

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 21.10.2009

Číslo materiálu: **1582/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Pavol Chobot a manž., Cabanova 1, Nitra)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nítry (Ing. Pavol Chobot a manžel., Cabanova 1, Nitra)

s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemku parc. č. 5347/36 – zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m² v kat. úz. Nitra podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a
2. odpredaj časti pozemku parc. č. 5347/13 - zast. plocha a nádvorie o výmere cca 168,5 m² v kat. úz. Nitra podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa
Ing. Pavlovi Chobotovi a manžel., Cabanova 1, Nitra za cenu 60 €/m² (1 807,56 Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH (presnú výmeru učí geometrický plán)

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 28.02.2010

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Pavol Chobot a manž., Cabanova 1, Nitra)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Ing. Pavol Chobot a manž., Cabanova 1, Nitra o odkúpenie pozemku parc. č. 5347/36 – zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m² a časti pozemku parc. č. 5347/13 o výmere cca 168,5 m² v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry. Pozemok parc. č. 5347/13 – zast. plocha a nádvorie má výmeru 172 m².

Ing. Pavol Chobot a manž., Cabanova 1, Nitra požiadali dňa 26.08.2009 o odkúpenie pozemku parc. č. 5347/36 – zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m², na ktorom sa nachádza časť ich rodinného domu a ktorý vznikol zlým zameraním stavby a o odkúpenie časti pozemku parc. č. 5347/13 o výmere cca 168,5 m² na výzvu oddelenia majetku za účelom vyriešenia existujúceho stavu. Pán Chobot má uvedenú parcelu v oplotení. Časť z tejto parc. č. 5347/13 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 3,5 m² žiadajú odkúpiť Vladimír Toman a Renáta Urcikánová za účelom riešenia prístupovej cesty k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

Mestský úrad v Nitre

Na pozemku parc. č. 5347/36 sa nachádza časť rodinného domu žiadateľov a pozemok parc. č. 5347/13 k. ú. Nitra majú žiadatelia v oplotení a parcelu užívajú, odporúčame predmetné parcely majetkovo vysporiadať.

Na odpredaj pozemku parc. č. 5347/36 – zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m² v kat. úz. Nitra pre Ing. Pavla Chobota s manželkou sa vzťahuje výnimka podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na odpredaj časti pozemku parc. č. 5347/13 - zast. plocha a nádvorie o výmere cca 168,5 m² v kat. úz. Nitra sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

V tomto prípade nie je potrebné na predmetnú nehnuteľnosť vypracovávať znalecký posudok ani zverejňovať zámer nakladať s majetkom obce.

VMČ č. 3 – Čermán žiadosť Ing. Pavla Chobota a manž., Cabanova 1, Nitra prerokoval a nemá námietky voči odpredaju nehnuteľností podľa žiadosti žiadateľov.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na zasadnutí konanom dňa 14.09.2009 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 244/2009 odporučila odpredaj nehnuteľností za cenu 60 €/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného sme predložili na rokovanie Mestskej rady návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 20.10.2009 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Pavol Chobot a manž., Cabanova 1, Nitra), a odporúča schváliť

1. odpredaj pozemku parc. č. 5347/36 – zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m² v kat. úz. Nitra podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a
2. odpredaj časti pozemku parc. č. 5347/13 - zast. plocha a nádvorie o výmere cca 168,5 m² v kat. úz. Nitra podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa
Ing. Pavlovi Chobotovi a manž., Cabanova 1, Nitra za cenu 60 €/m² (1 807,56 Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH (presnú výmeru učí geometrický plán)

