

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 21.10.2009

Číslo materiálu: **1607/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom stavby súp. č. 1718 na parc. č. 65 kat. úz. Chrenová v areáli bývalej ZŠ Levická pre Súkromnú strednú odbornú školu ANIMUS)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prekovoalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom stavby súp. č. 1718 na parc. č. 65 kat. úz. Chrenová v areáli bývalej ZŠ Levická pre Súkromnú strednú odbornú školu ANIMUS)

schvaľuje

1. dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 1718 na parc. č. 65 – zast. pl. o výmere 139 m² kat. úz. Chrenová v areáli bývalej ZŠ Levická 40 v Nitre pre Súkromnú strednú odbornú školu ANIMUS, Vajanského 1, Nitra, IČO: 37 854 950 na dobu určitú, do 30.06.2018 za nájomné vo výške 10 €/m²/rok + úhrada nákladov spojených s prevádzkou a údržbou prenajatej nehnuteľnosti vopred odsúhlasených vlastníkom bez možnosti odpočtu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. zverenie nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. na výkon správy Službytu Nitra, s. r. o.

ukladá

- vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku ku Komisionárskej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2009

K: MR

- riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2009

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom stavby súp. č. 1718 na parc. č. 65 kat. úz. Chrenová v areáli bývalej ZŠ Levická pre Súkromnú strednú odbornú školu ANIMUS)

V súlade s § 14 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom Mesta Nitry predkladáme návrh na dlhodobý prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti.

Súkromná stredná odborná škola ANIMUS, Vajanského 1, Nitra

v zastúpení doc. Ing. Bohuslava Sýkoru, CSc., listom zo dňa 24.07.2009 požiadala o prenájom budovy súpisné číslo 1718 na parc. č. 65 – zastavaná plocha o výmere 139 m² kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitry, v areáli bývalej ZŠ Levická 40 v Nitre. O prenájom žiada z dôvodu sústredenia vyučovania do jedného centra na Levickú 40 v Nitre, nakoľko škola pôsobí aj v budove ZUŠ na Baničovej ul. v Nitre do konca roku 2009 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej so Službytom Nitra, s. r. o.

Žiadateľ je nájomcom vedľajšej stavby súpisné číslo 317 na pozemku parc. č. 68 kat. úz. Chrenová na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 525 26/139/2008 zo dňa 01.07.2008. Zmluva bola uzatvorená so Službytom Nitra, s. r. o. na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2008-MZ zo dňa 27.03.2008 na dobu určitú, do 30.06.2018 s výškou nájomného 3,31 €/m²/rok + úhrada nákladov za služby poskytované s užívaním prenajatých nebytových priestorov.

Mestský úrad v Nitre

V súčasnosti je budova súpisné číslo 1718 na parc. č. 65 kat. úz. Chrenová v užívaní Centra pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 227/2009-MZ zo dňa 20.08.2009 bol schválený dlhodobý prenájom bývalej budovy Základnej umeleckej školy na ul. Jozefa Vuruma v Nitre pre Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie, Lomnická 44, Nitra. Po odsťahovaní centra v dohľadnom čase bude budova súp. č. 1718 na parc. č. 65 kat. úz. Chrenová nevyužívaná.

Vzhľadom k tomu, že zámer žiadateľa je v súlade so záujmom mesta Nitry a možno ho posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, vzťahuje sa výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, obsiahnutá v § 9a ods. 9 písm. c), t. j. nie je potrebné zverejňovať zámer nakladať s majetkom mesta.

Výbor mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce

na zasadnutí konanom dňa 19.10.2009 vyjadril súhlas s prenájomom budovy súp. č. 1718 na parc. č. 65 kat. úz. Chrenová pre žiadateľa na dobu určitú, do 30.06.2018.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

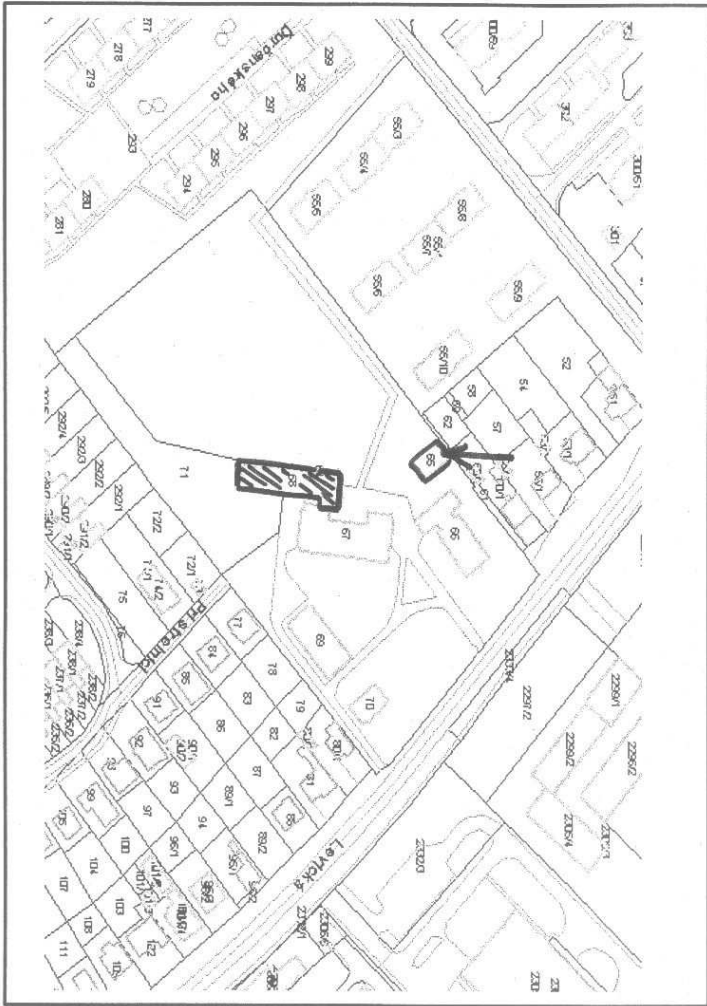
na zasadnutí konanom dňa 05.10.2009 prerokovala žiadosť Súkromnej strednej odbornej školy ANIMUS, Vajanského 1, Nitra a uznesením č. 269/2009 odporučila zverenie budovy súpisné číslo 1718 na parc. č. 65 kat. úz. Chrenová na výkon správy Službytu Nitra, s. r. o. a uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom za nájomné vo výške 10 €/m²/rok.

Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom stavby súp. č. 1718 na parc. č. 65 kat. úz. Chrenová v areáli bývalej ZŠ Levická pre Súkromnú strednú odbornú školu ANIMUS).

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 20.10.2009 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

1. dlhodobý prenájom stavby súpisné číslo 1718 na parc. č. 65 – zast. pl. o výmere 139 m² kat. úz. Chrenová v areáli bývalej ZŠ Levická 40 v Nitre pre Súkromnú strednú odbornú školu ANIMUS, Vajanského 1, Nitra, IČO: 37 854 950 na dobu určitú, do 30.06.2018 za nájomné vo výške 10 €/m²/rok + úhrada nákladov spojených s prevádzkou a údržbou prenajatej nehnuteľnosti vopred odsúhlasených vlastníkom bez možnosti odpočtu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. zverenie nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. na výkon správy Službytu Nitra, s. r . o.

Map Title



-  cs (ULICA)
-  stavba
-  budova
-  parcela (PARCELA)
-  *prázdnota*
-  *prázdnota*
-  *prázdnota ANIMALS*