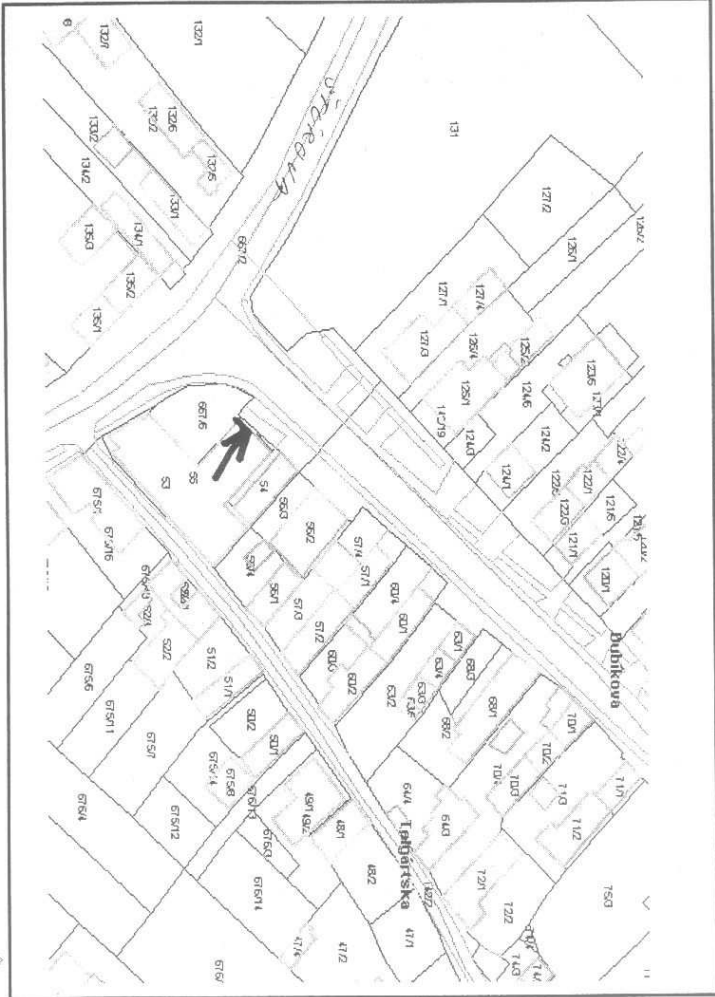
Vzhľadom na skutočnosť, že na žiadosť Ivana Kubíka sa vzťahuje výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. b) nie je potrebné vypracovávať na predmetnú nehnuteľnosť znalecký posudok ani zverejniť zámer nakladať s majetkom obce.

Na základe uvedeného sme predložili na rokovanie mestskej rady návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry ( Ivan Kubík, CHLADEX )

**Mestská rada na zasadnutí dňa 24.11.2009** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ivan Kubík, CHLADEX ) a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť

odpredaj novovytvoreného pozemku KN parcela č. 667/7 – zast. plocha o výmere 1m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely č. 667/2 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č.395/2009 v kat. území Mlynárce pre Ivana Kubíka CHLADEX, Dubíkova 2, Nitra za cenu 30 €/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že náklady spojené s vkladom do KN uhradí kupujúci.

Map Title



- cs (ULICA)
- stavba
- budova
- parcela (PARCELA)