

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 25.11.2009

Číslo materiálu: **1639/09**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (František Moravčík, Pod Katrušou 10, 949 05 Nitra)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracovala :  
Diana Bajtalová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Diana Bajtalová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať:

-

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (František Moravčík, Pod Katrušou 10, 949 05 Nitra)

### **n e s c h v a ľ u j e**

odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 2039/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup> a 2 častí o celkovej výmere spolu 5 m<sup>2</sup> z nehnuteľnosti parc. č. 2039/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 700 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra Františkovi Moravčíkovi, Pod Katrušou 10, 949 05 Nitra

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(František Moravčík, Pod Katrušou 10, 949 05 Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (František Moravčík, Pod Katrušou 10, 949 05 Nitra).

František Moravčík požiadal dňa 28.09.2009 o odkúpenie nehnuteľností na Štefánikovej triede v katastrálnom území Nitra o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>. Ide o nehnuteľnosť parc. č. 2039/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup> a 2 častí o celkovej výmere spolu 5 m<sup>2</sup> z nehnuteľnosti parc. č. 2039/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 700 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

**Mestský úrad v Nitre:** v súčasnosti je pozemok parc. č. 2039/3 zastavaný stavbou trafiky súp. č. 2851 vo vlastníctve žiadateľa na LV č. 6364 a žiadateľ má tento pozemok v prenájme v zmysle nájomnej zmluvy č. 20/2001/SMM zo dňa 22.03.2001 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.09.2001 na dobu určitú na 10 rokov.

2 časti pozemku parc. č. 2039/1 o výmere spolu 5 m<sup>2</sup> tvoria okapový chodník vedľa trafiky (výmera 2 m<sup>2</sup>) a vstup do trafiky (výmera 3 m<sup>2</sup>) a na tieto časti má žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 4/2002/SMM zo dňa 30.01.2002 na dobu neurčitú.

Podľa Územného plánu mesta Nitry, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, a schválenej Centrálnej mestskej zóny Nitra sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre dopravné funkcie – peší ťah. V zmysle schválenej VZN č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť CMZ v Nitre, je neprípustné funkčné využitie pozemkov na predajné stánky, keďže nesúvisí s dopravným funkčným využitím. Mestský úrad v Nitre z uvedeného dôvodu neodporúča odpredaj vzhľadom na dočasnú stavbu a budúce rozšírenie pešej zóny v úseku od OD Tesco po budovu MsÚ v Nitre.

**Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto:** prerokoval žiadosť dňa 09.11.2009 a nesúhlasí s odpredajom predmetných nehnuteľností.

**Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku:** prerokovala žiadosť dňa 09.11.2009 a uznesením č. 279/09 neodporúča odpredaj predmetných nehnuteľností.

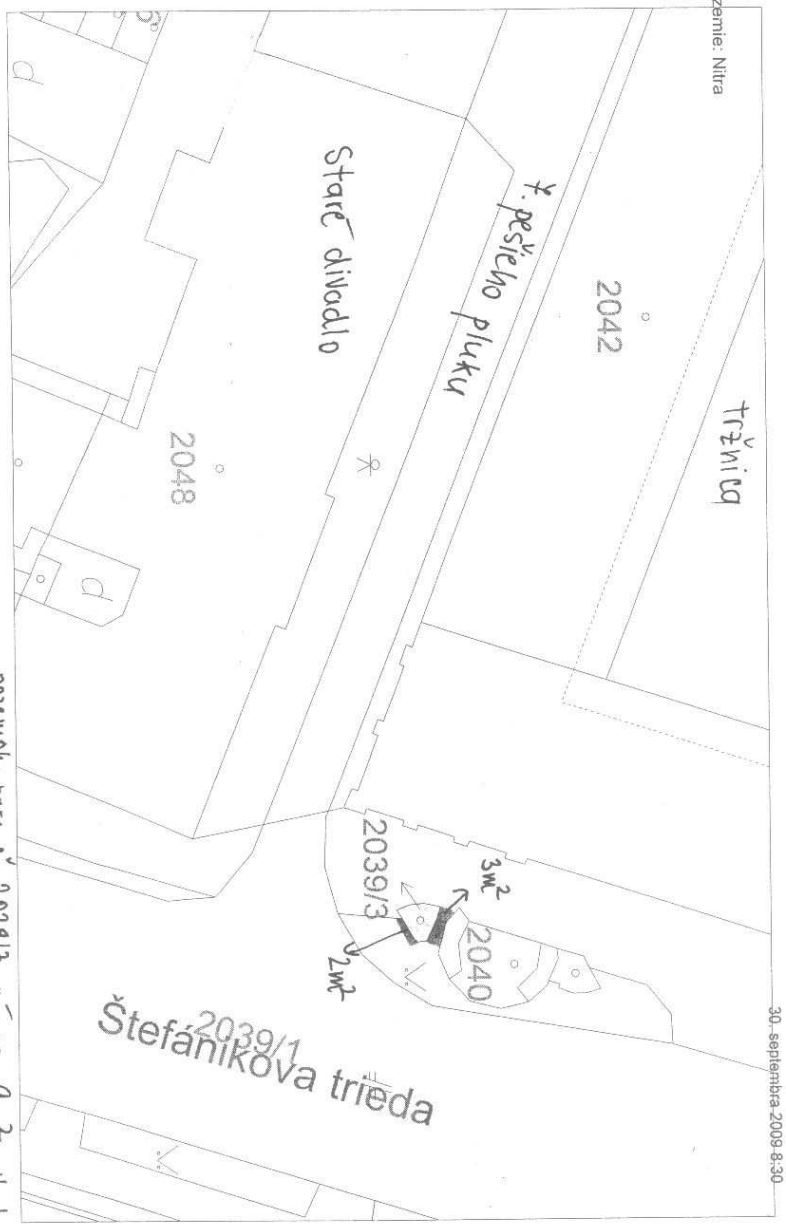
**Mestská rada v Nitre:** prerokovala žiadosť na zasadnutí dňa 24.11.2009 a neodporúča odpredaj predmetných nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

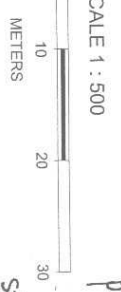
grafická príloha - snímok z mapy s vyznačením predmetných nehnuteľností

GKÚ Bratislava  
Informatívna kópia z mapy  
Vytvorené cez Katastrálny portál

Oblasť: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra



časť pozemku parc. č. 2039/1 - vlastníctvo mesta Nitra (LIV. 3681)  
b) v prevažne Františka Moravčiča



pozemok parc. č. 2039/3 výmera 9 m<sup>2</sup> - vlastníctvo mesta Nitra (LIV. 3681)  
b) v prevažne Františka Moravčiča  
stavba súb. č. 2851 - trafika na pozemku parc. č. 2039/3  
b) vlastníctvo Františka Moravčiča (LIV. 6364)