

Z á p i s n i c a

z 31. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 5. novembra 2009

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: pp. František Baláž (ZSC), Marek Ďuran, Renáta Kolenčíková, Ján Kovarčík (NR SR), Pavol Meňky

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**
4. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na hospodárnosť, účelnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov v Základnej škole, Fatranská ul. č. 14, Nitra **mat. č. 1572/09**
5. Správa o výsledku kontroly čerpania dotácií poskytnutých odd. kultúry a športu MsÚ so zameraním na kultúru **mat. č. 1578/09**
6. Audit verejného osvetlenia mesta Nitra **mat. č. 1564/09**
7. Správa o činnosti firmy Elcomp s.r.o. Nitra za rok 2008 pri zabezpečovaní prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie a údržby verejného osvetlenia, cestnej signalizácie, parkovacích automatov a zabezpečenie malých a neperiodických činností nadväzujúcich na zariadenia verejného osvetlenia na území mesta Nitry **mat. č. 1563/09**
8. Návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Základná umelecká škola Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra na rok 2009 **mat. č. 1599/09**
9. Návrh VZN mesta Nitry č. 20/2009 Starostlivosť o zeleň a správa zelene na území mesta Nitry **mat. č. 1533/09**
10. Návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre **mat. č. 1590/09**
11. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2009/2010 **mat. č. 1606/09**
12. Informatívna správa týkajúca sa žiadostí o nájom v areáli „Zoborské kasárne“ **mat. č. 1593/09**
13. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Pavol Chobot a manž., Cabanova 1, Nitra) **mat. č. 1582/09**

14. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Vladimír Toman, Ďumbierska 43, Nitra a Renáta Urcikánová, Ďumbierska 43, Nitra) **mat. č. 1581/09**
15. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky parc. č. 720/1 v k. ú. Nitra a parc. č. 559/4 v k. ú. Mlynárce) **mat. č. 1613/09**
16. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom stavby súp. č. 1718 na parc. č. 65 kat. úz. Chrenová v areáli bývalej ZŠ Levická pre Súkromnú strednú odbornú školu ANIMUS) **mat. č. 1607/09**
17. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 810/13 kat. úz. Chrenová) **mat. č. 1586/09**
18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom stavby na Orechovom dvore) **mat. č. 1585/09**
19. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 388/2008-MZ zo dňa 13. 11. 2008 (Dlhodobý prenájom telocvične pre OZ Škola tretieho tisícročia) **mat. č. 1609/09**
20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (RINOX, spol. s r.o.) **mat. č. 1596/09**
21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prof. Dr. MVDr. Jozef Laurinčík, DrSc. a manž. Ľubica) **mat. č. 1576/09**
22. Návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre) **mat. č. 1573/09**
23. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zverenie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Kréméryho 2, Nitra) **mat. č. 1591/09**
24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Pavol Mečár) **mat. č. 1594/09**
25. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 250/2009-MZ zo dňa 20. 8. 2009 (RH-invest spol. s r.o.) **mat. č. 1595/09**
26. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. **mat. č. 1569/09**
27. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 243/2009-MZ zo dňa 20. 8. 2009 (BREDA s. r. o., Cabajská ulica č. 38, 949 01 Nitra) **mat. č. 1504/09-1**
28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (VÍNO Nitra, spol. s r.o., Dolnozoborská 14, 949 01 Nitra, IČO: 31 428 380) **mat. č. 1565/09**
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Vladimír Záborský a manž., Cabanova 9, Nitra) **mat. č. 1580/09**

30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (JUDr. Bradáč, Ing. Kunecová) **mat. č. 1588/09**
31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (JUDr. Ing. Jozef Čuboň a manž., Nábrežie mládeže 83, Nitra) **mat. č. 1579/09**
32. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2009-MZ zo dňa 29. 1. 2009 (SO 14-Úprava cesty I/64) **mat. č. 1592/09**
33. Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku **mat. č. 1618/09**
34. Interpelácie
35. Diskusia
36. Návrh na uznesenie
37. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 25 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

Primátor predložil návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení:

predseda – p. František Hollý

členovia – pp. Oľga Csákyová, Miroslav Mikulášik, Ján Greššo a p. Lýdia Forrová

Hlasovanie č. 6 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia - 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

primátor – dodatočne vám bol tri dni pred zasadnutím doručený mat. č. 1627/09 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2009“, ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný bod 7 ako nový bod 8 a mat. č. 1626/09 „Návrh zriadenia Mestského dopravného podniku“, ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný bod 8 ako nový bod 10.

Ďalej ste obdržali:

- mat. č. 1629/09 „Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Operačného programu Informatizácie spoločnosti (ďalej „OPIS“), v rámci prioritnej osi 1. Elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb, opatrenie 1.2 Elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb na regionálnej a miestnej úrovni na realizáciu projektu „Elektronizácia služieb krajského mesta Nitra“, ktorý je nutné prerokovať, nakoľko je potrebné podať žiadosť o nenávratný fin. príspevok v termíne do 30. 11. 2009.

- mat. č. 1617/09 „Správa o stave a evidovaných žiadostiach na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Nitra“, ktorý navrhujem zaradiť do programu z dôvodu časovej tiesne. Finančné prostriedky na obstaranie dokumentácie zmien a doplnkov sú schválené v rozpočte mesta Nitra.

- mat. č. 1632/09 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytových priestorov v prevádzkovej budove Mestských služieb Nitra)“, ktoré navrhujem zaradiť v tomto poradí za pôvodný bod 11. Všetky uvedené materiály boli prerokované v mestskej rade okrem mat. č. 1632/09, na ktorého zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ. Ďalej navrhujem z dnešného programu vypustiť mat. č. 1613/09 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky parc. č. 720/1 v k. ú. Nitra a parc. č. 559/4 v k. ú. Mlynárce)“ z dôvodu jeho dopracovania o určité skutočnosti.

V dňoch 19. – 24. 10. 2009 boli na MsÚ doručené listy p. Heleny Zemekovej, Mostná 7, s obsahom ktorých Vás oboznámim v bode Diskusia, a zároveň požiadam vedúcu odd. stavebného poriadku o zaujatie stanoviska k sťažnostiam p. Zemekovej.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1627/09 „Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitra na rok 2009“)

prezentácia – 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1626/09 „Návrh zriadenia Mestského dopravného podniku“)

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa -1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1629/09 „Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Operačného programu Informatizácie spoločnosti (ďalej „OPIS“), v rámci prioritnej osi 1. Elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb, opatrenie 1.2 Elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb na regionálnej a miestnej úrovni na realizáciu projektu „Elektronizácia služieb krajského mesta Nitra“)

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1617/09 „Správa o stave a evidovaných žiadostiach na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Nitra“)

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1632/09 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom nebytových priestorov v prevádzkovej budove Mestských služieb Nitra)“)

prezentácia – 25
za – 25
proti – 0
zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu vyradiť z programu mat. 1613/09 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky parc. č. 720/1 v k. ú. Nitra a parc. č. 559/4 v k. ú. Mlynárce)

prezentácia – 25
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia – 25
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem p. Alexandru Halmovú a p. Evu Hlaváčovú.

Overovateľmi zápisnice z 29. zasadnutia MZ boli p. Ivan Gavalovič a Milan Burda.

Gavalovič – prehlasujem, že priebeh 29. zasadnutia MZ súhlasí so zápisom, čo som potvrdil svojím podpisom.

Burda – zápisnicu som si prečítal a jej správnosť som potvrdil svojím podpisom.

primátor - overovateľmi zápisnice z 30. zasadnutia MMZ boli p. Vladimír Libant a p. Anton Kretter.

Libant – zápisnica je zapísaná v súlade s priebehom rokovania, čo som potvrdil svojím podpisom.

Kretter – konštatujem, že zápisnica bola zapísaná v súlade s priebehom rokovania, čo som potvrdil svojím podpisom.

primátor – keďže nie sú pripomienky k zápisniciam, považujem ich za schválené.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Trojanovičová – uznesenie je trvalého charakteru, v súčasnosti sa plní a zostáva v platnosti v bodoch a), b).

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn. ku kontrole plnenia uznesenia: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti) – uzn. č. 296/2009-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na hospodárnosť, účelnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov v Základnej škole, Fatranská ul. č. 14, Nitra** **mat. č. 1572/09**

Halmo – kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti pre rok 2009. Boli zistené viaceré nedostatky, ktoré súvisia s porušením zákona o účtovníctve, ako aj nedostatky vo vnútroorganizačných smerniciach. Riaditeľ prijal opatrenia na nápravu, ktoré pokladáme za dostačujúce.

