

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 25.11.2009

Číslo materiálu: **1638/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ľubomír Matušík a Henrieta Matušíková, Okružná 152/40, 955 01 Tovarniky)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Diana Bajtalová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Diana Bajtalová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ľubomír Matušík a Henrieta Matušíková, Okružná 152/40, 955 01 Tovarníky)

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti nehnuteľnosti o výmere 6 m² z pozemku parc. č. 2316/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3206 m² zapísanej na liste vlastníctve č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Nitra Ľubomírovi Matušíkovi a Henriete Matušíkovej, Okružná 152/40, 955 01 Tovarníky

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Ľubomír Matušík a Henrieta Matušíková, Okružná 152/40, 955 01 Tovarníky)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Ľubomír Matušík a Henrieta Matušíková, Okružná 152/40, 955 01 Tovarníky).

Ľubomír a Henrieta Matušíkoví požiadala dňa 18.09.2009 o odkúpenie časti nehnuteľnosti na Braneckého ulici č. 15 v katastrálnom území Nitra. Ide o časť o výmere 6 m² z nehnuteľnosti parc. č. 2316/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3206 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Predmetnú časť odčleňuje GP č. 223-047/2009 vyhotovený Ing. Štefanom Hudákom dňa 02.09.2009 a overený Ing. Rudolfom Szombathom dňa 09.09.2009 ako pozemok parc. č. 2316/4.

Mestský úrad v Nitre: v súčasnosti sú na predmetnej časti nehnuteľnosti schody, ktoré postavili žiadatelia pri rekonštrukcii budovy maloobchodnej predajne rybárskych potrieb v ich vlastníctve na pozemku parc. č. 2310/1 kvôli prístupu do predajne Z uvedeného dôvodu žiadajú o odkúpenie časti parcely č. 2316/1 o výmere 6 m².

Podľa Územného plánu mesta Nitry, Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, sa predmetný pozemok nachádza vo verejnom uličnom priestore miestnej komunikácie Braneckého ulica, ktorá tvorí územnú rezervu pre VPS č. 1.31 – Cestný nadjazd Hviezdoslavova – Braneckého. Z uvedeného dôvodu Mestský úrad v Nitre neodporúča odpredaj časti nehnuteľnosti .

V prípade neschválenia odpredaja navrhuje Mestský úrad v Nitre uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na predmetnú časť nehnuteľnosti. V zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta je výška ročnej sadzby za m² za užívanie pozemkov v majetku mesta vo výške 12,- € (iná obchodná činnosť – pozemky na stavby, sklady a pod.).

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto: prerokoval žiadosť dňa 09.11.2009 a nesúhlasí s odpredajom predmetnej časti nehnuteľnosti.

Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku: prerokovala žiadosť dňa 09.09.2009 a uznesením č. 278/09 neodporúča odpredaj. Odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

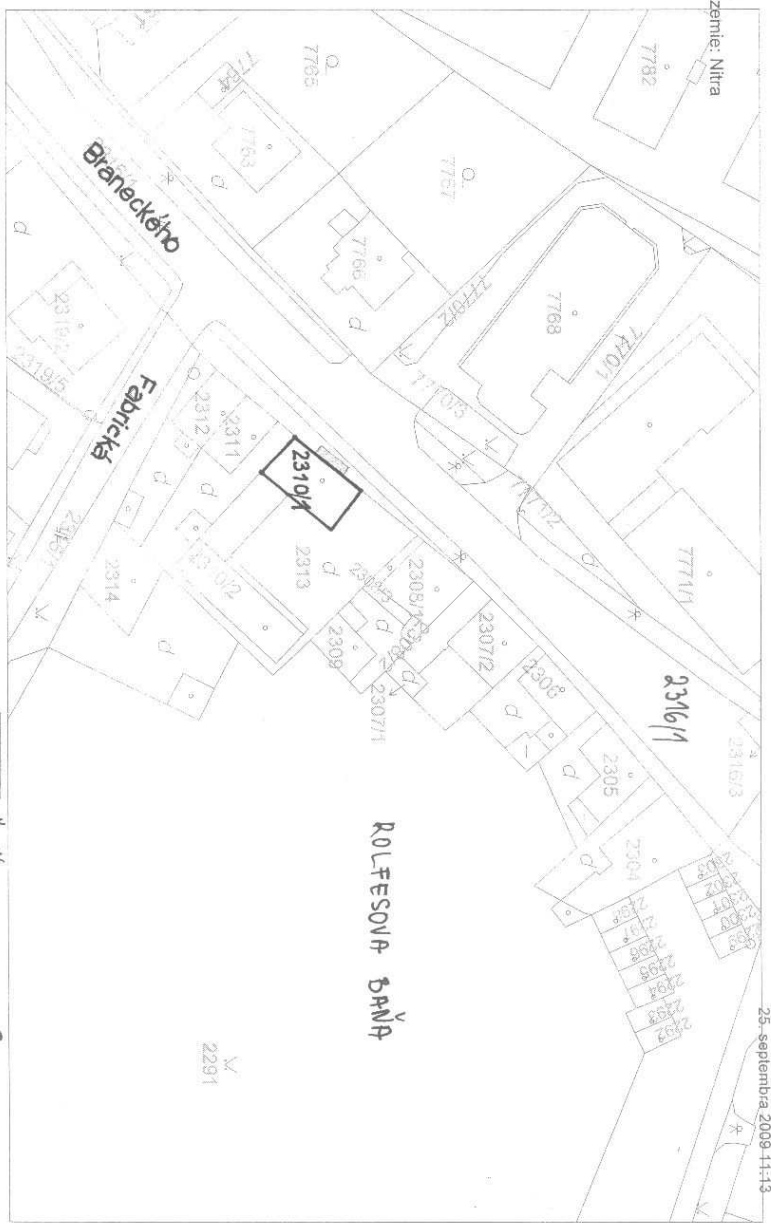
Mestská rada v Nitre: prerokovala žiadosť na zasadnutí dňa 24.11.2009 a neodporúča odpredaj predmetnej časti nehnuteľnosti.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

grafická príloha - snímka z mapy s vyznačením predmetnej časti nehnuteľnosti

GKI Bratislava
Informačná kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra



pozemok parc.č. 2316/1 - zastavané plochy
↳ výmera 3206 m²
↳ vlastník: mesto Nitra

SCALE 1 : 861



čísť o výmere 6m² z pozemku parc.č. 2316/1
↳ schody vo vlastníctve žiadateľov
pozemok parc.č. 2310/1 - malobehodová predajná rybnískych
dotrieb

25. septembra 2009 14:13