

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 21.10.2009

Číslo materiálu: **1595/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

k bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 250/2009-MZ zo dňa 20.08.2009 (RH-invest spol. s r.o.)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať :

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 250/2009-MZ zo dňa 20.08.2009 (RH-invest spol. s r.o.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 250/2009-MZ zo dňa 20.08.2009 a to

- v schvaľovacej časti vypustiť pôvodný text a nahradiť ho textom:

odpredaj pozemku KN parc. č. 720/11 – ostatná plocha o výmere 247 m² v kat. území Nitra RH – invest spol. s r.o., Ďurkova ul. č. 23, Nitra, IČO: 36531685 podľa GP č. 59/2008 za cenu 100 € + DPH s podmienkou predkupného práva v prospech Mesta Nitra v prípade, ak RH – invest spol. s r.o. rozhodne o odpredaji pozemku ďalšiemu subjektu

- v ukladacej časti sa vypúšťa znenie:

„ T: 31.10.2009 “

a nahrádza sa znením:

„ T: 31.12.2009 “

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 250/2009-MZ zo dňa
20.08.2009 (RH – invest spol. s r. o.)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 250/2009-MZ zo dňa 20.08.2009

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (RH-invest spol. s r. o.)

schválilo

odpredaj pozemku KN parc. č. 720/11 – ostatná plocha o výmere 247 m² v kat. území Nitra RH – invest spol. s r. o., Ďurkova ul. č. 23, Nitra, IČO: 36531685 podľa GP č. 59/2008 za cenu 165 €/m² + DPH formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s tým, že sa kúpna zmluva uzatvorí po kolaudácii stavby a počas výstavby bude nehnuteľnosť v nájme za cenu 0,15 €/m²/rok za prvé 2 roky výstavby. Ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, ďalšie roky bude cena za nájom 20 €/m²/rok

uložilo

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 10. 2009

K: MR

Po oznámení uvedeného uznesenia žiadateľovi, oddelenie majetku obdržalo žiadosť RH – invest spol. s r.o., Ďurkova ul. č. 23, Nitra o znovuprerokovanie ich žiadosti o odkúpenie novovytvorenej p.č. 720/11-ostat. plocha o výmere 247m² v kat. území Nitra podľa GP č. 59/2008, pretože nesúhlasia so schválenou cenou 165 € + DPH ani s prenájomom počas výstavby.

Namietajú nasledovné :

- *schválená cena 165 €/m² včetně ceny za predchádzajúce odkúpenie stavby WC a pozemku pod stavbou za 750 000,-Sk by navrhla cenu za celú nehnuteľnosť na cca 205 €/m².*

Pre f. je prijateľná cena do 100 € (t.j. podľa ZP č.64/2009), čo by navrhlo cenu za celú nehnuteľnosť včetně ceny za predchádzajúce odkúpenie stavby WC a pozemku pod stavbou za 750 000,-Sk na cca 155 €/m²

- *výstavba na prenajatom pozemku za t.č. zhoršených podnikateľských podmienok pri financovaní projektu bankovou inštitúciou nie je dnes v podstate možná*

- *z dôvodu odmietavého stanoviska výboru mestskej časti Staré mesto upravili architektonickú štúdiu z polyfunkčného objektu s 3 NP na polyfunkčný objekt s INP*

- *pozemok spolu s WC je dnes neudržiavaný, jedná sa o zbytkový pozemok, v jeho blízkom okolí v podstate nepredateľný inému subjektu ako f. RH - invest a ich projektom, ako v žiadosti uvádzajú, by sa prispelo ku skultúrnemu tejto lokality.*

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na zasadnutí konanom dňa 05.10.2009 návrh na zmenu uznesenia prerokovala a odporúča odpredaj za cenu 100 €/m² + DPH s podmienkou predkupného práva pre Mesto Nitra v prípade, ak sa RH – invest spol. s r.o. rozhodne o odpredaji ďalšiemu subjektu.

Na základe vyššieuvedeného sme predložili na rokovanie mestskej rady návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 250/2009-MZ zo dňa 20.08.2009 (RH – invest spol. s r. o.) ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestská rada na zasadnutí dňa 20.10.2009 prerokovala návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 250/2009-MZ zo dňa 20.08.2009 (RH – invest spol. s r. o.).