Mestská rada prerokovala uvedenú správu dňa 29. 9. 2009 a odporučila MZ uvedenú správu ako aj prijaté opatrenia vziať na vedomie a odporučila uložiť hl. kontrolórovi vykonať kontrolu opatrení.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na hospodárnosť, účelnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov v Základnej škole, Fatranská ul. č. 14, Nitra, berie na vedomie Správu o výsledku následnej finančnej kontroly zameranej na hospodárnosť, účelnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov v Základnej škole, Fatranská ul. č. 14, Nitra a opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov, ukladá hlavnému kontrolórovi mesta vykonať kontrolu plnenia opatrení k 31. 03. 2010, K: MR) – uzn. č. 297/2009-MZ

prezentácia – 24

za – 24

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

5. **Správa o výsledku kontroly čerpania dotácií poskytnutých odd. kultúry a športu MsÚ so zameraním na kultúru** **mat. č. 1578/09**

Halmo – uvedená kontrola vychádzala z plánu kontrolnej činnosti na rok 2009 a bola vykonaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Kontrola bola zameraná na dodržiavanie VZN č. 1/2001 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Nitry so zameraním

na oblasť kultúry. Pri tejto kontrole boli zistené nedostatky len u dvoch kontrolovaných subjektov a nejde o závažné nedostatky. Na základe uvedenej kontroly vedúca odd. kultúry a športu prijala opatrenia na nápravu nedostatkov, ktoré sú dostačujúce.

Mestská rada dňa 20. 10. 2009 prerokovala správu a odporučila MZ vziať správu na vedomie, uložila hl. kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 4. 2010.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly čerpania dotácií poskytnutých oddeleniu kultúry a športu MsÚ so zameraním na kultúru,

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly čerpania dotácií poskytnutých oddeleniu kultúry a športu MsÚ so zameraním na kultúru a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou,

ukladá hlavnému kontrolórovi mesta vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 4. 2010, K: MR)

prezentácia – 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

6. Audit verejného osvetlenia mesta Nitra

mat. č. 1564/09

prednosta – uznesením MZ bolo vykonať nezávislý posudok verejného osvetlenia nezávislou odbornou organizáciou Centrum pre verejné osvetlenie, Energetické centrum Bratislava. Audit vyhodnotil aj návrh modernizácie a rekonštrukcie verejného osvetlenia na území mesta, a podáva komplexný pohľad na osvetľovaciu sústavu.

(Prizvaní boli - Ing. Černák a Ing. Lipa z CEVO Bratislava a pp. Magyar a Ing. Ďuriš z fi ELcomp).

Štefek – mestská rada prerokovala predložený návrh dňa 29. 9. 2009 a odporučila MZ vziať na vedomie.

Jozef Belica – navrhujem doplniť uznesenie: MZ odporúča firme ELcomp, s. r. o., Nitra využiť moderné svetelné zdroje ako náhradu existujúcich sodíkových výbojok.

Sodíkové výbojky sú ako svetelné zdroje verejného osvetlenia už prežité, sú modernejšie a úspornejšie náhrady.

Mikulášik – v audite sa hovorí, že z dôvodu bezpečnosti chodcov je potrebné osvetľovať prechody pre chodcov. V tomto roku sa už osvetlili dva prechody pre chodcov, ale chcem požiadať, ak sa prikróčí v budúcnosti aj k ďalším osvetľovaním prechodov, aby sa spolupracovalo s komisiou dopravy hlavne pri určovaní poradia osvetľovania prechodov.

Hlasovanie č. 17(o pozmeň. návrhu p. J. Belicu - MZ odporúča firme ELcomp, s. r. o., Nitra využiť moderné svetelné zdroje ako náhradu existujúcich sodíkových výbojok)

prezentácia - 22

za – 20

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane doplnku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Audit verejného osvetlenia mesta Nitra, berie na vedomie Audit verejného osvetlenia mesta Nitra, odporúča firme ELcomp, s. r. o., Nitra využiť moderné svetelné zdroje ako náhradu stávajúcich sodíkových výbojok) – uzn. č. 299/2009-MZ)

prezentácia - 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. **Správa o činnosti firmy Elcomp s.r.o. Nitra za rok 2008 pri zabezpečovaní prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie a údržby verejného osvetlenia, cestnej signalizácie, parkovacích automatov a zabezpečenie malých a neperiodických činností nadväzujúcich na zariadenia verejného osvetlenia na území mesta Nitry**
mat. č. 1563/09

prednosta – tento materiál nadväzuje konkrétnymi číslami na predchádzajúci, popisuje práce, ktoré boli vykonané v roku 2008 a porovnáva spotrebu el. energie.

Štefek – mestská rada prerokovala predložený materiál a odporúča MZ schváliť.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o činnosti firmy ELcomp s. r. o. Nitra za rok 2008 pri zabezpečovaní prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie a údržby verejného osvetlenia, cestnej signalizácie, parkovacích automatov a zabezpečenie malých a neperiodických činností nadväzujúcich na zariadenia verejného osvetlenia na území mesta Nitry,

berie na vedomie Správu o činnosti firmy ELcomp s. r. o. Nitra za rok 2008 pri zabezpečovaní prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie a údržby verejného osvetlenia, cestnej signalizácie, parkovacích automatov a zabezpečenie malých a neperiodických činností nadväzujúcich na zariadenia verejného osvetlenia na území mesta Nitry)

- uzn. č. 300/2009-MZ

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

8. **Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2009**

mat. č. 1627/09

Keselyová – uvedeným rozpočtovým opatrením v rozpočte mesta navrhujeme do výdavkovej časti zaradiť v rámci útvaru sociálneho úradu výdavky na nákup vianočných poukážok osobitným skupinám obyvateľov. V rámci kultúry navrhujeme zaradiť výdavky na transfer k výročiu založenia divadla a pre Združenie Teatro Tatro na zabezpečenie účasti na Kultúrnej olympiáde v Kanade. V rámci komunálnych činností navrhujeme do rozpočtu výdavky na nákup vianočnej výzdoby. Tieto výdavky v sumáre vo výške 119 630 € navrhujeme vykryť znížením položky fondu ekonomickej pomoci, nakoľko je predpoklad, že do konca roka nebude táto položka vyčerpaná.

Štefek – k pôvodnému materiálu dávam pozmeňovací návrh – odd. výstavby a rozvoja, kapitola 04.5 doprava, Prípravná a projektová dokumentácia

Realizačná PD prepojovacia komunikácia Novozámocká – Dlhá - 250 tis. €
zaradiť do rozpočtu r. 2009

- geologický prieskum Novozámocká – Dlhá + 60 tis. €

Realizačná PD rozšírenie ulice Priemyselná + 60 tis. €

Realizačná PD most cez rieku Nitra na prepojovacej komunikácii + 60 tis. €

Realizačná PD prepojenie mostu s Dlhou ulicou + 70 tis. €

Vančo – na mestskej rade vyplynulo, že po prerokovaní návrhu rozpočtu pre odd. cest. ruchu komisia odporučila navýšiť položku Podpora cestovného ruchu a propagačné predmety na úroveň roku 2009. Odporučil by som, aby pri návrhu rozpočtu na rok 2010 po dohode oddelenia cestovného ruchu a kancelárie primátora prišlo k vyrovnaniu na úroveň roku 2009.

primátor – tento návrh bude akceptovaný.

Hlasovanie č. 20 (o pozmeňovacom návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane schválenej zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2009,

schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2009 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

<u>Výdavky:</u> /v eurách/	schválený rozpočet	návrh na úpravu	upravený rozpočet
<u>Oddelenie výstavby a rozvoja</u>			
04.5 Doprava			
716 Prípravná a projektová dokumentácia			
Realizačná PD –			
Prepojovacia komunikácia Novozámocká – Dlhá	250 000	- 250 000	0
zaradiť do rozpočtu r. 2009			
- geologický prieskum Novozámocká – Dlhá	0	+ 60 000	60 000
Realizačná PD			
rozšírenie ulice Priemyselná	0	+ 60 000	60 000
Realizačná PD			
most cez rieku Nitra na prepojovacej komunikácii	0	+ 60 000	60 000
Realizačná PD			
prepojenie mostu s Dlhou ulicou	0	+ 70 000	70 000

- uzn. č. 301/2009-MZ)

prezentácia – 24
za – 23
proti - 1
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

9. Návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Základná umelecká škola Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra na rok 2009

mat. č. 1599/09

Vaňová – v predloženom návrhu sa jedná o položky a fin. prostriedky, ktoré neboli rozpočtované na tento kalendárny rok, ktoré škola má, takže nejde o navyšovanie alebo požiadavky na zriaďovateľa. V rámci VZN požadujeme schváliť použitie fin. prostriedkov na interiérové dovybavenie školy hudobnými nástrojmi ako orgán, na nahrávacie štúdio, bežné nástroje v gitarovom oddelení, prístroje, nákup softveru, doplnenie internetovej siete a na opravu a servis hudobných nástrojov.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenie podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh rozpočtového opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Základná umelecká škola Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra na rok 2009,

schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Základná umelecká škola Jozefa Rosinského, Vajanského 1, Nitra na rok 2009 podľa predloženého návrhu)

- uzn. č. 302/2009-MZ

prezentácia - 23
za - 20
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

10. Návrh zriadenia Mestského dopravného podniku

mat. č. 1626/09

Jakubčín – materiál reaguje na uznesenie MZ, predkladáme variantné riešenia zriadenia Mestského dopravného podniku. V materiáli je súbor tabuliek, ktoré umožnia získať objektívny pohľad na ekonomiku dopravného podniku, ktorý zabezpečuje dopravu v meste Nitra.

