

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa: 25.11.2009

Číslo materiálu: **1643/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu:

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. arch. Tibor Zelenický)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Zuzana Kotýnková
referent – právnik OM

Napísala:
Zuzana Kotýnková
referent – právnik OM

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa

odpredaj častí z pozemku parc. registra „C“ č. 4821/1 – ostatné plochy o výmere 18 653 m² v k. ú. Nitra, obec Nitra, zapísaného na LV č. 3681, a to pozemkov odčlenených v zmysle GP č. 1/2009NR, vypracovaného Ing. Ivanom Hadrlicom, IČO: 11684011, úradne overeného dňa 12.05.2009, a to parc. č. 4821/119 – ostatné plochy o výmere 280 m², parc. č. 4821/120 – ostatné plochy o výmere 280 m², parc. č. 4821/121 – ostatné plochy o výmere 280 m², parc. č. 4821/122 – ostatné plochy o výmere 280 m², parc. č. 4821/123 – ostatné plochy o výmere 280 m², parc. č. 4821/124 – ostatné plochy o výmere 281 m², parc. č. 4821/125 – ostatné plochy o výmere 281 m², parc. č. 4821/126 – ostatné plochy o výmere 281 m², parc. č. 4821/127 – ostatné plochy o výmere 866 m², celkom teda o výmere 3109 m², z vlastníctva Mesta Nitry do výlučného vlastníctva Ing. arch Tibora Zelenického, autorizovaného architekta, IČO: 31140475, miesto podnikania Farská 37, Nitra, za kúpnu cenu vo výške 18,26 €/m² v súlade s podmienkami Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. j. 528/2002/SMM zo dňa 03.07.2002 v znení dodatku č. 1

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.12.2009

K:MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(Ing. arch. Tibor Zelenický)

V súlade s § 14 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. registra „C“ č. 4821/1 – ostatné plochy o výmere 18 653 m² v k. ú. Nitra, obec Nitra, zapísanej na LV č. 3681 pre kat. úz Nitra.

Mesto Nitra uzatvorilo dňa 03.07.2002 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2002-MZ zo dňa 02.05.2002 s Ing. arch. Tiborom Zelenickým, autorizovaným architektom, IČO: 31140475, miesto podnikania Farská 37 (pôvodné miesto podnikania Kmeťkova 5), Nitra, Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. j. 528/2002/SMM, ku ktorej bol po prijatí uznesenia č. 341/2007-MZ zo dňa 11.10.2007 prijatý dodatok č. 1 zo dňa 05.03.2008 (ďalej len Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy).

Na základe tejto Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa Mesto Nitra zaviazalo odpredať Ing. arch. Tiborovi Zelenickému časti z pozemku parc. č. 4821/1 – ostatné plochy o výmere 18 653 m² v k. ú. Nitra, obec Nitra, a to tie, ktoré v zmysle predložených geometrických plánov stanovia výmeru pozemkov zabratých navrhovanou zástavbou „Obytná skupina Nová štvrť – Potravinárska ulica Nitra – Čermáň“. Kúpna cena bola na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 170/2002-MZ dohodnutá vo výške 550,- Sk/m² (18,26 €/m², konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk).

Na dobu výstavby stavby „Obytná skupina Nová štvrť – Potravinárska ulica Nitra – Čermáň“ bola na predmetný pozemok s Ing. arch. Tiborom Zelenickým uzatvorená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 341/2007-MZ zo dňa 11.10.2007 Nájomná zmluva č. j. 359/08/OM zo dňa 05.03.2008 na dobu určitú do 31.12.2009 (ďalej len nájomná zmluva).

