

## Z á p i s n i c a

### z 29. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

**Dátum a miesto konania:** Nitra, 24. septembra 2009

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnení:** pp. Milan Belica, František Baláž (PN), Renáta Kolenčíková (PN),  
Jozef Belica

#### **PROGRAM**

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998 **mat. č. 20**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/07-MZ zo dňa 23. 8. 2007 **mat. č. 955/08**
4. Správa o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2009 **mat. č. 1534/09**
5. Správa o výsledku kontroly nájomných zmlúv uzavretých SZSS Nitra **mat. č. 1538/09**
6. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2009 **mat. č. 1528/09**
7. Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2010 **mat. č. 1562/09**
8. Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre **mat. č. 1523/09-1**
9. Návrh Dodatku č. 5 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre **mat. č. 1522/09-1**
10. Návrh Dodatku č. 3 Zriaďovacej listiny Základnej školy kniežaťa Pribinu, Andreja Šulgana 1, Nitra **mat. č. 1559/09**
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta **mat. č. 1554/09**
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry **mat. č. 1555/09**

13. Návrh na zmenu v členstve Výboru mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce  
**mat. č. 1558/09**
14. Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu  
**mat. č. 1556/09**
15. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra, pozemok parc. č. 88/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce  
**mat. č. 1568/09**
16. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Mestských služieb, Tehelná 3, Nitra (Parkovisko Hollého – Svetlá – Štúrova – Bernolákova ul.)  
**mat. č. 1544/09**
17. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitry (multifunkčné ihrisko – Horné Krškany, 2 squashové kurty – Mestská hala Klokočina)  
**mat. č. 1529/09**
18. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitry (Spevnené plochy – Mestská hala Klokočina)  
**mat. č. 1545/09**
19. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy CVČ Domino (technické zhodnotenie CVČ Domino)  
**mat. č. 1546/09**
20. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Správe materských škôl, Na Víšku 4, Nitra (dobudovanie ekoaltánku – spevnené plochy – MŠ Ľ. Okánika)  
**mat. č. 1530/09**
21. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28. 8. 2008 a zrušiť uznesenie č. 445/2008-MZ zo dňa 11. 12. 2008 (OPM 2 SR, s. r. o., Nitra)  
**mat. č. 1547/09**
22. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 53/2008-MZ zo dňa 12. 2. 2008 (Návrh zabezpečenia finančných prostriedkov na výstavbu 25 nájomných bytov nižšieho štandardu, technickej vybavenosti (inžinierske siete) a vonkajších objektov „Orechov Dvor – byty“ Nitra)  
**mat. č. 1548/09**
23. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2008-MZ zo dňa 16. 10. 2008 v znení uznesenia č. 55/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 (Ing. Ľubomír Hulek)  
**mat. č. 1551/09**
24. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 67/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 (Roman Hudáč a METROPOLITEJ s r. o.)  
**mat. č. 1553/09**
25. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2005-MZ zo dňa 17. 3. 2005 (NTS, a. s., Nitra)  
**mat. č. 1552/09**
26. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 192/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 (SPF – Priemyselná ul. – prepojovacia komunikácia)  
**mat. č. 1561/09**

27. Návrh na prijatie daru do vlastníctva mesta Nitra (Združenie „PRAMENĽ“, Čajkovského 2, 949 11 Nitra, IČO: 37 966 146) **mat. č. 1549/09**
28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Denisa Révayová) **mat. č. 1512/09**
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Fabrická č. 11, 11 A) **mat. č. 1527/09**
30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Sociálna poisťovňa) **mat. č. 1506/09-1**
31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (dom na Priehradnej ul. 6 v Nitre) **mat. č. 1526/09-1**
32. Návrh na zmenu uznesenia č. 69/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 o odpredaj spoluvlastníckeho podielu plynovej kotolne v bytovom dome na ulici Mostná 4 – 20 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286) **mat. č. 1536/09**
33. Návrh na pridelenie bytu mestským zastupiteľstvom v zmysle VZN č. 8/2004 § 4, ods. 1, písm. a) zo zoznamu žiadateľov **mat. č. 1535/09**
34. Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku **mat. č. 1537/09**
35. Interpelácie
36. Diskusia
37. Návrh na uznesenie
38. Záver

## 1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 25 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

## 2. Voľba pracovných komisií

Primátor predložil návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení:

predseda – p. Vladimír Libant

členovia – pp. Eva Hlaváčová, Ján Greško, Lýdia Forrová, Marta Rácová

Hlasovanie č. 9 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia - 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - dovoľujem si Vás upozorniť, že mat. č. 1568/09 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra, pozemok parc. č. 88/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce“ uvedený v programe pozvánky pod por. č. 15 nebol prerokovaný v mestskej rade, preto na jeho zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Ako predkladateľ navrhujem stiahnuť z rokovania mat. 1527/09 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Fabrická č. 11, 11 A)“.

Chcel by som Vám oznámiť, že približne o 10.30 h prerušíme pracovnú časť rokovania, nakoľko požiadal o prijatie a vystúpenie primátor mesta Handlovej Ing. Rudolf Podoba.

