

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 21.10.2009

Číslo materiálu : **1588/09**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (JUDr. Bradáč, Ing. Kunecová)

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracovala :  
Marta Pospíšová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :  
Jana Jablonická  
referent pre spisovú  
agendu

Prizvať :

-

---

podpis predkladateľa

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (JUDr. Bradáč, Ing. Kunecová)

### **s c h v a ľ u j e**

odpredaj pozemkov v katastrálnom území Nitra a to:

- parc. č. 3016 – záhrada o výmere 122 m<sup>2</sup> a novovytvorené parcely podľa GP č. 66/2008
- parc. č. 3015/2 – zast. pl. o výmere 3 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3015/3 – zast. pl. o výmere 2 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3014/3 – zast. pl. o výmere 102 m<sup>2</sup>, podiel 680/2720-ín
- parc. č. 3014/4 – zast. pl. o výmere 122 m<sup>2</sup>, podiel 680/2720-ín
- parc. č. 3014/5 – záhrada o výmere 66 m<sup>2</sup>, podiel 680/2720-ín
- parc. č. 3014/6 – zast. pl. o výmere 9 m<sup>2</sup>, podiel 680/2720-ín
- parc. č. 3017 – zast. pl. o výmere 296 m<sup>2</sup>, podiel 680/2720-ín

Ing. Daniele Kunecovej, Kalinčiakova 10, 949 01 Nitra

- parc. č. 3013 – zast. pl. o výmere 20 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela podľa GP č. 66/2008
- parc. č. 3015/1 – záhrada o výmere 123 m<sup>2</sup>

JUDr. Jánovi Bradáčovi, Kalinčiakova 10, 949 01 Nitra za cenu 16,60 €/m<sup>2</sup> (t.j. 500,09 Sk/m<sup>2</sup>, kurz 1 € = 30,1260 Sk)

### **u k l a d á**

vedúcemu oddelenia majetku

- 1.) zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry pre Ing. Danielu Kunecovú, Kalinčiakova 10, Nitra
- 2.) zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny podľa splátkového kalendára pre JUDr. Bradáča nasledovne
  - 50 % pri podpise zmluvy po vystavení faktúry
  - 25 % do 31. decembra 2010
  - 25 % do 31. decembra 2011

s tým, že až do splatenia celej kúpnej ceny bude v liste vlastníctva v časti C zapísané zriadenie záložného práva v prospech Mesta Nitry

T: 31.01.2010

K: MR

## Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (JUDr. Bradáč, Ing. Kunecová)

V súlade s § 9 a 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta na základe žiadosti:

1.) Ing. Daniela Kunecová, Kalinčiakova 10, Nitra požiadala o odkúpenie pozemkov v kat. území Nitra dňa 30.06.2008, svoju žiadosť doplnila dňa 18.11.2008.

Ide o pozemky parc. č. 3016 – záhrada o výmere 122 m<sup>2</sup> a novovytvorené pozemky, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 66/2008, vypracovanom 06.04.2009 Ing. Janou Pauknerovou a úradne overenom Správou katastra Nitra dňa 05. mája 2009, parc. č. 3014/3 – zast. pl. o výmere 102 m<sup>2</sup> v podiele 680/2720-ín t. j. 25,5 m<sup>2</sup>, parc. č. 3014/4 – zast. pl. o výmere 122 m<sup>2</sup> v podiele 680/2720-ín t. j. 30,5 m<sup>2</sup>, parc. č. 3014/5 – záhrada o výmere 66 m<sup>2</sup> v podiele 680/2720-ín t. j. 16,5 m<sup>2</sup>, parc. č. 3014/6 – zast. pl. o výmere 9 m<sup>2</sup> v podiele 680/2720-ín t. j. 2,25 m<sup>2</sup> a parc. č. 3017 – zast. pl. o výmere 296 m<sup>2</sup> v podiele 680/2720-ín t. j. 74 m<sup>2</sup>.

2.) JUDr. Ján Bradáč, Kalinčiakova 10, Nitra požiadal o odkúpenie pozemkov v kat. území Nitra dňa 25.09.2008 a to parc. č. 3013 – zast. pl. o výmere 20 m<sup>2</sup> a novovytvorený pozemok oddelený geometrickým plánom č. 66/2008, vyhotovený dňa 06.04.2009 Ing. Janou Pauknerovou overený Správou katastra Nitra dňa 05. mája 2009, parc. č. 3015/1 – záhrada o výmere 123 m<sup>2</sup> a zároveň požiadal o možnosť úhrady kúpnej ceny formou splátok.

Obaja žiadatelia sú pôvodní nájomcovia od r. 1965 a prvokupujúci bytov nachádzajúcich sa v kat. území Nitra na parc. č. 3014 podľa geometrického plánu č. 66/2008.

