

Správa materských škôl v Nitre

V Nitre dňa 26.11.2009
Číslo materiálu: 1603/09- 1

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu :

**Návrh na zlepšenie využívania nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry
v správe mestskej organizácie Správa materských škôl v Nitre.**

Predkladá :

Mgr. Kvetoslava Mikulová
riaditeľka
rozpočtovej organizácie
Správa materských škôl v Nitre

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zlepšenie využívania mestského
nehnuteľného majetku vo vlastníctve
Mesta Nitry v správe
mestskej rozpočtovej organizácie
Správa materských škôl v Nitre

Spracovala :

Mgr. Kvetoslava Mikulová
riaditeľka
rozpočtovej organizácie
Správa materských škôl v Nitre

b e r i e n a v e d o m i e

Návrh na zlepšenie využívania mestského
nehnuteľného majetku vo vlastníctve
Mesta Nitry v správe
mestskej rozpočtovej organizácie
Správa materských škôl v Nitre
podľa predloženého návrhu

Napísala :

Mgr. Kvetoslava Mikulová
riaditeľka
rozpočtovej organizácie
Správa materských škôl v Nitre

.....
podpis predkladateľa

Návrh na zlepšenie využívania nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry v správe mestskej organizácie Správa materských škôl v Nitre.

Správa materských škôl je rozpočtová organizácia, ktorá dohliada a koordinuje činnosť jednotlivých materských škôl. Mesto zverilo do správy tejto organizácie hnutel'ny a nehnuteľný majetok v 25-tich materských školách.

V rámci plnenia Koncepcie zlepšenia stavu, správy a nakladania s mestským nehnuteľným majetkom na zlepšenie stavu budov Uznesením č. 44/2009-MZ zo dňa 19.3.2009 Mestské zastupiteľstvo schválilo rozpočtové opatrenia v rozpočte mesta na rok 2009 v položke:

635006 Údržba budov – výmena okien, dverí a drobné stavebné úpravy MŠ Beethovenova, Zvolenská, Novomeského, Piaristická, Platanová, Rázusova, Štiavnická, Dolnočermánska

717002 Rekonštrukcie a modernizácie rekonštrukciu Centra zdravia Párovské háje, MŠ Čajkovského a rekonštrukcia a prístavba MŠ Janíkovce.

Ku dňu predkladania materiálu je zrealizovaná výmena okien, dverí a drobné stavebné úpravy MŠ Beethovenova, Zvolenská, Novomeského, Piaristická, Platanová, Rázusova, Dolnočermánska a prebieha rekonštrukcia a modernizácia Centra zdravia Párovské háje, rekonštrukcia a prístavba MŠ Janíkovce.

Návrhy na zlepšenie využívania nehnuteľného majetku v správe SMŠ

MŠ Alexyho

Časť nebytových priestorov v budove MŠ Alexyho – pavilón č. 3 (hospodársky pavilón 300m²) – je v súčasnosti v prenájme do 31. 12.2009. Na základe uznesenia č. 14/2008-KŠaM Komisie MZ v Nitre pre školstvo a mládež zo zasadnutia konaného dňa 27.08.2008 a uznesenia č. 267/2008 Komisie MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku zo zasadnutia konaného dňa 08.09.2008

Návrh

1. predložiť Návrh rekonštrukcie časti nebytových priestorov v budove MŠ Alexyho – pavilón č. 3 (hospodársky pavilón 300m²) na znovu vybudovanie kuchynských priestorov pre potreby materskej školy – zlepšenie technického stavu budovy.
2. Do doby získania finančných prostriedkov navrhujeme ponechať pôvodné podmienky prenájmu týchto priestorov nezmenené so zmenou uzatvorenia zmluvy z doby určitej na dobu neurčitú v prípade nutnosti vypovedania zmluvy.

MŠ Čajkovského

Jedná sa o dvojpodlažný sektor, dlhodobo nevyužívaný, časť po bývalých detských jasliach. Uznesením č. 44/2009-MZ zo dňa 19.3.2009 Mestské zastupiteľstvo schválilo v položke 717002 Rekonštrukcie a modernizácie rekonštrukciu MŠ Čajkovského.

Návrh:

1. ponechať priestory pre potreby MŠ.

MŠ Piaristická

Z dôvodu ukončenia nájmu UKF Nitra sa časti týkajúce II. nadzemného podlažia o rozlohe 450 m² a nebytové priestory v suteréne o rozlohe 59 m² uvoľnili. Tieto priestory nie je možné využívať bez narušovania prevádzky MŠ z dôvodu neprístupnosti II. podlažia MŠ. Priestory MŠ je nevyhnutné pre ďalšie využitie zrekonštruovať

Návrh

1. Po rekonštrukcii využiť priestory na vytvorenie nových tried
2. Po vytvorení samostatného vchodu priestory prenajať

Dôvodová správa :

Zámerom Konceptie zlepšenia stavu a správy mestského nehnuteľného majetku na krátkodobé obdobie r. 2009 – 2010 je zanalyzovať súčasný stav nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Nitry - v správe mestskej rozpočtovej organizácie Správa materských škôl v Nitre. Zo záverov vyplývajúcich z koncepcie SMS v Nitre:

1. Vysporiadavanie majetku - sústreďuje pokiaľ možno všetky údaje o pozemkoch a o právnych vzťahoch k nim v katastrálnom území, aby po zapísaní do katastra nehnuteľností mohli byť využívané ako údaje katastra,
2. Využívanie majetku - preveruje využívanie mestského nehnuteľného majetku a pripravuje návrhy riešení na nakladanie s nehnuteľným majetkom
 - pripravuje podklady na posúdenie technického stavu nehnuteľností a vzhľadom na predpokladané náklady na rekonštrukciu a prevádzku a realizuje opravu nehnuteľností po častiach, alebo odporúča rekonštrukciu ako celku.

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom 55. zasadnutí konanom dňa 3. 11.2009
mat. č. 1603/09-1)

Návrh na zlepšenie využívania nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry v správe
mestskej organizácie Správa materských škôl v Nitre

a U z n e s e n í m číslo 541/2009-MR

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

vziať na vedomie

Návrh na zlepšenie využívania nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry v správe
mestskej rozpočtovej organizácie Správa materských škôl v Nitre podľa predloženého návrhu