(Prítomní zástupcovia Veolie – pp. Jankulár a Šimko).

primátor – alternatíva č. 1 je úplne nový podnik, je to najdrahšia alternatíva a považujem ju za súčasného stavu za dosť nereálnu. Úloha sa zadávala na podnet p. Vanča, ktorý chcel, aby bol takýto materiál v novembri predložený.

Vítek – odporúčam materiál vrátiť na prerokovanie do komisie finančnej a dopravy, mali by sa zväziť všetky argumenty za jednotlivé alternatívy a tie by sa mali MZ odporučiť na základe rozumných kritérií, prečo sa niektoré alternatívy majú spracovávať.

Štefek – navrhujem hlasovať najskôr o alternatíve č. 2.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu p. Víteka)

prezentácia - 24

za – 6

proti - 4

zdržali sa - 14

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 25

za – 22

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh zriadenia Mestského dopravného podniku,

schvaľuje vypracovanie ekonomickej analýzy pre alternatívu č. 2 riadenie služby mestskou spoločnosťou a výkon služby externým dodávateľom; mestská spoločnosť vlastní tarifný systém

ukladá vedúcemu ekonomickeho oddelenia spracovať v r. 2010 rozpočtové opatrenie v rozpočte mesta na krytie výdavkov vypracovania ekonomickej analýzy vybranej alternatívy na základe cenových ponúk. T: 31. 8. 2010, K: MR) - uzn. č. 303/2009-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

11. Návrh VZN mesta Nitry č. 20/2009 Starostlivosť o zeleň a správa zelene na území mesta Nitry **mat. č. 1533/09**

Jakubčín – predložený návrh VZN z roku 2009 predkladáme z toho dôvodu, že v pôvodnej VZN z roku 1992 boli zákony už novelizované a jednotlivé paragrafy sa doladzovali na nové zistenia a podmienky, ktoré teraz sú. Čo sa týka správy zelene, táto prešla pod Mestské služby. Pripomienky komisie pre životné prostredie a verejnoprospešné služby ako aj mestskej rady boli do návrhu zapracované.

Forrová – mestská rada prerokovala návrh VZN č. 20/2009 Starostlivosť o zeleň a správa zelene na území mesta Nitry a odporučila MZ uzniest' sa na vydaní predmetného VZN s jednou zmenou, a to v **§ 20 Kontrolná činnosť** - doplniť nový bod 5. znenia: „5. Mestské služby – poverený pracovník.“.

Čuboň – navrhujem v § 15, ods. 5 b) doplniť „Orezávanie je potrebné vykonať v období vegetačnej aktivity“ a na konci toho istého článku doplniť vetu „Ak správca zelene orezanie nezabezpečí včas, je správca el. vedenia oprávnený toto zabezpečiť sám *na náklady majiteľa*“.

Vančo – mali by sme zabezpečiť náhradnú výsadbu všade tam, kde pri budovaní ciest prichádza k záberu.

Hlasovanie č. 26 (o doplnujúcom návrhu p. Čuboňa doplniť § 15, ods. 5 b) „vykonávať prednostne v období vegetačnej aktivity“ a doplniť vetu „Ak správca zelene orezanie nezabezpečí včas, je správca el. vedenia oprávnený toto zabezpečiť sám na náklady majiteľa“) prezentácia - 21

za – 10

proti - 1

zdržali sa - 9

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 27 (o pôvodnom návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 20/2009 Starostlivosť o zeleň a správa zelene na území mesta Nitry, uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 20/2009 Starostlivosť o zeleň a správa zelene na území mesta Nitry podľa predloženého návrhu ukladá vedúcemu oddelenia komunálnych činností a životného prostredia zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb

- vyvesenie vydaného znenia VZN mesta Nitry č. 20/2009 Starostlivosť o zeleň a správa zelene na území mesta Nitry

na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní, K : ref. org.)

- uzn. č. 304/2009-MZ

prezentácia – 21

za – 19

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

12. Návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre

mat. č. 1590/09

Buranská – návrh bol spracovaný z dôvodu požiadavky, aby bolo vypracované úplné znenie rokovacieho poriadku, nakoľko bolo veľa dodatkov a museli sme zohľadniť aj prijaté VZN o nakladaní s majetkom a s požiadavkou oddelenia majetku. V návrhu sú akceptované návrhy zmien, ktoré boli predložené na mestskú radu.

Vančo – moje pripomienky sú:

- k čl. 5, bod 2 „MZ môže mestskú radu, jej členov, členov mediálnej rady, zástupcu primátora ako aj komisie, resp. predsedov a členov komisií kedykoľvek odvolať“
- k čl. 8, bod 1 „Predkladať materiály MZ sú oprávnení v zvláštnych prípadoch tiež vedúci mestom založených alebo zriadených právnických osôb“
- k čl. 9, bod 4 – Iniciatívne návrhy sa predkladajú podľa povahy – navrhujem predkladať „*písomne*“
- k čl. 10, bod 1 „a s výnimkou predkladania materiálov obsahujúcich zámer nakladania s majetkom mesta“
- k čl. 10, bod 6 je potrebné doplniť „na internetovej adrese *Mesta Nitry*“
- k čl. 11, bod 5 navrhujem doplniť vetu „MZ zvoláva primátor, v čase jeho neprítomnosti „*ním určený zástupca primátora*“,
- k čl. 11, bod 7 „zverejňuje sa na MsÚ, internetovej stránke *Mesta Nitry*...“
- k čl. 17, bod 2 „*ním určený zástupca primátora*“,
- k čl. 24, bod 7 „...odovzdá vedenie rokovania *ním určenému zástupcovi primátora*“

- k čl. 38, bod 1 navrhujem „možno o nich hlasovať *samostatne*“
- k čl. 46, bod 2 „na internetovej stránke *Mesta Nitry*“
- k čl.57, bod 3 navrhujem zverejnenie výpisov po každom zasadnutí v termíne „do 3 dní“.

Kretter – navrhujem doplniť v § 56, nový ods. 6. „Pokiaľ sa vyhotovuje zvukový záznam, tento sa prikladá k zápisnici a s ňou sa aj archivuje“.

primátor – navrhujem vrátiť materiál predkladateľovi na dopracovanie v zmysle pripomienok z diskusie na zasadnutí MZ.

Libant – osvojujem si návrh.

Hlasovanie č. 28 (o osvojení návrhu p. Libanta: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Nitre, vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie v zmysle pripomienok z diskusie na zasadnutí mestského zastupiteľstva) - uzn. č. 305/2009-MZ

prezentácia - 17

za - 16

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

13. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2009/2010

mat. č. 1606/09

Janček – chcem upozorniť na dve zmeny, ktoré som písomne predložil a navrhujem, aby sa o nich rokovalo.

V bode 3 a) Rozdelenie komunikácií, za prvou vetou vypustiť pôvodné znenie, vrátane vety: „Ostatné miestne komunikácie (úplná verzia zimnej údržby) budú udržiavané Mestskými službami Nitra.“ a nahradiť ho novým znením: „Mestské služby budú zabezpečovať zjazdnosť MK, ktoré im patria do správy. Rozdelenie MK do kategórií je uvedené v bode 6 a) tohto materiálu.“)

V bode 3 c) Stanovenie časových limitov pre zásahy, navrhujem za treťou odrážkou vypustiť znenie prvej, druhej a tretej vety a nahradiť ich znením: „Za bežných zimných podmienok musia byť práce zabezpečujúce zjazdnosť vykonávané priebežne po začatí sneženia. Zjazdnosť MK je taký stav týchto komunikácií, ktorý umožňuje bezpečnú jazdu motorových i nemotorových vozidiel prispôsobenú dopravno-technickému stavu týchto komunikácií, poveternostným podmienkam a ďalším okolnostiam, ktoré môže vodič predvídať.“

K bodu 2 d) Organizácia riadenia zimnej údržby 1. Stála pracovná pohotovosť v zložení dispečer + 3 vodiči - nepretržitú stálu pohotovosť bude zabezpečovať počas celej zimnej údržby len 1 dispečer, ktorý bude s vozidlom permanentne vykonávať kontrolu stavu MK a až v prípade zhoršenia počasia či zistenia potreby nasadenia techniky, túto stálu pracovnú pohotovosť budú zabezpečovať aj ďalší.