Ing. Daniela Kunecová kúpila byt č. 3 na prízemí na Kalinčiakovej ul. 10, Nitra a kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 19.07.1990.

Pozemok bol daný iba do dočasného užívania a preto Ing. Kunecová okrem záhrady požiadala o odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemky parc. č. 3017 a 3014.

JUDR. Ján Bradáč kúpil byt č. 4 na 1. poschodí na Kalinčiakovej ul. 10, Nitra, byt sa nachádza v časti domu postavenej na pozemku parc. č. 3014 a kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 01.03.2004. Súčasťou zmluvy bol i spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, spoločných častí domu, príslušenstva a pozemkoch, na ktorých je dom postavený vo veľkosti 680/2720-ín.

### Mestský úrad Nitra

Oddelenie majetku dalo vypracovať GP č. 66/2008 na základe požiadavky vlastníkov bytov o odkúpenie pozemkov a zároveň uvádzame i stanovisko referátu právneho a vymáhania pohľadávok k príľahlým pozemkom:

- v zmysle § 2 ods. 6 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov sa „**príľahlými pozemkami**“ rozumejú oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorcia, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu, ktoré sa užívajú so spoločnými časťami domu a príslušenstvom domu určenými na spoločné užívanie slúžiace výlučne tomuto domu,
- v zmysle § 5 ods. 1 písm. c) citovaného zákona zmluva o prevode vlastníctva bytu okrem iného obsahuje aj určenie a popis spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a príľahlého pozemku a prípadné určenie, ktoré spoločné časti

domu a spoločné zariadenia domu, časti príslušenstva a príslušeného pozemku užívajú len niektorí vlastníci bytov a niektorí vlastníci nebytových priestorov.

V súlade s uvedeným a na základe predloženej dokumentácie konštatujeme, že dotknuté pozemkové parcely možno klasifikovať ako príslušené pozemky, ktoré mali byť predmetom prevodu spolu s prevodom vlastníctva bytu, a to s odkazom na určenie ceny pozemku podľa § 18a) citovaného zákona.

Odpredaj predmetných nehnuteľností sa realizuje v zmysle § 9a odsek 8 písm. a zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý rieši prevod „bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu“ t. j. zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

**VMČ č. 2 – Staré mesto** sa k žiadosti Ing. Kunecovej vyjadril dňa 11.08.2008 a 02.02.2009. K žiadosti JUDr. Bradáča sa vyjadril dňa 10.11.2008. VMČ súhlasí s odpredajom pozemkov obom žiadateľom.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku** obe žiadosti prerokovala na svojom zasadnutí konanom dňa 14.09.2009 a odporučila odpredaj nehnuteľností žiadateľom za cenu v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení platných zmien a doplnkov a § 15 odsek 1 písm. b zák. č. 465/1991 o cenách stavieb, pozemkov... v znení zmien a doplnkov na 500,- Sk/m<sup>2</sup> t. j. 16,60 €/m<sup>2</sup> (kurz 1 € = 30,1260 Sk).

Na základe žiadostí a stanovísk predkladáme na zasadnutie Mestskej rady v Nitre návrh na odpredaj nehnuteľností tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

**Mestská rada v Nitre** na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2009 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemkov v katastrálnom území Nitra a to:

- parc. č. 3016 – záhrada o výmere 122 m<sup>2</sup> a novovytvorené parcely podľa GP č. 66/2008
- parc. č. 3015/2 – zast. pl. o výmere 3 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3015/3 – zast. pl. o výmere 2 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3014/3 – zast. pl. o výmere 102 m<sup>2</sup>, podiel 680/2720-ín
- parc. č. 3014/4 – zast. pl. o výmere 122 m<sup>2</sup>, podiel 680/2720-ín
- parc. č. 3014/5 – záhrada o výmere 66 m<sup>2</sup>, podiel 680/2720-ín
- parc. č. 3014/6 – zast. pl. o výmere 9 m<sup>2</sup>, podiel 680/2720-ín
- parc. č. 3017 – zast. pl. o výmere 296 m<sup>2</sup>, podiel 680/2720-ín

Ing. Daniele Kunecovej, Kalinčiakova 10, 949 01 Nitra

- parc. č. 3013 – zast. pl. o výmere 20 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela podľa GP č. 66/2008
- parc. č. 3015/1 – záhrada o výmere 123 m<sup>2</sup>

JUDr. Jánovi Bradáčovi, Kalinčiakova 10, 949 01 Nitra za cenu 16,60 €/m<sup>2</sup> (t.j. 500,09 Sk/m<sup>2</sup>, kurz 1 € = 30,1260 Sk).

