

SLUŽBYT NITRA , s.r.o. , Janka Kráľa 122, 949 01, N i t r a

---

V Nitre 21.10.2009

Číslo materiálu: **1618/09**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: **Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných  
zariadení domu a pozemku.**

---

Návrh na uznesenie  
Tvorí prílohu č.1

Predkladá:

Ing.Pavol Bielik  
riaditeľ a konateľ Službytu Nitra s.r.o.

Štefan Štefek  
konateľ Službytu Nitra s.r.o.

Spracovala:

Zuzana Windischová  
odd.byt. a nebyt. agendy

Napísala:

Zuzana Windischová

.....  
podpis predkladateľa

**Zoznam domov navrhnutých na odpredaj:**

1. Beethovenova 3-9
2. Borodáčova 1,3
3. Karpatská 8-12
4. Kmeťova 10,12
5. Jedlíkova 2,4

Ide o dopredaje bytov v bytových domoch, ktorých materiály boli už schvaľované  
Ceny domu, ceny za m<sup>2</sup> a ceny bytov sú uvedené v tabuľkových prílohách a návrhoch na  
uznesenie. Všetky prílohy sú zoradené podľa zoznamu navrhnutých domov na odpredaj.

Návrh na uznesenie

Príloha č.1

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku.

schvaľuje

odpredaj bytov spoločných častí domov, spoločných zariadení domov a pozemkov spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., so sídlom Janka Kráľa 122, Nitra a to:

Odpredaj bytu č. 16, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Beethovenova 3, s.č.449 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7480 za cenu 364,18 € /byt € 273,04 + pozemok € 91,14/

Odpredaj bytu č. 07, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Borodáčova1, s.č.383 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7601 za cenu 775,99 € /byt € 569,56 + pozemok € 206,43/

Odpredaj bytu č. 09, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Karpatská 8, s.č.677 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 863 za cenu 309,08 € /byt € 195,91 + pozemok € 113,17/

Odpredaj bytu č. 03, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Kmeťova 10, s.č.24 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/28 za cenu 926,96 € /byt € 771,70 + pozemok € 155,26/

Odpredaj bytu č. 19, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Jedlíkova 2, s.č.560 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7261/48 za cenu 553,73 € /byt € 455,65 + pozemok € 98,08/

ukladá

riaditeľovi Službytu Nitra s.r.o.

Zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 31.03.2010

určuje.

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 31.05.2010

k bodu č.1

## Beethovenova 3-9

Vypočítaná cena domu : 22405,56 €

Cena za m2: 7,53 €

číslo bytu	nájomca	počet miest.	plocha bytu	cena pozem. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. Podiel
16	Službyt Nitra s.r.o.	1	36,26	91,14	273,04	364,18	363/59477

k bodu č.2

## Borodáčova 1-3

Vypočítaná cena domu : 15426,87 €

Cena za m2: 9,67 €

číslo bytu	nájomca	počet miest.	plocha bytu	cena pozem. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. Podiel
07	Službyt Nitra s.r.o.	2	58,90	206,43	569,56	775,99	589/15975

k bodu č.3

## Karpatská 8-12

Vypočítaná cena domu : 18280,34 €

Cena za m2: 8,39 €

číslo bytu	nájomca	počet miest.	plocha bytu	cena pozem. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. Podiel
09	Službyt Nitra s.r.o.	g	23,35	113,17	195,91	309,08	2335/217784

k bodu č.4

## Kmet'ova 10,12

Vypočítaná cena domu : 44306,63 €

Cena za m2: 14,32 €

číslo bytu	nájomca	počet miest.	plocha bytu	cena pozem. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. Podiel
03	Službyt Nitra s.r.o.	2	53,89	155,26	771,70	926,96	539/30940

k bodu č.5

## Jedlíkova 2,4

Vypočítaná cena domu : 35286,89 €

Cena za m2: 12,58 €

číslo bytu	nájomca	počet miest.	plocha bytu	cena pozem. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. Podiel
19	Službyt Nitra s.r.o.	1	36,22	98,08	455,65	553,73	362/28056

### Dôvodová správa

Návrh na odpredaj bytov spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. je podaný v súlade so zákonom č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Byty sú v nájme Službytu Nitra s.r.o.. Jedná sa o byty poskytované ako bytové náhrady, alebo nevydražené v 2. kole dražby, s ktorými nakladá Službyt Nitra s.r.o. v súlade s § 7a VZN č.2/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území Mesta. Na bytoch evidujeme nedoplatky na nájomnom a úhradách spojených s užívaním bytov po predchádzajúcich nájomcoch vrátane príslušenstva. Uvedené prostriedky chýbajú na účtoch domov na úhrady faktúr za plnenia spojené s užívaním bytov pre dodávateľov týchto služieb a hrozí situácia, že vlastníci ostatných bytov v príslušnom dome dajú tieto byty do dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

Službyt Nitra s.r.o. sa zaväzuje pred odkúpením bytov uhradiť nedoplatok viažúci sa k bytom v plnej výške a zrekonštruovať ich.

