

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 25.11.2009

Číslo materiálu : **1644/09**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry  
( Ing. Jaroslav Mrosko a manž. Mária )

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :  
„ na osobitnej strane “

Spracovala :  
Kvetoslava Duchoňová  
referent majetkoprávneho usporiadania

Napísala :  
Kvetoslava Duchoňová  
referent majetkoprávneho usporiadania

Prizvať :  
-

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **prekovoalo**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry  
( Ing. Jaroslav Mrosko a manž. Mária )

### **schvaľuje**

odpredaj novovytvoreného pozemku KN parcela č. 1188/5 – zastavaná plocha o výmere 26m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely č.1188/1 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č. 502/2009 v kat. území Zobor Ing. Jaroslavovi Mroskovi a Márii Mroskovej, Pod Zlatým brehom 5, Nitra za cenu 30 €/m<sup>2</sup> + DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienky, že kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do KN

### **ukladá**

vedúcemu oddelenia majetku  
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 31.03.2010

K: MR

### **určuje**

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.05.2010

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(Ing. Jaroslav Mrosko a manž. Mária)**

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti Ing. J. Mrosku, Pod Zlatým brehom 5, Nitra zo dňa 15.6.2009 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1188/1 o výmere cca 25-30m<sup>2</sup> v kat. území Zobor. Parcela č. 1188/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 496m<sup>2</sup> je vlastníctvom Mesta Nitry, zapísanom na LV č. 3079. O odkúpenie tejto časti pozemku Ing. Mrosko požiadal už v minulosti. Uznesením č. 13/2005 – MZ mu bol schválený prenájom plochy, o ktorý však nemal záujem. Dotknutá plocha tvorí trojuholník, kde sa nachádza divoká skládka odpadu cca od r. 1987. Skládka žiadateľ po odkúpení na vlastné náklady odstráni.

**Mestský úrad v Nitre** : Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry v zmysle schváleného ÚPN Mesta Nitra sa vyššie uvedené pozemky nachádzajú v území funkčne určenom pre bývanie, s priestorovým usporiadaním – zástavba uličná voľná do 2. nadzemných podlaží, s koeficientom zastavanosti 0,6, s dodržaním stavebnej čiary a uličného profilu. Z hľadiska vhodnosti navrhovaného odkúpenia útvar hlavného architekta toto odkúpenie nevyklučuje, avšak upozorňuje na nutnosť dodržania šírkového profilu komunikácie v zmysle STN, t.j. kategória MOU 2,75 jednopruhovú obojsmernú s výhybňami min. šírky 3m. Jestvujúci šírkový profil komunikácie je v časti dĺžky 3m, v dvoch bodoch sa zužuje na menej ako 3m, hranicu komunikácie tvoria súkromné pozemky. Na základe uvedenej podmienky sme odhadli výmeru do uznesenia MR cca 20m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť sa týka nízkej výmery v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhujeme pri prevode majetku obce postup podľa § 9a ods. 8 písm. e) prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov a preto nie je potrebné vypracovávať na predmetnú nehnuteľnosť znalecký posudok ani zverejniť zámer nakladať s majetkom obce.

**Výbor Mestskej časti č. 6 – Zobor a Dražovce** obdržal písomnú žiadosť p. J. Mroska s manželkou, Pod Zlatým brehom 5, Nitra, ohľadom odpredaja časti pozemku parcela č. 1188/1 k.ú. Zobor, ktorý susedí s jeho pozemkom. V súčasnej dobe sa na žiadanom pozemku nachádza nelegálna skládka odpadu. Členovia VMČ súhlasia s odpredajom horeuvedeného pozemku za dodržania podmienok určených v stanovisku ÚHA, ktoré je súčasťou spisu č.j.1850/OM/03.

**Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku** na riadnom zasadnutí konanom dňa 09.11.2009 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča odpredaj nehnuteľnosti za cenu 30 €/m<sup>2</sup> + DPH + úhradu nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností za podmienky dodržania šírky komunikácie minimálne 3m.

Na základe uvedeného sme predložili na rokovanie mestskej rady návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry ( Ing. Jaroslav Mrosko a manž. Mária )

**Mestská rada na zasadnutí dňa 24.11.2009** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry ( Ing. Jaroslav Mrosko a manž. Mária ) a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti KN parcely č. 1188/1 – zastavané plochy o výmere cca 20m<sup>2</sup> v kat. území Zobor Ing. Jaroslavovi Mroskovi a Márii Mroskovej, Pod Zlatým brehom 5, Nitra za cenu 30 €/m<sup>2</sup> + DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ( presnú výmeru určí geometrický plán) za podmienky, že kupujúci uhradí náklady na GP a náklady spojené s vkladom do KN Žiadateľ dal vypracovať v zmysle stanovených podmienok GP č. 502/2009, ktorým bola od parcely č. 1188/1 odčlenená novovytvorená parcela č. 1188/5 s výmerou 26m<sup>2</sup> a preto sme vyššieuvedené uznesenie MR upresnili.



