

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 22.10.2009

Číslo materiálu: **1613/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky
parc. č. 720/1 v k. ú. Nitra a parc. č. 559/4 v k. ú. Mlynárce)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Diana Bajtalová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Diana Bajtalová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky parc. č. 720/1 v k. ú. Nitra a parc. č. 559/4 v k. ú. Mlynárce)

1. nehnuteľnosť:

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časti nehnuteľnosti parc. č. 720/1 – ostatná plocha o výmere 27 476 m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota časti nehnuteľnosti bude vyššia ako 40 000 €

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predložiť na schválenie Mestskej rade v Nitre súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 31.12.2009

K: MR

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časti nehnuteľnosti parc. č. 720/1 – ostatná plocha o výmere 27 476 m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra

2. nehnuteľnosť:

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časti nehnuteľnosti parc. č. 559/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 45 971 m² na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota časti nehnuteľnosti bude vyššia ako 40 000 €

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, resp. predložiť na schválenie Mestskej rade v Nitre súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 31.12.2009

K: MR

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časti nehnuteľnosti parc. č. 559/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 45 971 m² na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky parc. č. 720/1 v k. ú. Nitra a parc. č. 559/4 v k. ú. Mlynárce)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

1. nehnuteľnosť (snímka č. 1):

Parc. č. 720/1 – ostatná plocha o výmere 27 476 m² na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra na ulici Janka Kráľa. Oddelenie majetku MsÚ v Nitre eviduje 1 žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľnosti za účelom výstavby 3 garáží. Predmetná časť nehnuteľnosti sa nachádza pri existujúcich garážach v obytnej časti pri ulici Janka Kráľa a jej presnú výmeru určí geometrický plán v prípade schválenia zámeru odpredaja. V zmysle vypracovanej koncepcie Projektu revitalizácie sídliska Párovce v Nitre sa neuvažuje s rozširovaním existujúcich radových garáží v danej lokalite. Výhľadovo sa predpokladá postupná prestavba na veľkokapacitné parkovacie objekty. Zároveň je v projektovej dokumentácii navrhovaná úprava parametrov obslužných komunikácií, ktorá sa dotkne parcely č. 720/1.

2. nehnuteľnosť (snímka č. 2):

Parc. č. 559/4 – zastavené plochy a nádvorcia o výmere 45 971 m² na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce na Pražskej ulici. Oddelenie majetku MsÚ v Nitre eviduje 1 žiadosť o odkúpenie časti nehnuteľnosti za účelom uplatnenia bližšie nešpecifikovaného podnikateľského zámeru. Predmetná časť nehnuteľnosti sa nachádza medzi miestnou komunikáciou Pražská ulica a železničnou traťou. V zmysle Územného plánu mesta Nitra je predmetná parcela v polohe verejnoprospešných stavieb:

- 1.30 cestný podjazd Kmeťova ulica – mimoúrovňové kríženie Štúrovej ulice a železničnej trate na rozhraní priestorovo-funkčných celkov Diely a Mlynárce v trase Kmeťovej ulice,
- 1.12 prepojovacia komunikácia od cestného podjazdu Kmeťova ulica po Bratislavskú ulicu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

1. nehnuteľnosť - parc. č. 720/1 v k.m. Nitra

GTKÚ Bratislava

Informačná kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

21. októbra 2009 10:38



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

SCALE 1 : 784



2. nehnuteľnosť – parc. č. 559/4 v k.ú. Mlynáre

GKÚ Bratislava

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



