

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 21.10.2009

Číslo materiálu: **1591/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zverenie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Krčméryho 2, Nitra)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Zuzana Lacuškova
referent nakladania
s majetkom

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (zverenie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy ZŠ Krčméryho 2, Nitra)

s c h v a ľ u j e

zverenie nehnuteľného majetku mesta Nitra:
budovy s. č. 2003 – sklad na pozemku parc. č. 4655/2
a pozemkov
parc. č. 4655/2 – zast. pl. a nádvorie o výmere 107 m²
parc. č. 4655/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 365 m²
v kat. úz. Nitra
do správy Základnej školy Krčméryho 2, Nitra

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2010

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zverenie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Krčméryho 2, Nitra)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zverenie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Krčméryho 2, Nitra)

Mesto Nitra ako požičiavateľ uzatvorilo s Centrom komunitného rozvoja, Farská 46, Nitra ako vypožičiavateľom Zmluvu o výpožičke č. j. 1165/2005/SM zo dňa 08.07.2005 v znení dodatku č. 1 na výpožičku budovy s. č. 2003 – sklad na pozemku parc. č. 4655/2, pozemku parc. č. 4655/2 – zast. pl. a nádvorie o výmere 107 m² a pozemku parc. č. 4655/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 365 m² kat. úz. Nitra za účelom vybudovania a prevádzkovania Komunitného centra pre sociálne znevýhodnené skupiny obyvateľstva. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, 20 rokov.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli Základnej školy Krčméryho 2, Nitra a pred uzatvorením zmluvy o výpožičke boli v správe tejto školy.

Vypožičiavateľ doposiaľ nepristúpil k užívaniu nehnuteľnosti, neoplotil ju. Vykonal niektoré ochranné práce (zadebnenie okien a pod.), ktoré sú však málo účinné. V súčasnosti budovu začali využívať asociálne skupiny obyvateľstva. Stavbu monitoruje mestská polícia, viackrát zasahovala a žiada o riešenie daného stavu spolu s riaditeľstvom ZŠ Krčméryho.

Finančné prostriedky odhadnuté (v r. 2006) vo výške 4 000 000,- Sk (132 776 €) potrebné na nevyhnutnú rekonštrukciu objektu, plánovalo CKR získať z viacerých zdrojov, pričom najvýznamnejší zdroj financií mali tvoriť prostriedky štrukturálnych fondov. Od obdobia kedy CKR podpísalo zmluvu s Mestom Nitra, sa objektívne zmenili grantové podmienky pre získavanie finančných prostriedkov na rekonštrukcie budov pre tento účel, a hospodárska kríza sa dotkla aj nadácií, či iných súkromných donorov, ktorí poskytujú financie v danej oblasti. Z uvedeného dôvodu v súčasnosti CKR nevie garantovať získanie potrebného finančného obnosu na celkovú rekonštrukciu budovy a preto požiadalo o ukončenie predmetnej zmluvy o výpožičke.

Na základe tejto žiadosti bola ukončená zmluva o výpožičke č. j. 1165/2005/SM zo dňa 08.07.2005 v znení dodatku č. 1.

Mestský úrad v Nitre

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli Základnej školy Krčméryho 2 v Nitre. Odporúčame zveriť ich do správy tejto ZŠ.

Na základe vyššie uvedeného sme predložili na rokovanie Mestskej rady v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 20.10.2009 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (zverenie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy ZŠ Krčméryho 2, Nitra),

a odporúča schváliť

zverenie nehnuteľného majetku mesta Nitry:

budovy s. č. 2003 – sklad na pozemku parc. č. 4655/2

a pozemkov

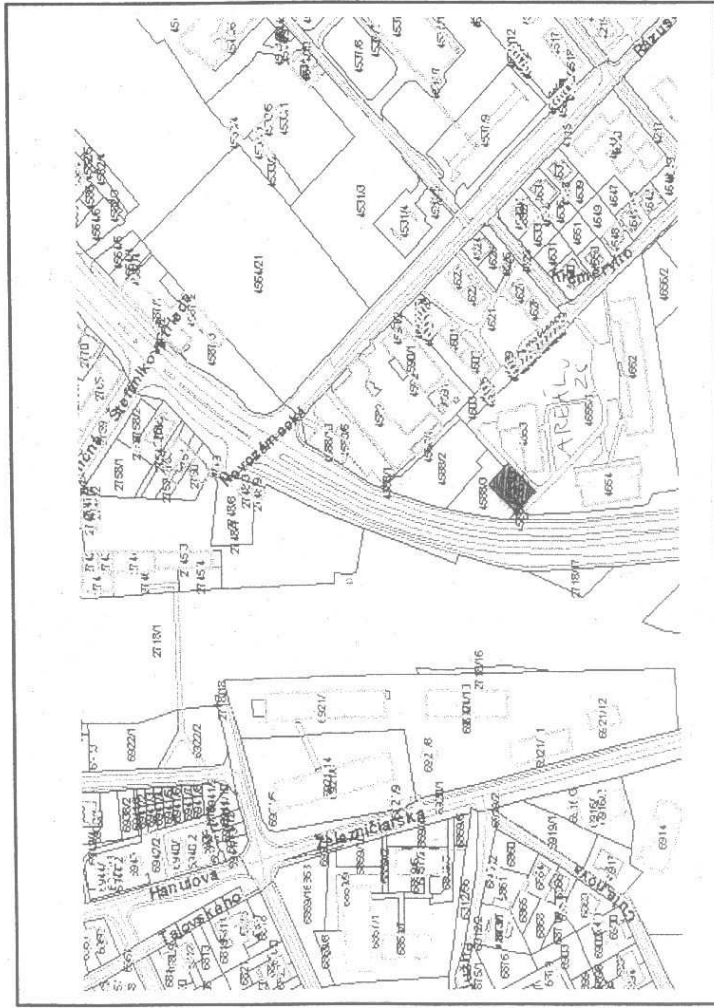
parc. č. 4655/2 – zast. pl. a nádvorie o výmere 107 m²

parc. č. 4655/3 – zast. pl. a nádvorie o výmere 365 m²

v kat. úz. Nitra

do správy Základnej škole Krčméryho 2, Nitra

Map Title



cs (ULICA)
stavba
budova
parcela (PARCELA)
PŘEDMET
VÝPOČÍTKY

