

Mestský úrad v Nitre

V Nitre 21.10.2009

Číslo materiálu: **1581/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Vladimír Toman, Ďumbierska 43, Nitra a Renáta Urcikánová, Ďumbierska 43, Nitra)

Predkladá:
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie:
„na osobitnej strane“

Spracovala:
Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Napísala:
Zuzana Lacušková
referent nakladania
s majetkom

Prizvať:

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Vladimír Toman, Ďumbierska 43, Nitra a Renáta Urcikánová, Ďumbierska 43, Nitra)

s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku parc. č. 5347/13 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 3,5 m² v kat. úz. Nitra Vladimírovi Tomanovi, Ďumbierska 43, Nitra a Renáte Urcikánovej, Ďumbierska 43, Nitra za cenu 60 €/m² (1 807,56 Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (presnú výmeru určí geometrický plán) s tým, že náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry

T: 28.02.2010

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Vladimír Toman, Ďumbierska 43, Nitra a Renáta Urcikánová, Ďumbierska 43, Nitra)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Vladimír Toman, Ďumbierska 43, Nitra a Renáta Urcikánová, Ďumbierska 43, Nitra o odkúpenie časti pozemku parc. č. 5347/13 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 3,5 m² v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry. Pozemok parc. č. 5347/13 – zast. plocha a nádvorie má výmeru 172 m².

Vladimír Toman, Ďumbierska 43, Nitra a Renáta Urcikánová, Ďumbierska 43, Nitra požiadali dňa 20.05.2009 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 5347/13 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 3,5 m² v kat. úz. Nitra za účelom riešenia prístupovej cesty k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

Mestský úrad v Nitre

Po tvaromiestnej obhliadke bolo zistené, že celá parcela č. 5347/13 - zast. plocha a nádvorie o výmere 172 m² kat. úz. Nitra je v oplotení rodinného domu Ing. Chobota, ktorý parcelu aj užíva. MsÚ v Nitre, oddelenie majetku vyzvalo Ing. Chobota na majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej parcely.

Na požiadavku Vladimíra Tomana, Ďumbierska 43, Nitra a Renáty Urcikánovej o odkúpenie časti pozemku parc. č. 5347/13 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 3,5 m² sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

V tomto prípade nie je potrebné vypracovávať na predmetnú nehnuteľnosť znalecký posudok ani zverejňovať zámer nakladať s majetkom obce.

VMČ č. 3 – Čermán žiadosť Vladimíra Tomana, Ďumbierska 43, Nitra a Renáty Urcikánovej, Ďumbierska 43, Nitra prerokoval a nemá námietky voči odpredaju parcely podľa žiadosti žiadateľov.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre podnikateľskú činnosť a správu majetku na zasadnutí konanom dňa 14.09.2009 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 244/2009 odporučila odpredaj nehnuteľnosti za cenu 30 €/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného sme predložili na rokovanie Mestskej rady návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 20.10.2009 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Vladimír Toman, Ďumbierska 43, Nitra a Renáta Urcikánová, Ďumbierska 43, Nitra),

a odporúča schváliť

odpredaj časti pozemku parc. č. 5347/13 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 3,5 m² v kat. úz. Nitra Vladimírovi Tomanovi, Ďumbierska 43, Nitra a Renáte Urcikánovej, Ďumbierska 43, Nitra za cenu 60 €/m² (1 807,56 Sk/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (presnú výmeru určí geometrický plán) s tým, že náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