Hollý – mestská rada materiál prerokovala s pripomienkami.

Janček – pripomienky mestskej rady aj s navrhovanými dvomi zmenami sú doplnené aj s doplnenou textáciou, že priestory a chodníky, ktoré nám patria do údržby a kde nie je možný prístup techniky, budú dočisťované ručne.

Mikulášik – osvojujem si dve zmeny o ktorých hovoril riaditeľ.

Kretter – navrhujem doplniť uznesenie: MZ ukladá riaditeľovi príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra doplniť materiál v spolupráci s jednotlivými VMČ o určenie chodníkov s prioritným ošetrovaním počas zimnej údržby v jednotlivých mestských častiach

Hlasovanie č. 29 (o osvojenom návrhu p. Mikulášika v bode 3 a) Rozdelenie komunikácií, za prvou vetou sa vypúšťa pôvodné znenie, vrátane vety: „Ostatné miestne komunikácie (úplná verzia zimnej údržby) budú udržiavané Mestskými službami Nitra.“ a nahrádza ho novým znením: „Mestské služby budú zabezpečovať zjazdnosť MK, ktoré im patria do správy. Rozdelenie MK do kategórií je uvedené v bode 6 a) tohto materiálu.“)

prezentácia – 20

za – 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 30 (o osvojenom návrhu p. Mikulášika zaradiť v bode 3 c) Stanovenie časových limitov pre zásahy, za treťou odrážkou sa vypúšťa znenie prvej, druhej a tretej vety a nahrádza ich znením: „Za bežných zimných podmienok musia byť práce zabezpečujúce zjazdnosť vykonávané priebežne po začatí sneženia. Zjazdnosť MK je taký stav týchto komunikácií, ktorý umožňuje bezpečnú jazdu motorových, nemotorových vozidiel prispôbenú dopravnotechnickému stavu týchto komunikácií, poveternostným podmienkam a ďalším okolnostiam, ktoré môže vodič predvídať.“)

prezentácia - 18

za – 17

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu p. Krettera doplniť materiál o ukladáciu častí v znení: MZ ukladá riaditeľovi príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra doplniť materiál v spolupráci s jednotlivými VMČ o určenie chodníkov s prioritným ošetrovaním počas zimnej údržby v jednotlivých mestských častiach)

prezentácia – 19

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane schválených zmien: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2009/2010,

schvaľuje Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií 2009/2010 podľa predloženého návrhu vrátane nasledovných schválených zmien:

- v bode 3 a) Rozdelenie komunikácií, za prvou vetou vypúšťa pôvodné znenie, vrátane vety: „Ostatné miestne komunikácie (úplná verzia zimnej údržby) budú udržiavané Mestskými službami Nitra.“ a nahrádza ho novým znením: „Mestské služby budú

zabezpečovať zjazdnosť MK, ktoré im patria do správy. Rozdelenie MK do kategórií je uvedené v bode 6 a) tohto materiálu.“

- v bode 3 c) Stanovenie časových limitov pre zásahy, za treťou odrážkou vypúšťa znenie prvej, druhej a tretej vety a nahrádza ich znením: „Za bežných zimných podmienok musia byť práce zabezpečujúce zjazdnosť vykonávané priebežne po začatí sneženia. Zjazdnosť MK je taký stav týchto komunikácií, ktorý umožňuje bezpečnú jazdu motorových, nemotorových vozidiel prispôsobenú dopravno-technickému stavu týchto komunikácií, poveternostným podmienkam a ďalším okolnostiam, ktoré môže vodič predvídať.“
- ukladá riaditeľovi príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra doplniť materiál v spolupráci s jednotlivými VMČ o určenie chodníkov s prioritným ošetrovaním počas zimnej údržby v jednotlivých mestských častiach) – uzn. č. 306/2009-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) z Operačného programu Informatizácie spoločnosti (ďalej „OPIS“), v rámci prioritnej osi 1. Elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb, opatrenie 1.2 Elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb na regionálnej a miestnej úrovni na realizáciu projektu „Elektronizácia služieb krajského mesta Nitra“ mat. č. 1629/09

Rýchla – žiadosť o nenávratný finančný príspevok je spracovaná v súčasnej dobe v zmysle vyhlásenej výzvy na elektronizáciu verejnej správy pre 7 krajských miest. Povinnou prílohou žiadosti o NFP je aj uznesenie MZ s uvedením výšky 5 % spolufinancovania. V rozpočte projektu aj v návrhu je uvedená celková výška, ktorá je zhodná s oprávnenou výškou výdavkov a z nich je určená čiastka 5 % spolufinancovania mesta vo výške 157 894,74 €. Žiadosť bude predložená do 30. 11. 2009.

Na mestskej rade bol materiál predložený ešte bez návrhu na ďalšie spolufinancovanie, resp. zabezpečenie podpory trvale udržateľného rozvoja, ktorá sa týka mesta na ďalšie obdobie po skončení 36 mesiacov po realizácii daného projektu.

prednosta – v schvaľovacej časti je potrebné doplniť rámcový plán investícií, ktorý vyšiel z celkovej architektúry a je potrebný trvalo udržateľný rozvoj po dobu 36 mesiacov. Celá architektúra v rámci OPIS vyšla na 7 %, tzn., že po schválení projektu v štruktúre je potrebné ešte v zmysle ďalších rokov vyčleniť financovanie vo výške 7 %. Moduly sme zvolili tak, aby to bolo primerane únosné.

Štefek – osvojujem si dopĺňajúce návrhy p. prednostu.

Rýchla – realizácia projektu je 36 mesiacov. Po dobu 36 mesiacov potrebujeme 5 %-né kofinancovanie a až po skončení tohto projektu nastupuje 5-ročné sledovanie projektu, a to je tá trvalá udržateľnosť projektu, ktorú si mesto musí zabezpečiť po skončení 36 mesiacov.

Hlasovanie č. 33 (o osvojenom návrhu p. Štefeka doplniť do schvaľovacej časti bod f) rámcový plán investícií po ukončení projektu OPIS vo výške 7 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt)

prezentácia – 20
za – 20
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane schválenej zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

- a) návrh na predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Operačného programu Informatizácie spoločnosti (ďalej „OPIS“), v rámci prioritnej osi 1. Elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb, opatrenie 1.2 Elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb na regionálnej a miestnej úrovni na realizáciu projektu „Elektronizácia služieb krajského mesta Nitra“
- b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 3 157 894,74 €,
- c) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 3 157 894,74 €,
- d) výšku 5 % spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 157 894,74 €
- e) financovanie projektu z vlastných zdrojov
- f) rámcový plán investícií po ukončení projektu OPIS vo výške 7 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt

schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o NFP v zmysle vyhlásenej výzvy v rámci Operačného programu Informatizácie spoločnosti (ďalej „OPIS“), v rámci prioritnej osi 1. Elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb, opatrenie 1.2 Elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb na regionálnej a miestnej úrovni na realizáciu projektu „Elektronizácia služieb krajského mesta Nitra“
- b) výšku celkových výdavkov na projekt v sume 3 157 894,74 €
- c) výšku celkových oprávnených výdavkov na projekt v sume 3 157 894,74 €,
- d) výšku 5 % spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. 157 894,74 €
- e) financovanie projektu z vlastných zdrojov
- f) rámcový plán investícií po ukončení projektu OPIS vo výške 7 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt) - uzn. č. 307/2009-MZ

prezentácia – 21
za – 21
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

15. Správa o stave a evidovaných žiadostiach na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Nitra mat. č. 1617/09

Babčan – útvar hl. architekta v zmysle schváleného rozpočtu mesta Nitra 2009 zabezpečil obstaranie zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu mesta Nitra. Táto predmetná dokumentácia bude verejne prerokovaná v zmysle ustanovenia stavebného zákona a prerokovaný návrh zmien a doplnku č. 3 podľa výsledkov prerokovania bude predložený MZ na schválenie. (Nasledoval výklad zmien.)

