

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 21.10.2009

Číslo materiálu: **1596/09**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry  
(RINOX, spol. s r.o.)

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:  
„na osobitnej strane“

Spracovala:  
Mária Foltýnová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala:  
Mária Foltýnová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať:  
-

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (RINOX, spol. s r.o.)

### **s c h v a ľ u j e**

predĺženie nájmu na pozemky parc. č. 2041 – zastavaná plocha o výmere 7 611 m<sup>2</sup> – tržnica a stavba súp. č. 74, parc. č. 2046 – zastavaná plocha o výmere 637 m<sup>2</sup> a stavba na nej súp. č. 2815 - obchodné centrum NR, časť parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39 632 m<sup>2</sup> (iba predajná plocha) vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Nitra na dobu určitú: od 01.01.2010 do 31.12.2010 pre RINOX, spol. s r. o. so sídlom Štefánikova 50, Nitra, IČO: 34 148 507 za cenu nájmu vo výške 265 551 €, ako prípad hodný osôbitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **u k l a d á**

riaditeľovi Službytu Nitra, s.r.o.

zabezpečiť vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(RINOX, spol. s r.o.)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry, predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe dožiadania:

terajšieho nájomcu RINOX, spol. s r.o. so sídlom Štefánikova 50, Nitra zastúpeným Ľudovítom Kravárom o predĺženie nájmu o 1 rok na nehnuteľnosti uvedené v zmluve o nájme č. 525 18/082/2008 zo dňa 15.05.2008 a doplniť nájom o parcelu č. 2046 a stavba na nej súp. č. 2815, s celkovou výškou ceny nájmu za všetky objekty 265 551 €.

**Mestský úrad v Nitre**

Spoločnosť RINOX, s.r.o. mala uzatvorenú dlhodobú nájomnú zmluvu na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry na základe uznesenia č. 200/2000-MZ zo dňa 31.08.2000 a to pozemky parc. č. 2041 – zastavaná plocha o výmere 7 611 m<sup>2</sup> – tržnica a stavba súp. č. 74 a časť parc. č. 7572 – ostatná plocha o výmere 39 976 m<sup>2</sup> (predajná plocha na Jurkovičovej ul.) v kat. úz. Nitra do 31.12.2009 za cenu 179 419 €/rok (5 405 184,- Sk/rok).

Nájomca má uzatvorené podnájomné zmluvy s jednotlivými podnájomníkmi a zároveň zabezpečuje údržbu všetkých nehnuteľností.

Nájom žiadajú na základe žiadosti rozšíriť o parc. č. 2046 – zast. plocha o výmere 637 m<sup>2</sup> a stavbu na uvedenej parcele, súp. č. 2815 – obchodné centrum NR, ktoré sú vo výkone správy Službytu Nitra, s.r.o.

Nájom pozemkov sa môže riešiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe podkladov predkladáme na prerokovanie Mestskej rady v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (RINOX, spol. s r.o.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

**Mestská rada v Nitre** na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2009 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť predĺženie nájmu na pozemky parc. č. 2041 – zastavaná plocha o výmere 7 611 m<sup>2</sup> – tržnica a stavba súp. č. 74, parc. č. 2046 – zastavaná plocha o výmere 637 m<sup>2</sup> a stavba na nej súp. č. 2815 - obchodné centrum NR, časť parc. č. 7572/7 – ostatná plocha o výmere 39 632 m<sup>2</sup> (iba predajná plocha) vo vlastníctve mesta Nitry v kat. úz. Nitra na dobu určitú: od 01.01.2010 do 31.12.2010 pre RINOX, spol. s r. o. so sídlom Štefánikova 50, Nitra, IČO: 34 148 507 za cenu nájmu vo výške 265 551 €, akoprípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



