

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 21.10.2009

Číslo materiálu: **1586/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(pozemok parc. č. 810/13 kat. úz. Chrenová)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prekovoalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 810/13 kat. úz. Chrenová)

n eschvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. 810/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m² kat. úz. Chrenová Tenisovému klubu SPU – AX - Výstavníctvo, Ďumbierska 2, Nitra

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 810/13 kat. úz. Chrenová)

V súlade s § 14 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 810/13 kat. úz. Chrenová).

Tenisový klub SPU – AX – Výstavníctvo, Ďumbierska 2, Nitra

listom zo dňa 21.05.2009 požiadal o odpredaj pozemku parc. č. 810/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m² v kat. úz. Chrenová, vlastník Mesto Nitra – Správa športových a rekreačných zariadení, Kúpeľná 4, Nitra pod objektom „Športcentrum“ nachádzajúcom sa v športovom komplexe na Ďumbierskej ulici č. 2 v Nitre.

Stavba bez súpisného čísla na parc. č. 810/13 – športová hala je súkromným vlastníctvom

- doc. PhDr. Zdenka Belaja, CSc. Wilsonovo nábrežie č. 144, Nitra v podiele 1/10

- Doc. Ing. Anny Belajovej, Mojmírovce č. 611 v podiele 1/10.

- Mgr. Kataríny Kargerovej, rod. Belajovej, Wilsonovo nábrežie 144, Nitra v podiele 2/5

- PharmDr. Andreja Belaja, Mojmírovce č. 611 v podiele 2/5.

Všetci uvedení vlastníci stavby vyjadrili písomný súhlas s odpredajom pozemku parc. č. 810/13 kat. úz. Chrenová pre Tenisový klub SPU AX – Výstavníctvo Nitra.

V športovej hale na parc. č. 810/13 sa nachádzajú dva kurty pre squash, krytý bazén 11 x 7 m s príslušenstvom, šatne, servis pre všetky športové odvetvia, fitness so zameraním na lekárske sledovanie športovcov, knižnica športovej literatúry, kancelária prezidenta klubu a správcu objektov, miestnosť na ubytovanie, miestnosť pre vykurovanie, ohrev vody a prevádzku bazéna a priestor na sklad materiálu.

V prípade schválenia odpredaja pozemku parc. č. 810/13 kat. úz. Chrenová pre Tenisový klub SPU AX – Výstavníctvo nový vlastníak pozemku predpokladá jeho dlhodobý prenájom pre Doc. PhDr. Zdenka Belaja, CSc., prezidenta klubu a správcu objektov.

Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry

stavba na pozemku parc. č. 810/13 kat. úz. Chrenová sa síce nachádza v areáli, ktorý je v správe SŠaRZ a v prenájme Tenisového klubu SPU AX – Výstavníctvo, je však v súkromnom vlastníctve. V prípade, že Mesto Nitra ako vlastníak predmetného pozemku bude tento predávať, SŠaRZ navrhuje, aby bol pozemok predaný vlastníakom objektu, ktorý na tomto pozemku stojí.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

vyjadril nesúhlas s odpredajom pozemku parc. č. 810/13 kat. úz. Chrenová pre Tenisový klub SPU AX – Výstavníctvo Nitra.

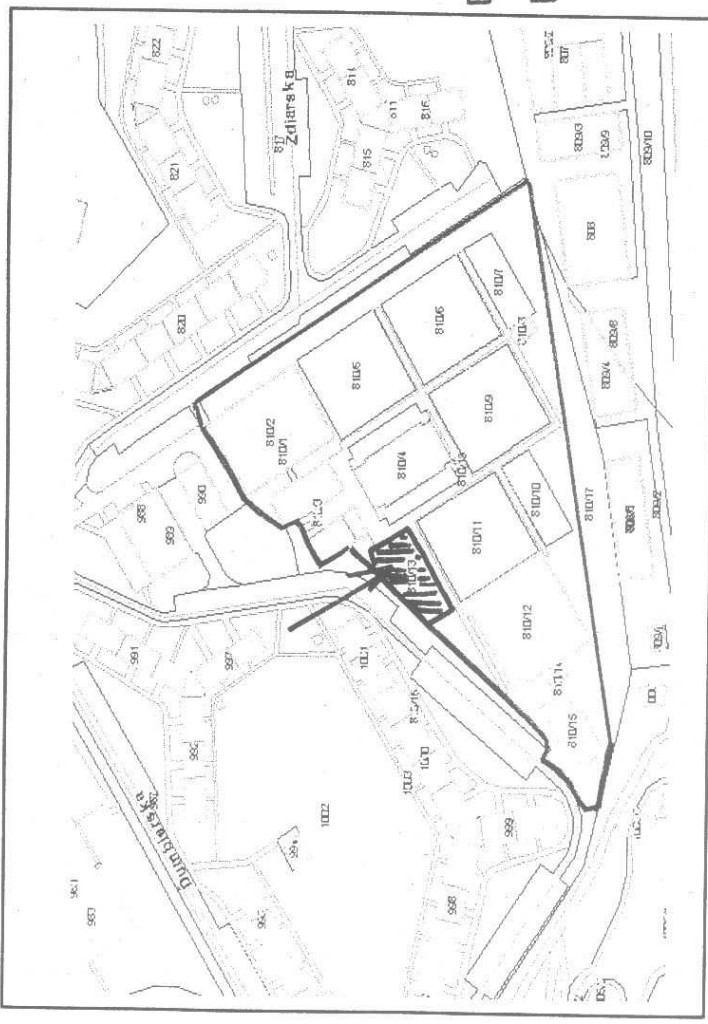
Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na zasadnutí konanom dňa 14.09.2009 uznesením č. 250/2009 neodporučila odpredaj nehnuteľnosti právnickej osobe, Tenisového klubu SPU – AX – Výstavníctvo.

Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 810/13 kat. úz. Chrenová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 20.10.2009 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre neschváliť odpredaj pozemku parc. č. 810/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m² kat. úz. Chrenová Tenisovému klubu SPU – AX - Výstavníctvo, Ďumbierska 2, Nitra.

Map Title



cs (ULICA)
stavba
budova
parcela (PARCELA)

□ TĚNISOVÝ AREÁL
▨ "ŠPORTCENTRUM"