V tomto doplnku išlo o nový názor na dopravný skelet a predložené požiadavky. Na budúci rok predpokladám, že bude predložený doplnok č. 4, kde bude zohľadnený rozsah ďalších požiadaviek fyzických a právnických osôb.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o stave a evidovaných žiadostiach na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Nitra, schvaľuje rozsah požiadaviek, ktoré budú predmetom obstarania dokumentácie zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Nitra podľa bodov 1 až 12 a žiadosť Plastiky a. s., Nitra) - uzn. č. 308/2009-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

16. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytových priestorov v prevádzkovej budove Mestských služieb Nitra)
mat. č. 1632/09

Janček – Divadelné spoločenstvo „Le Mon“, so sídlom na Tehelnej ul. 52 nás požiadalo o skladovanie dekorácií, kostýmov a rekvizít v našich priestoroch.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom nebytových priestorov v prevádzkovej budove Mestských služieb Nitra), schvaľuje prenájom nebytových priestorov v prevádzkovej budove Mestských služieb Nitra, Tehelná 3, Nitra o celkovej ploche 65 m² Divadelnému spoločenstvu „Le Mon“, Tehelná 52, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné vo výške 10 €/m²/rok bez energií ako prípad hodný osobitného zreteľa, ukladá riaditeľovi príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia) – uzn. č. 309/2009-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

17. Informatívna správa týkajúca sa žiadostí o nájom v areáli „Zoborské kasárne“
mat. č. 1593/09

Némová – ide o žiadosti, ktoré eviduje odd. správy majetku, prerokovalo ich aj s útvarami hl. architekta, ktorý navrhol spracovať Návrh základnej koncepcie funkčného využitia vo väzbe na priestorové členenie areálu. Ide o informatívnu správu, kde je uvedené, aké žiadosti sú evidované a na základe koncepcie funkčného využitia rozdelenia areálu kasární a následne na vypracovanú komplexnú urbanistickú štúdiu budú tieto žiadosti o prenájom vybavované.

primátor – je to biele miesto územného plánu, musia sa dať do poriadku siete a komunikácie, potom to pôjde do komisií a na schválenie MZ.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu týkajúcu sa žiadostí o nájom v areáli „Zoborské kasárne“, berie na vedomie Informatívnu správu týkajúcu sa žiadosti o nájom v areáli „Zoborské kasárne“,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku postupovať pri prenájmoch budov v zmysle VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Koncepcie funkčného využitia vo väzbe na priestorové členenie areálu Zoborských kasární v Nitre a Komplexnej urbanistickej štúdie revitalizácie Zoborských kasární) – uzn. č. 310/2009-MZ

prezentácia – 19

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Pavol Chobot a manž., Cabanova 1, Nitra) mat. č. 1582/09

Némová – materiál úzko súvisí s mat. č. 1581/09, ide o riešenie tej istej nehnuteľnosti dvomi žiadateľmi, každý žiada svoju časť. Pán Chobot požiadal o odkúpenie parc. č. 5347/36, ktorá sa nachádza pod jeho rodinným domom a pozemok parc. č. 5347/13 o výmere 168,5 m², ktorý má vo svojom oplotení, ale je vo vlastníctve mesta Nitry. Zvyšok parcely 5347/13 o výmere 3,5 m² chce odkúpiť nasledujúci žiadateľ p. Toman. Na základe stanovísk VMČ, komisie a mestskej rady odporúčame schváliť odpredaj pozemkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Pavol Chobot a manž., Cabanova 1, Nitra),

schvaľuje

1. odpredaj pozemku parc. č. 5347/36 – zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m² v kat. úz. Nitra podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

2. odpredaj časti pozemku parc. č. 5347/13 - zast. plocha a nádvorie o výmere cca 168,5 m² v kat. úz. Nitra podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Ing. Pavlovi Chobotovi a manž., Cabanova 1, Nitra za cenu 60 €/m² (1 807,56 Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH (presnú výmeru učí geometrický plán)

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 28. 2. 2010, K: MR) – uzn. č. 311/2009-MZ

prezentácia – 17

za – 16

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Vladimír Toman, Ďumbierska 43, Nitra a Renáta Urcikánová, Ďumbierska 43, Nitra)

mat. č. 1581/09

Némová – p. Toman požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. č. 5347/13 o výmere cca 3,5 m², chce riešiť prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam, kde má zúžený prístup a chce riešiť prístup z ulice Jasná.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Vladimír Toman, Ďumbierska 43, Nitra a Renáta Urcikánová, Ďumbierska 43, Nitra),

schvaľuje odpredaj časti pozemku parc. č. 5347/13 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 3,5 m² v kat. úz. Nitra Vladimírovi Tomanovi, Ďumbierska 43, Nitra a Renáte Urcikánovej, Ďumbierska 43, Nitra za cenu 60 €/m² (1 807,56 Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (presnú výmeru určí geometrický plán) s tým, že náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 28. 2. 2010, K: MR) – uzn. č. 312/2009-MZ

prezentácia – 17

za – 16

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

20. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom stavby súp. č. 1718 na parc. č. 65 kat. úz. Chrenová v areáli bývalej ZŠ Levická pre Súkromnú strednú odbornú školu ANIMUS) mat. č. 1607/09

Némová – na základe žiadosti súkromnej SOŠ ANIMUS predkladáme návrh na dlhodobý prenájom budovy v areáli bývalej ZŠ Levická, v ktorej už majú prenajatú jednu nehnuteľnosť na dobu určitú do roku 2018. Budovu, o ktorú požiadali je momentálne v užívaní Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, ktoré sa bude sťahovať do bývalej budovy ZUŠ na ul. Jozefa Vuruma. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh ako je uvedený.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom stavby súp. č. 1718 na parc. č. 65 kat. úz. Chrenová v areáli bývalej ZŠ Levická pre Súkromnú strednú odbornú školu ANIMUS),

schvaľuje

1. dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 1718 na parc. č. 65 – zast. pl. o výmere 139 m² kat. úz. Chrenová v areáli bývalej ZŠ Levická 40 v Nitre pre Súkromnú strednú odbornú školu ANIMUS, Vajanského 1, Nitra, IČO: 37 854 950 na dobu určitú, do 30. 6. 2018 za nájomné vo výške 10 €/m²/rok + úhrada nákladov spojených s prevádzkou a údržbou prenajatej nehnuteľnosti vopred odsúhlasených vlastníkom bez možnosti odpočtu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. zverenie nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. na výkon správy Službytu Nitra, s. r . o.

ukladá

a) vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku ku Komisionárskej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 30. 11. 2009, K: MR

b) riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o., zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 12. 2009, K: MR) – uzn. č. 313/2009-MZ

prezentácia – 16

za – 15

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 810/13 kat. úz. Chrenová) mat. č. 1586/09

Némová – tenisový klub SPU požiadal o odpredaj pozemku parc. č. 810/13 o výmere 682 m². Ide o pozemok pod objektom „Športcentrum“, vlastníkom pozemku ako aj celého areálu je mesto Nitra. Stavba, ktorá je postavená na tomto pozemku je v súkromnom vlastníctve štyroch osôb. Na základe jednotlivých stanovísk, odborných útvarov, VMČ a mestskej rady predkladáme návrh neschváliť odpredaj pozemku Tenisovému klubu.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 810/13 kat. úz. Chrenová),

neschvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 810/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m² kat. úz. Chrenová Tenisovému klubu SPU – AX - Výstavníctvo, Ďumbierska 2, Nitra) – uzn. č. 314/2009-MZ

prezentácia – 18

za – 16

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

22. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom stavby na Orechovom dvore) mat. č. 1585/09

Némová – Občianske združenie Parlament olašských Rómov Slovenska požiadalo o prenájom stavby kôlne na Orechovom dvore na dobu 20 rokov s tým, že tam plánujú vybudovať adaptačné centrum rómskej komunity. Na základe stanovísk odborných útvarov, komisie, VMČ a MR predkladáme návrh na uznesenie schváliť prenájom stavby na dobu 5 rokov za cenu 0,03 €/rok ako prípad osobitného zreteľa a upozorňujem na zmenu, že v ukladacej časti je zabezpečenie uzatvorenia nájomnej zmluvy riaditeľovi Službytu Nitra, ktorý má tento objekt vo výkone správy.

Burda – navrhujem zaokrúhliť nájomné za cenu 1 €/rok.

