

Mestský úrad v Nitre

V Nitre dňa 2. 11. 2009

Číslo materiálu: **1632/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(prenájom nebytových priestorov v prevádzkovej budove Mestských služieb Nitra)**

Predkladá:

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Spracoval:

Ing. Ľudovít Janček
riaditeľ prisp. organizácie
Mestské služby

Napísala:

Ing. Mária Mochnáčová
hlavná ekonómka

Prizvať:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o
Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami
vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom
nebytových priestorov v prevádzkovej
budove Mestských služieb Nitra)
s c h v a ľ u j e
prenájom nebytových priestorov
v prevádzkovej budove Mestských služieb
Nitry, Tehelná 3, Nitra o celkovej ploche
65 m² Divadelnému spoločenstvu
„Le Mon“, Tehelná 52, 949 01 Nitra
na dobu neurčitú s výpovednou lehotou
3 mesiace, za nájomné vo výške
10 €/m²/rok bez energií
ako prípad hodný osobitného zreteľa
u k l a d á
riaditeľovi prisp. organizácie Mestské
služby Nitry zabezpečiť uzatvorenie
nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti
uznesenia

podpis predkladateľa

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom nebytových priestorov v prevádzkovej budove Mestských služieb Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom nebytových priestorov v prevádzkovej budove Mestských služieb Nitra, Tehelná 3, Nitra).

Divadelné spoločenstvo „Le Mon“, Tehelná 52, 949 01 Nitra

požiadali listom zo dňa 12.10.2009 o prenájom nebytových priestorov v prevádzkovej budove Mestských služieb Nitra, Tehelná 3, Nitra za účelom skladovania dekorácie, kostýmov a rekvizít Divadelného spoločenstva „Le Mon“.

Mesto Nitra je vlastníkom nebytových priestorov v katastrálnom území Nitra I., obec Nitra, v budove s. č. 3 na parcele č. 4754/1 – prevádzková budova.

Mestské služby Nitra prevzali uvedený nebytový priestor – prevádzkovú budovu do správy na základe Dodatku č. 5 zo dňa 20.12.1996 k zmluve o správe č. j. 489/94/SMM/JUDr. Hornická zo dňa 26.9.1994.

Časť prevádzkovej budovy, ktorá je predmetom žiadosti o prenájom Mestské služby Nitra nevyužívajú, nakoľko to nevyžadujú prevádzkové potreby organizácie. Jedná sa o priestor na prvom nadzemnom podlaží o celkovej ploche 65 m².

Divadelné spoločenstvo „Le Mon“ sa vo svojej žiadosti odvoláva na dlhoročnú spoluprácu s Mestom Nitra pri mnohých kultúrnych a spoločenských akciách (Nitra milá Nitra - 2004, Pribina, knieža Nitavy – 2005, Cyril a Metod, solúnsky bratia – 2006, Svätopluk, Rex Megale Morabia – 2007, Vianočné a Mikulášske predstavenia na Svätoplukovom námestí – 2004, 2005, 2006, momentálne rozpracovaná Mikulášska Show, ktorá bude uvedená na Svätoplukovom námestí 06.12.2009).

Na základe uvedených skutočností a vzhľadom k tomu, že zámer žiadateľa je v súlade so záujmom mesta Nitry, navrhujeme Divadelné spoločenstvo „Le Mon“, Tehelná 52, 949 01 Nitra ako najvhodnejšieho uchádzača o prenájom nebytových priestorov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Tento prípad možno posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, vzťahuje sa výnimka z použitia ustanovení zákona č.138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, obsiahnutá v § 9 a ods. 9 písm. c), t.j. nie je potrebné zverejňovať zámer nakladať s majetkom mesta.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom nebytových priestorov) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie. Nový nájomca bude okrem schváleného nájomného platiť za všetky spotrebované energie.

Pri stanovení výšky nájomného sme vychádzali zo VZN č. 21/2009, paragrafu 10 bod 1 písm. j kde sú špecifikované ostatné nebytové priestory na prenájom na celom území a spodná hranica je vo výške 10 euro/m²/rok.

V Nitre dňa 02.11. 2009