

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 21.10.2009

Číslo materiálu : **1594/09**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry  
( Pavol Mečár )

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :  
„ na osobitnej strane “

Spracovala :  
Kvetoslava Duchoňová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Kvetoslava Duchoňová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať :

-

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry  
( Pavol Mečár )

### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj novovytvoreného pozemku KN parcely č. 5705/9 – zast. plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>, odčlenenej z parcely č. 5705/1 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č. 224-001-2001 v kat. území Nitra pre Pavla Mečára, Kováčikova 9, Nitra za cenu 50 € /m<sup>2</sup> + DPH s tým, že náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

### **u k l a d á**

vedúcemu oddelenia majetku  
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 15.12.2009

K: MR

### **u r č u j e**

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.01.2010

## Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry ( Pavol Mečár )

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti Pavla Mečára, Kováčikova 9, Nitra o odkúpenie časti parcely č. 5705/1 v kat. území Nitra.

Menovaný je vlastníkom pozemku p. č. 5726/2, na ktorom v minulosti postavil rodinný dom na základe stavebného povolenia č. OÚPA 883/86-Sá zo dňa 28.05.1986. Pri stavbe dodržal uvedené rozhodnutie, podľa ktorého má byť stavba rodinného domu umiestnená 6m od hranice uličného oplotenia. Oplotenie postavil v súlade s jestvujúcim oplotením susedných pozemkov na ul. Kováčikova. Ako v žiadosti uvádza, o zabratej ploche bol informovaný, že bude možnosť jej odkúpenia, pretože nejestvovala žiadna iná možnosť jej využitia. V roku 2001 Mesto Nitra s p. Mečárom uzatvorilo nájomnú zmluvu na záber 122 m<sup>2</sup>, ktorý mal odhadom vo svojom oplotení. Pre zápis stavby do katastra nehnuteľností dal vlastník vypracovať GP č. 224-001-2001, z ktorého vyplýva, že i časť stavby rodinného domu je postavená na p. č. 5705/1, t.j. novovytvorená parcela č. 5705/9 – zast. plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>. Zbytok záberu v oplotení je podľa uvedeného GP novovytvorená parcela č. 5705/8 - zast. plocha o výmere 119 m<sup>2</sup>.

Pavol Mečár žiada o odkúpenie parcely č. 5705/9 o výmere 36 m<sup>2</sup>, aby mohol požiadať o zápis stavby do katastra nehnuteľností. Parcelu č. 5705/8 chce z finančných dôvodov ponechať v nájme.

### Mestský úrad v Nitre :

Podľa územného plánu mesta Nitry (ÚPN ) schváleného MZ v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a VZN mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Nitry sa predmetný pozemok nachádza v oblasti funkčne určenej pre bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania je na predmetnom pozemku navrhnutá na ploche určenej pre bývanie zástavba uličná kompaktná do výšky 6 nadzemných podlaží.

Vzhľadom na skutočnosť, že na žiadosť Pavla Mečára sa vzťahuje výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. b) nie je potrebné vypracovávať na predmetnú nehnuteľnosť znalecký posudok ani zverejniť zámer nakladať s majetkom obce.

### Výbor mestskej časti č. 3 – Čermán :

na zasadnutí dňa 08.10.2009 prerokoval žiadosť Pavla Mečára a súhlasí s odpredajom parcely č. 5705/9 o výmere 36 m<sup>2</sup> a parcelu č. 5705/8 odporúča ponechať v prenájme.

### Komisia MZ v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku :

na zasadnutí konanom dňa 05.10.2009 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča odpredaj nehnuteľnosti za cenu 50 €/m<sup>2</sup> + DPH a nájomný vzťah ošetriť v zmysle VZN č. 21/2009

Na základe vyššie uvedeného sme predložili na rokovanie mestskej rady návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry ( Pavol Mečár )

**Mestská rada na zasadnutí dňa 20.10.2009** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry ( Pavol Mečiar ) a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť

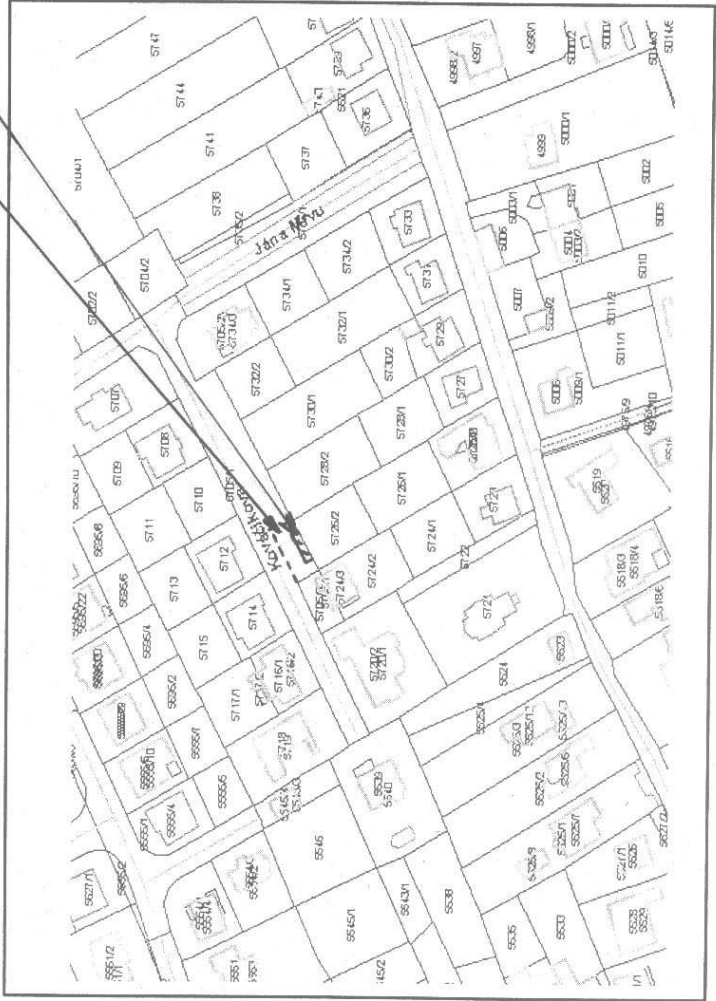
odpredaj novovytvoreného pozemku KN parcely č. 5705/9 – zast. plocha o výmere 36m<sup>2</sup>, oddelenej z parcely č. 5705/1 vo vlastníctve Mesta Nitry podľa GP č.224-001-2001 v kat. území Nitra pre Pavla Mečára, Kováčikova 9, Nitra za cenu 50 €/m<sup>2</sup> + DPH

ESRI ArcExplorer 2.0

Map Title

5705/8 5705/9

cs (ULICA)  
stavba  
budova  
parcela (PARCELA)



streda, IX 30 2009

150/100