Némová – podľa Smernice primátora mesta Nitry č. 2/2009, podľa ktorej sa pre Občianske združenia uzatvára nájomná zmluva za cenu 0,33 €/rck.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu p. Burdu)

prezentácia – 20

za – 9

proti - 2

zdržali sa - 9

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 43 (o pôvodnom návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom stavby na Orechovom dvore),

schvaľuje prenájom stavby bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 1279/7 - kôľňa a pozemku parc. č. 1279/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 812 m² kat. úz. Horné Krškany občianskemu združeniu Parlament olašských Rómov Slovenska, Krčméryho 24, Nitra, IČO: 37 965 930 na dobu určitú, 5 rokov, za nájomné vo výške 0,03 €/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

ukladá riaditeľovi Službytu Nitra s.r.o. zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 12. 2009, K: MR) – uzn. č. 315/2009-MZ

prezentácia – 20

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

23. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 388/2008-MZ zo dňa 13. 11. 2008 (Dlhodobý prenájom telocvične pre OZ Škola tretieho tisícročia)
mat. č. 1609/09

Némová – na základe žiadosti OZ Škola tretieho tisícročia, ktorý mali do 31. 12. 2009 dokončiť rekonštrukciu telocvične v areáli ZŠ Tulipánova a požiadali o odovzdanie a ukončenie tejto stavby do 31. 12. 2010 predkladáme návrh na uznesenie ako je uvedené.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 388/2008-MZ zo dňa 13. 11. 2008 (Dlhodobý prenájom telocvične pre OZ Škola tretieho tisícročia),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 258/2008-MZ zo dňa 08. 07. 2008 v znení neskoršieho uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 388/2008-MZ zo dňa 13. 11. 2008, a to:

- v schvaľovacej časti v bode 2 vypúšťa pôvodný dátum „31. 12. 2009“ a nahrádza ho dátumom „31. 12. 2010“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie: „T: 31. 12. 2008“ a nahrádza ho znením: „T: 31. 12. 2009“

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve
T: 31. 12. 2009, K: MR) – uzn. č. 316/2009-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (RINOX, spol. s r.o.) mat. č. 1596/09

Némová – terajší nájomca RINOX požiadal o predĺženie nájmu o 1 rok na nehnuteľnosti, ktoré má v nájme do konca roka do 31. 12. 2009. Ide o tržnicu, starú časť a plochy na Jurkovičovej ulici. Požiadal o predĺženie nájmu, a tiež aj o objekt, ktorý sa nachádza v strede tržnice, ktorý je vo výkone správy Službytu Nitra. Za tieto objekty ponúkol výšku nájmu 265 551 €.

Bradáč – uvedená spoločnosť má prenajatú plochu aj na Klokočíne. VMČ sa s veľkou kritikou vyjadruje k tomuto nájomcovi. Máme za to, že táto spoločnosť v tomto priestore neurobila nič pre to, aby trhové miesto prispôbila tomuto storočiu. Problémov je od čistoty, likvidácie odpadu aj k estetike predaja.

Vítek – dávam pozmeňovací návrh – ukončenie nájomnej zmluvy. Nevidím problém, aby si Službyt rozšíril živnosť. Pre mesto je to zaujímavá transakcia na to, aby sa lepšie zhodnocoval majetok, ktorý máme a do ktorého sme investovali vlastné peniaze, ktoré mal investovať p. Kravár.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu p. Víteka: MZ neschvaľuje návrh na predĺženie nájomnej zmluvy, ukladá riad. Službytu Nitra, s.r.o. organizačne zabezpečiť prevzatie činnosti na tržniciach)

prezentácia - 21

za - 6

proti - 0

zdržali sa - 12

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 46 (o pôvodnom návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (RINOX, spol. s r. o.), schvaľuje predĺženie nájmu na pozemky parc. č. 2041 – zastavaná plocha o výmere 7 611 m² – tržnica a stavba súp. č. 74, parc. č. 2046 – zastavaná plocha o výmere 637 m² a stavba na nej súp. č. 2815 - obchodné centrum NR, časť parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39 632 m² (iba predajná plocha) vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Nitra na dobu určitú: od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010 pre RINOX, spol. s r. o. so sídlom Štefánikova 50, Nitra, IČO: 34 148 507 za cenu nájmu vo výške 265 551 € ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ukladá riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o. zabezpečiť vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia) - uzn. č. 317/2009-MZ

prezentácia – 22

za – 16

proti - 2

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prof. Dr. MVDr. Jozef Laurinčík, DrSc. a manž. Ľubica) mat. č. 1576/09

Némová – manželia Laurinčíkovi požiadali o odkúpenie parc. č. 91/1 o výmere 40 m² na Zobori, ktorá tvorí súčasť prístupu k pozemkom v ich vlastníctve, a tiež k pozemkom a nehnuteľnostiam p. Groissovej. Na základe stanovísk odborných útvarov predkladáme návrh – neschváliť odpredaj pozemku.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prof. Dr. MVDr. Jozef Laurinčík, DrSc. a manž. Ľubica),

neschvaľuje odpredaj pozemku, parc. č. 91/1 – zastavaná plocha o výmere 40 m² vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Zobor pre prof. Dr. MVDr. Jozef Laurinčíka, DrSc. a manž. Ľubicu obaja bytom Pod Zlatým brehom 25, Nitra) - uzn. č. 318/2009-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

26. Návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre) mat. č. 1573/09

Némová – UKF požiadala o výpožičku časti pozemku novovytvorenej parc. č. 4457/22 na dobu 50 rokov z dôvodu vybudovania 100 parkovacích miest pre potreby UKF. Ide o bývalú Dražovskú cestu, ktorá nie je v súčasnosti využívaná. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na výpožičku na dobu 5 rokov pre UKF.

Libant – VMČ dáva súhlasné stanovisko, ale chceli by sme upozorniť, že na Svätourbanskej po pravej strane sa parkuje tak, že ľudia musia ísť proti autám. Preto by som tam navrhoval vybudovať šikmé parkovanie a vytvoriť smerom na Dolnozoborskú chodník o šírke 1,5 m, aby sa umožnil prechod. Chceli sme to dať ako podmienku.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre) schvaľuje výpožičku pozemku, časť novovytvorenej parc. č. 4457/22 - zastavaná plocha o výmere 1 250 m² podľa GP č. 08/2009, IČO: 34 871 284 zo dňa 10. 9. 2009 vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Zobor pre Univerzitu Konštantína Filozofa v Nitre, Trieda Andreja Hlinku 1 na dobu 5 rokov,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o výpožičke podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 1. 2010, K: MR

určuje stratu účinnosti uznesenia, ak zmluva o výpožičke nebude uzatvorená v termíne do 31. 5. 2010) – uzn. č. 319/2009-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zverenie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Krčméryho 2, Nitra)

mat. č. 1591/09

Némová – tieto nehnuteľnosti malo vo výpožičke Centrum komunitného rozvoja, ktoré požiadali o ukončenie výpožičky. Je to v areáli ZŠ Krčméryho, navrhujeme zveriť tento majetok do správy tejto ZŠ.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry (zverenie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Krčméryho 2, Nitra),

schvaľuje zverenie nehnuteľného majetku mesta Nitry:

budovy s. č. 2003 – sklad na pozemku parc. č. 4655/2

a pozemkov

parc. č. 4655/2 – zast. pl. a nádvorie o výmere 107 m²

parc. č. 4655/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 365 m²

v kat. úz. Nitra

do správy Základnej školy Krčméryho 2, Nitra

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 28. 2. 2010, K: MR) - uzn. č. 320/2009-MZ

prezentácia – 20

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Pavol Mečár)

mat. č. 1594/09

Némová – p. Mečár požiadal o odkúpenie časti pozemku o výmere 36 m², ktoré má zastavané stavbou rodinného domu. Celkovú výmeru 122 m² mal v nájme na základe nájomnej zmluvy od roku 2001. Požaduje odkúpiť len zastavanú plochu.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Pavol Mečár),

schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku KN parcely č. 5705/9 – zast. plocha o výmere 36 m², odčlenenej z parcely č. 5705/1 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č. 224-001-2001 v

kat. území Nitra pre Pavla Mečára, Kováčikova 9, Nitra za cenu 50 €/m² + DPH s tým, že náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry.

T: 15. 12. 2009, K: MR

určuje stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31. 1. 2010)

- uzn. č. 321/2009-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

29. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 250/2009-MZ
zo dňa 20. 8. 2009 (RH-invest spol. s r.o.) **mat. č. 1595/09**

Némová – návrh predkladáme na základe požiadavky RH-invest, ktorému mesto schválilo odpredaj pozemku za cenu 165 €/m² + DPH formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a nájmu na 2 roky počas výstavby. Žiadateľ sa odvolal voči tomuto uzneseniu, námietky sú uvedené v materiáli. Na základe odporúčania mestskej rady predkladáme návrh ako je uvedené v materiáli.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 250/2009-MZ zo dňa 20. 8. 2009 (RH-invest spol. s r.o.),
neschvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 250/2009-MZ zo dňa 20. 8. 2009) – uzn. č. 322/2009-MZ

prezentácia – 22
za – 3
proti - 3
zdržali sa - 15
Návrh nebol schválený.

Dohodovacia komisia – pp. Čuboň, Vítek, Klačko.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu dohodovacej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 250/2009-MZ zo dňa 20. 8. 2009 (RH-invest spol. s r.o.),
neschvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 250/2009-MZ zo dňa 20. 8. 2009) - uzn. č. 322/2009-MZ

prezentácia – 22
za - 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

30. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.
mat. č. 1569/09

Némová – ide o Komunitné centrum Orechov dvor v hodnote 40 176,82 €.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.,
schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry na výkon správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.:

- Komunitné centrum Orechov dvor Nitra, na parc. č. 1279/18 a parc. č. 1279/31, k. ú.

