

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 21.10.2009

Číslo materiálu: **1585/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(dlhodobý prenájom stavby na Orechovom dvore)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Mária Tužinská
referent nakladania
s majetkom

Prizvať: -

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom stavby na Orechovom dvore)

s c h v a ľ u j e

prenájom stavby bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 1279/7 - kôľňa a pozemku parc. č. 1279/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 812 m² kat.úz. Horné Krškany občianskemu združeniu Parlament olašských Rómov Slovenska, Krčméryho 24, Nitra, IČO: 37 965 930 na dobu určitú, 5 rokov, za nájomné vo výške 0,03 €/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2009

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom stavby na Orechovom Dvore)

V súlade s § 14 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom stavby na Orechovom dvore) na základe žiadosti.

Občianske združenie Parlament olašských Rómov Slovenska, Krčméryho 24, Nitra

listom zo dňa 15.06.2009 požiadalo o prenájom stavby kôlne postavenej na pozemku parc. č. 1279/7 kat. úz. Horné Krškany na obdobie 20 rokov. Plánuje ju využiť na vybudovanie multifunkčného centra, adaptáciu rómov a zlepšenie ich postavenia v danej komunite, prezentáciu rómskej kultúry, nevylučuje ani zriadenie chránenej dielne.

Mesto Nitra je vlastníkom stavby bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 1279/7 – kôlna a pozemku parc. č. 1279/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 812 m² v katastrálnom území Horné Krškany. Ide o prízemnú murovanú zastrešenú stavbu na Orechovom dvore, ktorej chýbajú dvere a okná.

Mestský úrad v Nitre

Parcela č. 1279/7 kat. úz. Horné Krškany je v platnom územnom pláne Mesta Nitry z pohľadu funkčného využitia definovaná ako sociálna vybavenosť a výroba priemyselná. Zámer žiadateľa je v súlade s územným plánom mesta Nitry, ale MsÚ v Nitre odporúča dodržať tieto podmienky využitia objektu:

- vytvorenie multifunkčného strediska, ktoré bude slúžiť pre sociálny a kultúrny rozvoj danej lokality
- objekt bude vytvárať priestor pre vzdelávacie, výchovné a voľnočasové aktivity pre obyvateľov danej lokality, prípadne tiež priestor pre získanie pracovných návykov u týchto obyvateľov.

Mesto Nitra bude partnerom projektu daného subjektu pri predkladaní žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z grantovej schémy Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, prípadne tiež aj z iných grantov a dotácií.

Vzhľadom k tomu, že zámer žiadateľa je v súlade so záujmom mesta Nitry a možno ho posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, vzťahuje sa výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, obsiahnutá v § 9a ods. 9 písm. c), t. j. nie je potrebné zverejňovať zámer nakladať s majetkom mesta.

Výbor mestskej časti č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany

na zasadnutí konanom dňa 24.08.2009 vyjadril súhlas s požadovaným prenájomom.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku

na zasadnutí konanom dňa 14.09.2009 uznesením č. 251/2009 odporučila schváliť prenájom nehnuteľností na dobu 5 rokov.

Podľa Smernice primátora mesta Nitry č. 6/2009 o riešení nájomných vzťahoch a úhrade energií a služieb mimovládnych neziskových organizácií pôsobiacich v objektoch vo vlastníctve Mesta Nitry alebo v správe organizácií Mesta Nitry účinnej dňom 01.01.2009 sa nájomná zmluva na nebytové priestory uzatvára na dobu neurčitú s cenou nájmu 0,03 €/rok.

Na zasadnutie mestskej rady sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dlhodobý prenájom stavby na Orechovom Dvore).

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 20.10.2009 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom stavby bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 1279/7 - kôlna a pozemku parc. č. 1279/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 812 m² kat.úz. Horné Krškany občianskemu združeniu Parlament olašských Rómov Slovenska, Krčméryho 24, Nitra, IČO: 37 965 930 na dobu určitú, 5 rokov, za nájomné vo výške 0,03 €/rok ako prípad hodný osobitného zretľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Map Title

- cs (ULICA)
- stavba
- budova
- parcela