Mesto Nitra sa na základe Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zaviazalo uzatvoriť kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa písomnej výzvy budúceho kupujúceho, t. j. Ing. arch. Tibora Zelenického, najneskôr však do doby platnosti nájomnej zmluvy, t. j. do 31.12.2009. Písomná výzva bola Mestu Nitra doručená dňa 04.11.2009. Spolu s výzvou nám bol doručený aj GP č. 1/2009NR, vypracovaný Ing. Ivanom Hadrlicom, IČO: 11684011, úradne overený dňa 12.05.2009, na základe ktorého boli ako predmet prevodu odčlenené od parc. č. 4821/1 pozemky:

- a) parc. č. 4821/119 – ostatné plochy o výmere 280 m²,
- b) parc. č. 4821/120 – ostatné plochy o výmere 280 m²,
- c) parc. č. 4821/121 – ostatné plochy o výmere 280 m²,
- d) parc. č. 4821/122 – ostatné plochy o výmere 280 m²,
- e) parc. č. 4821/123 – ostatné plochy o výmere 280 m²,
- f) parc. č. 4821/124 – ostatné plochy o výmere 281 m²,
- g) parc. č. 4821/125 – ostatné plochy o výmere 281 m²,
- h) parc. č. 4821/126 – ostatné plochy o výmere 281 m²,
- i) parc. č. 4821/127 – ostatné plochy o výmere 866 m²,

celkom o výmere 3109 m².

Ustanovenia zmluvy o budúcej zmluve sú v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka vynúiteľné na súde, tzn. že Mesto Nitra je povinné po splnení podmienok odpredať zastavané časti pozemku za dohodnutú cenu, inak sa vystavuje nebezpečenstvu neúspešného súdneho

konania, v ktorom by súd nahradil jeho vôľu uzatvoriť kúpnu zmluvu a mesto, ako neúspešný účastník súdneho sporu, by aj znášalo súdne trovy.

Napriek vyššie uvedenému predkladáme Vám tento materiál z dôvodu požiadaviek správy katastra na údaje obsiahnuté v uzneseniach Mestského zastupiteľstva (požaduje konkrétne parcelné číslo a presnú výmeru prevádzaného obecného pozemku) a z dôvodu zmeny právnej úpravy týkajúcej sa nakladania s majetkom obcí.

Tento materiál je z dôvodu, že na predmet plnenia je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve, predložený Mestskému zastupiteľstvu v Nitre ako prípad hodný osobitného zreteľa.

VMČ č. 3 Čermán – nám prípisom zo dňa 19.11.2009 oznámil, že materiál prerokoval a berie ho na vedomie.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku - na zasadnutí konanom dňa 09.11.2009 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 281/2009 ju vzala na vedomie.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.11.2009 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

odpredaj častí z pozemku parc. registra „C“ č. 4821/1 – ostatné plochy o výmere 18 653 m² v k. ú. Nitra, obec Nitra, zapísaného na LV č. 3681, a to pozemkov odčlenených v zmysle GP č. 1/2009NR, vypracovaného Ing. Ivanom Hadrlicom, IČO: 11684011, úradne overeného dňa 12.05.2009, a to parc. č. 4821/119 – ostatné plochy o výmere 280 m², parc. č. 4821/120 – ostatné plochy o výmere 280 m², parc. č. 4821/121 – ostatné plochy o výmere 280 m², parc. č. 4821/122 – ostatné plochy o výmere 280 m², parc. č. 4821/123 – ostatné plochy o výmere 280 m², parc. č. 4821/124 – ostatné plochy o výmere 281 m², parc. č. 4821/125 – ostatné plochy o výmere 281 m², parc. č. 4821/126 – ostatné plochy o výmere 281 m², parc. č. 4821/127 – ostatné plochy o výmere 866 m², celkom teda o výmere 3109 m², z vlastníctva Mesta Nitry do výlučného vlastníctva Ing. arch Tibora Zelenického, autorizovaného architekta, IČO: 31140475, miesto podnikania Farská 37, Nitra, za kúpnu cenu vo výške 18,26 €/m² v súlade s podmienkami Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. j. 528/2002/SMM zo dňa 03.07.2002 v znení dodatku č. 1

Na základe uvedeného predkladáme na prerokovanie Mestskej rade Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. arch. Tibor Zelenický) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