Horné Krškany v obstarávacej cene 40 176,82 € (1 210 366,86 Sk; kurz 1 € = 30,1260 Sk)
ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť aktualizáciu Prílohy č. 1 ku Komisionárskej zmluve (nebytové priestory) č. 10/07/1479/07/OM, Službyt Nitra, s. r. o., č. j. 1479/07/OM

T: 31. 12. 2009, K: MR) – uzn. č. 323/2009-MZ

prezentácia – 22
za – 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 243/2009-MZ zo dňa 20. 8. 2009 (BREDA s. r. o., Cabajská ulica č. 38, 949 01 Nitra) mat. č. 1504/09-1

Némová – zmena uznesenia spočíva v len v zmene zamieňajúceho BREDA s.r.o. na meno Ing. Ivan Breský.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 243/2009-MZ zo dňa 20. 8. 2009 (BREDA s. r. o., Cabajská ulica č. 38, 949 01 Nitra), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 243/2009-MZ zo dňa 20. 8. 2009 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„zámenu dielu „1“ o výmere 400 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 4753/16 – zastav. plocha o výmere 3475 m² v k. ú. Nitra zapísaného na LV č. 2666 vo vlastníctve BREDA s. r. o., Cabajská ulica č. 38, 949 01 Nitra za diel „2“ o výmere 400 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 4753/10 – zastav. plocha o výmere 6255 m² v k. ú. Nitra zapísaného na LV Mesta Nitry podľa GP č. 93/2009 bez ďalšieho finančného vyrovnaní“

a nahrádza ho znením:

„zámenu dielu „1“ o výmere 400 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 4753/16 – zastav. plocha o výmere 3475 m² v k. ú. Nitra zapísaného na LV č. 2666 vo vlastníctve Ing. Ivana Breského, Nálepškova 18, 949 01 Nitra za diel „2“ o výmere 400 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. č. 4753/10 – zastav. plocha o výmere 6255 m² v k. ú. Nitra zapísaného na LV Mesta Nitry podľa GP č. 93/2009 bez ďalšieho finančného vyrovnaní“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie: „T: 31.10.2009“ a nahrádza ho znením: „T: 31.12.2009“)

- uzn. č. 324/2009-MZ

prezentácia – 22
za – 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (VÍNO Nitra, spol. s r.o., Dolnozoborská 14, 949 01 Nitra, IČO: 31 428 380) mat. č. 1565/09

Némová – na základe žiadosti spol. VÍNO Nitra, predkladáme návrh na odpredaj parc. 873/1, ktorý je zastavaný budovou vo vlastníctve VÍNO Nitra a pozemok 872/1, ktorý tvorí dvor pred budovou. Predmetné parcely nie sú súčasťou komunikácie Dolnozoborská ulica.

Na základe vyjadrení jednotlivých útvarov, komisie a MR predkladáme návrh ako je uvedené v materiáli.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (VÍNO Nitra, spol. s r.o., Dolnozoborská 14, 949 01 Nitra, IČO: 31 428 380),

schvaľuje odpredaj nehnuteľností parc. č. 872/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m² (diel č. „1“) a parc. č. 873/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m² (diel č. „2“), ktorých majetkovú podstatu tvorí verejný neknihovaný majetok parc. č. 2751/1 – cesta vo vlastníctve Mesta Nitra v katastrálnom území Zobor, podľa GP č. 66/2009 pre spoločnosť VÍNO Nitra, s. r. o., Dolnozoborská 14, 949 01 Nitra, IČO: 31 428 380 za cenu 100 €/m² + DPH za podmienky, že VÍNO Nitra, s. r. o. uhradí náklady za vyhotovenie geometrického plánu, ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry. T: 31. 3. 2010. K: MR) – uzn. č. 325/2009-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Vladimír Záborský a manž., Cabanova 9, Nitra) mat. č. 1580/09

Némová – predkladáme návrh na odpredaj pozemku parc. č. 5347/16 o výmere 132 m², ktorý má p. Záborský v nájme na základe nájomnej zmluvy z roku 1998. Žiadatelia sú susedia pozemku, ktorý je priľahlý k ich pozemkom. Na základe jednotlivých stanovísk a odporúčenia mestskej rady predkladáme návrh ako je uvedené v materiáli.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Vladimír Záborský a manž., Cabanova 9, Nitra),

schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 5347/16 – zast. plocha a nádvorie o výmere 132 m² v kat. úz. Nitra Vladimírovi Záborskému a manž., Cabanova 9, Nitra za cenu 60 €/m² (1 807,56 Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci, ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry). T: 28. 2. 2010.

K: MR) – uzn. č. 326/2009-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (JUDr. Bradáč, Ing. Kunecová) mat. č. 1588/09

Némová – na základe žiadosti p. Bradáča a p. Kunecovej predkladáme návrh na odpredaj pozemkov na Kalinčiakovej ulici, kde odd. majetku postupne rieši žiadosti. Návrh je uvedený v materiáli.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (JUDr. Bradáč, Ing. Kunecová), schvaľuje odpredaj pozemkov v katastrálnom území Nitra a to:

- parc. č. 3016 – záhrada o výmere 122 m² a novovytvorené parcely podľa GP č. 66/2008
- parc. č. 3015/2 – zast. pl. o výmere 3 m²
- parc. č. 3015/3 – zast. pl. o výmere 2 m²
- parc. č. 3014/3 – zast. pl. o výmere 102 m², podiel 680/2720-ín
- parc. č. 3014/4 – zast. pl. o výmere 122 m², podiel 680/2720-ín
- parc. č. 3014/5 – záhrada o výmere 66 m², podiel 680/2720-ín
- parc. č. 3014/6 – zast. pl. o výmere 9 m², podiel 680/2720-ín
- parc. č. 3017 – zast. pl. o výmere 296 m², podiel 680/2720-ín

Ing. Daniele Kunecovej, Kalinčiakova 10, 949 01 Nitra

- parc. č. 3013 – zast. pl. o výmere 20 m² a novovytvorená parcela podľa GP č. 66/2008
- parc. č. 3015/1 – záhrada o výmere 123 m²

JUDr. Jánovi Bradáčovi, Kalinčiakova 10, 949 01 Nitra za cenu 16,60 €/m² (t. j. 500,09 Sk/m², kurz 1 € = 30,1260 Sk)

ukladá vedúcemu oddelenia majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry pre Ing. Danielu Kunecovú, Kalinčiakova 10, Nitra
2. zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára pre JUDr. Bradáča nasledovne
 - 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
 - 25 % do 31. decembra 2010
 - 25 % do 31. decembra 2011

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitry. T: 31.1. 2010, K: MR)

– uzn.č. 327/2009 MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (JUDr. Ing. Jozef Čuboň a manž., Nábřežie mládeže 83, Nitra) mat. č. 1579/09

Némová – p. Čuboň požiadal o odkúpenie časti parc. 3514/47 o výmere 53 m². Táto parcela zabezpečuje prístup k pozemkom v jeho vlastníctve, kde plánuje výstavbu rodinného domu. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh ako je uvedený v materiáli.

Čuboň – v zmysle zákona a rokovacieho poriadku chcem deklarovat', že sa jedná o môjho syna a jeho manželku.

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (JUDr. Ing. Jozef Čuboň a manž., Nábřežie mládeže 83, Nitra),

schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 3514/47 – orná pôda o výmere 53 m² v kat. úz. Párovské Háje JUDr. Ing. Jozefovi Čuboňovi a manž., Nábřežie mládeže 83, Nitra za cenu 30 €/m² (903,78 Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH ako prípad hodný osbitného zreteľa podľa

§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci, ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry
T: 28. 2. 2010, K: MR) - uzn. č. 328/2009-MZ

prezentácia – 21

za – 18

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

36. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2009-MZ zo dňa 29. 1. 2009 (SO 14-Úprava cesty I/64) mat. č. 1592/09

Némová – týmto uznesením bol schválený odpredaj nehnuteľnosti Slovenskej správe ciest Bratislava s tým, že strata účinnosti je 30. 9. 2009. Zmluva do tohto termínu nebude uzatvorená, nakoľko Ministerstvo hospodárstva SR posunulo termín čerpania dotácie na január 2010, stavba nebola doposiaľ realizovaná. Z toho dôvodu predkladáme návrh na zmenu termínu ako je uvedené v materiáli.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2009-MZ zo dňa 29. 1. 2009 (SO 14- Úprava cesty I/64), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 25/2009-MZ zo dňa 29. 1. 2009 nasledovne:

- v ukladacej časti vypúšťa znenie: „T: 30. 09. 2009“ a nahrádza ho znením: „T: 30. 11. 2010“,
- v určovacej časti vypúšťa znenie: „T: 30. 11. 2009“ a nahrádza ho znením: „T: 31. 12. 2010“ - uzn. č. 329/2009-MZ

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku mat. č. 1618/09

Bielik – ide o odpredaj bytov v zmysle zákona č. 182/1993 na 5 adresách, ktoré sú v nájme Službytu. Ide o prázdne byty, ktoré boli poskytované ako bytové náhrady, alebo ktoré sa neodpredali v dvoch kolách dražby a viažu sa k nim nedoplatky, ktoré treba uhradiť.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh a odporúča MZ schváliť.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku, schvaľuje odpredaj bytov spoločných častí domov, spoločných zariadení domov a pozemkov spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., so sídlom Janka Kráľa 122, Nitra, a to:

1. Odpredaj bytu č. 16, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Beethovenova 3, s. č. 449 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7480 za cenu 364,18 € (byt € 273,04 + pozemok € 91,14)
2. Odpredaj bytu č. 07, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Borodáčova 1, s. č. 383 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7601 za cenu 775,99 € (byt € 569,56 + pozemok € 206,43)
3. Odpredaj bytu č. 09, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Karpatská 8, s. č. 677 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 863 za cenu 309,08 € (byt € 195,91 + pozemok € 113,17)
4. Odpredaj bytu č. 03, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Kmeťova 10, s. č. 24 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/28 za cenu 926,96 € (byt € 771,00 + pozemok € 155,26)
5. Odpredaj bytu č. 19, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Jedlíkova 2, s. č. 560 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7261/48 za cenu 553,73 € (byt € 455,65 + pozemok € 98,08)

ukladá riaditeľovi Službytu Nitra s.r.o. zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 31. 3. 2010 určuje, že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 31. 5. 2010) - uzn. č. 330/2009-MZ.

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

38. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

39. Diskusia

Burda – schvaľovali sme koncepciu na veľkoplošné reklamy a billboardy. Bolo povedané, že materiál nie je definitívny a že budú prípadné zmeny. Koncepcia bola prerokovávaná na každom VMČ, kde sme sa vyjadrili, kde majú a nemajú byť umiestnené veľkoplošné reklamy. Vyjadrili sme sa aj negatívne k niektorým lokalitám, napriek tomu na Dieloch, na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve súkromných osôb sa objavujú veľkoplošné ohybné reklamy, ktoré špatia celé prostredie. Na moju otázku, ako je možné, že sa takáto reklama objavila na Trnavskej pri výjazde z Kyneka som dostal odpoveď, že to povolila Správa ciest. Kto povoľuje umiestňovanie na konkrétne miesta a z čoho vychádza MsÚ, keď Koncepcia nie je konečná?

prednosta – postupuje sa podľa generelu. Materiál nebol konečný v tom, že nie všetky územia sú taxatívne presne vymenované a musí sa to dohodnúť s príslušnými VMČ. Spomínané nie sú na našom pozemku. Na MsÚ sa boli sťažovať dotknuté organizácie, ktoré majú povolenie a skutočne boli niektoré na pozemkoch SSC. Pristúpili sme k tomu, aby tam kompetentný zamestnanec vykonal dohľad. Ozvali sa spoločnosti, ktoré si dali žiadosť a táto im bola schválená.

Csákayová – v mene Jednoty dôchodcov na Slovensku, Mestskej organizácie č. 1 ďakujem p. primátorovi a kolegom za účasť a milé slová na podujatí v rámci mesiaca Úcty starším.

Seniori veľmi kvitovali, že mohli s vami hovoriť o svojich problémoch. Taktiež ďakujem ved. odd. komunálnych činností p. Jakubčinovi a riaditeľovi SŠaRZ p. Dovičovičovi za pomoc pri realizácii podujatia prvej športovej olympiády seniorov.

Vítek – približne pred 10 rokmi poslanci najmä Klokočiny dávali návrh na umiestnenie dopravných značiek obytná zóna, ktoré výrazne obmedzujú práva vodičov na úkor chodcov. Je tam povolená max. rýchlosť 20 km/h, nie je však reálne v technických možnostiach väčšiny vozidiel takúto rýchlosť vynaložiť! V týchto lokalitách bolo dobrým úmyslom ochraňovať chodcov a každý to toleroval, v poslednom období príslušníci št. polície v týchto obytných zónach začali vyberať pokuty. Prosím, aby odbor dopravy oslovil VMČ s návrhom odstránenia týchto značiek, pretože svoj účel už po znížení maximálnej rýchlosti vyhlášky na 50 km/h neplnia do takej miery, ako by sme očakávali.

Hlasovanie č. 61(o návrhu umožniť vystúpenie p. Seifertovej v limite 3 min)

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

p. Seifertová – som obyvateľkou Čermáňa.

1/ Tri roky žiadame, aby sa nám urobili prístrešky pri autobusových zastávkach, nemáme sa kde schovať. Žiadosti sa poslancom prezentovali aj na posedení žien, nemá nám kto pomôcť. Prístrešky sa mali budovať, ale nejakí občania povedali, že oni si neprajú mať pri dome prístrešok. Ľudia moknú a ako si môže človek takto požiadať a ostatní ho nezaujímajú?

2/ Žiadali sme aj nasadenie zelene, aby sa tam prefiltrovali exhaláty z áut. Zase neboli peniaze, ani jeden stromček sa nezasadil.

3/ Pri programe autobusových spojov by mal niekto pouvažovať, pretože za 30 minút idú tri autobusové spoje za sebou a ďalšiu polhodinu žiadny spoj.

prednosta – niečo sa predsa len urobilo. Spodná časť na Golianovej ulici sa presunula na Dolnočermánsku s prístreškom. Bolo to preto, že tam ľudia mokli a šírka chodníka tam nedovoľovala prístrešok. Bolo to po dohode s MAD.

Prístrešok sme chceli osadiť vo vrchnej časti Golianovej, ale narazili sme na vlnu odporu tých, ktorí tam bývajú a je tam tiež majetkový problém. Okrem toho pri investičnej výstavbe komplexnej výstavby sme niekoľkokrát upozorňovali na stromy a kríky a bolo nám povedané, že pri komplexnej úprave územia v ich časti táto výsadba bude.

Okrem toho bola opravená celá Golianova ulica, na požiadavku občanov sme tam dali spomaľovač, lavičky, mesto iniciovalo vyčistenie vrchnej časti Golianovej ulice, kde sme dali niekoľko košov a pri súčinnosti nezamestnaných a obyvateľov Hlbokej sme vyčistili a odburinili časť chodníkov a obrubníkov. Na podnety občanov tejto ulice sa pri oprave Golianovej rozšíril aj nájazd pre MAD.

Janček – požiadavky p. Seifertovej boli na nové autobusové prístrešky, na vysadenie zelene a kríkov a úpravu grafikonu MHD. Mestské služby majú v správe a údržbe autobusové čakárne, správu a údržbu zelene, ale nemáme v našej činnosti realizáciu nových autobusových prístreškov, ani výsadbu nových stromov, či grafikonu.

primátor – všetky listy od p. Seifertovej odstupujem príslušným oddeleniam. Verím, že sa aj táto vec dorieši hlavne so zastávkami, ktoré nikto nechce. Včera som podpísal zmluvu na realizáciu parku pod Borinou, kde dôjde k výsadbe aj viacerých stromov a je to blízko Golianovej ulice.

primátor - p. Helena Zemeková podala písomné podanie na MsÚ, v ktorých popisuje svoju nepriaznivú sociálnu situáciu, ale najmä dlhotrvajúce problémy so susedmi z Mostnej ulice 7. Popisuje problémy s nájomníkmi daného vchodu, a zároveň dáva podnet na prešetrovanie Stavebnému úradu, či pri rekonštrukciách a prerábkach bytov boli vydané súhlasné stanoviská k povoleniu na rekonštrukcie. Popisuje neúnosnú situáciu Mostnej ulici vo večerných hodinách a počas víkendov, poukazuje na neporiadok a rušenie nočného pokoja v danej lokalite. Taktiež žiada o vypracovanie nového statického posudku na Mostnú ulicu a z Fondu opráv uhradiť opravu praskliny nad zadným vchodom. Menovaná sa s uvedenými podaniami obracia na poslancov MZ a žiada o urýchlené konanie v danej veci.

Všetky tieto listy sú sústreďované na útvare soc. úradu, stavebnom odbore a inv. výstavbe s tým, že mojou povinnosťou je informovať aj poslancov, že takéto veci sú zaznamenané a s príslušnými oddeleniami ich chceme riešiť.

40. Návrh na uznesenie

Hollý – návrhová komisia konštatuje, že ku každému prerokovanému bodu bolo prijaté uznesenie.

41. Záver

Na záver primátor skonštatoval, že program (riadneho) mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 31. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 13. 11. 2009

Zapísala:

Anna Molnárová
ref. organizačný

Jozef Dvonč
primátor
mesta Nitra

Lubomír Martinka
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

*Alexandra Halmová
a
Eva Hlaváčová*