Ďalej dávam do pozornosti, že na podnet komisie MZ pre cestovný ruch nás oslovila spoločnosť BlueButterflyDesign Prešov, zaoberajúca sa svetelnými projektami a požiadala nás o prezentáciu možností vianočného osvetlenia pešej zóny. Navrhujem túto prezentáciu v bode Diskusia s limitovanou dĺžkou prezentácie 10 minút.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 1568/09 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra, pozemok parc. č. 88/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce“)

prezentácia - 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu stiahnuť z rokovania mat. č. 1527/09 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Fabrická č. 11, 11 A)“)

prezentácia - 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu programu ako celku vrátane schválených zmien)

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov z dnešného rokovania určujem p. Milana Burdu a p. Ivana Gavaloviča. Žiadam overovateľov zápisnice z 28. zasadnutia MZ p. Csákayovú a p. Jecha, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Csákayová – zápisnicu som si prečítala a na znak súhlasu, že je v súlade s rokovaním ostatného zasadnutia MZ, som ju aj podpísala.

Jech – zápisnicu som prečítal a svojím podpisom som potvrdil jej správnosť.

primátor – keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** mat. č. 19

Buranská – uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998** mat. č. 20

Buranská - uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/07-MZ zo dňa 23. 8. 2007** mat. č. 955/08

Buranská - uznesenie sa plní a zostáva v platnosti.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu na uzn. ku Kontrole plnenia uznesení: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti) - uzn. č. 252/2009-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29. 1. 1998, konštatuje, že uznesenie č. 32/98-MZ sa plní a zostáva v platnosti) – uzn. č. 253/2009-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 295/07-MZ zo dňa 23. 8. 2007, konštatuje, že uznesenie č. 295/07-MZ v bodoch A), B) sa plní a zostáva v platnosti) – uzn. č. 254/2009-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Správa o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2009** mat. č. 1534/09

Halmo – predloženie uvedenej správy vyplýva zo zákona o obecnom zriadení a z príslušnej VZN. V roku 2009 došlo k poklesu v podaní sťažností oproti predchádzajúcim obdobiam. Negatívny jav je zvýšený počet opodstatnených petícií. Ku všetkým petíciám a sťažnostiam boli prijaté príslušné opatrenia, takže v tejto správe nenavrhujeme ďalšie opatrenia. Konštatujem, že pri prešetrovaní spolupracovali jednotlivé oddelenia MsÚ, členovia, komisií, poslanci, VMČ, organizácie ako MS a MsP. Všetky sťažnosti, resp. podania boli vybavené v požadovaných termínoch.

Mestská rada dňa 18. 8. prerokovala správu odporučila uvedenú správu vziať na vedomie.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2009, berie na vedomie Správu o vybavovaní sťažností a petícií za I. polrok 2009) – uzn. č. 255/2009-MZ

prezentácia – 26

za – 25

proti - 1  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**5. Správa o výsledku kontroly nájomných zmlúv uzavretých SZSS Nitra mat. č. 1538/09**

Halmo – uvedená kontrola bola vykonaná v zmysle príslušných právnych predpisov a bola zameraná na dodržiavanie VZN č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta a Smernice primátora mesta č. 1/2008 a č. 6/2009. Zistili sme jeden závažnejší nedostatok u zmluvy č. 5, ktorá bola uzatvorená v rozpore s VZN č. 1/2006. Na základe zistených nedostatkov riaditeľka prijala opatrenia na nápravu, ktoré pokladáme za dostačujúce.

Mestská rada správu prerokovala dňa 18. 8. 2009 a odporučila MZ vziať uvedenú správu a opatrenia na vedomie.

Hlsovanie č. 15 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly nájomných zmlúv uzavretých SZSS Nitra, berie na vedomie Správu a opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou, ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 11. 2009. K: MR) - uzn. č. 256/2009-MZ

prezentácia – 26  
za – 25  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**6. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2009 mat. č. 1528/09**

prednosta – jednotlivé príjmy rozpočtu mesta na rok 2009 sú uvedené v príslušných položkách, je uvedený schválený rozpočet, upravený rozpočet a jeho plnenie. Podrobnejšie sa venujeme výdavkovej časti v rámci rozpočtových kapitol a jednotlivé plnenia upraveného rozpočtu je uvedené v položkách a podpoložkách. Z hľadiska príjmovej položky je veľmi dôležité sledovanie nastavených ukazovateľov, hlavne miestnych daní. Vývoj kopíruje presne zostavený plán a harmonogram a pri porovnaní jednotlivých mesiacov je obdobný ako v predchádzajúcich dvoch rokoch, lebo absolútne hodnoty z predpisov neboli v schválenom rozpočte mesta Nitra ako východiskové. Pri daniach príjmov fyz. osôb je k I. polroku plnenie na 50 %, mesačné predpisy sú za posledných 4 – 5 mesiacov do dnešného dňa v priemere o 15 % nižšie. Okrem plnenia jednotlivých rozpočtových kapitol je v materiáli uvedené aj plnenie rozpočtu príspr. organizácií a rozpočtovej organizácie.

primátor – oznamujem vám, že dňa 13. 10. 2009 sa o 10.00 h uskutoční mimoriadna mestská rada a o 13.00 h mimoriadne MZ k riešeniu hospodárskej krízy a dofinancovaniu tohto roka.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2009, berie na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za I. polrok 2009) - uzn. č. 257/2009-MZ

prezentácia – 26  
za – 26

proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

## **7. Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2010**

**mat. č. 1562/09**

Keselyová – návrh východiskových ukazovateľov predkladáme v zmysle schválených pravidiel zostavovania rozpočtu na rok 2010. Východiskovými ukazovateľmi sú ukazovatele príjmovej časti rozpočtu, zosumarizovanie nevyhnutých požiadaviek podľa jednotlivých kapitol a jednotlivých organizácií zriadených mestom, návrh limitov pre jednotlivé kapitoly a návrh dotácií pre jednotlivé organizácie. Čo sa týka návrhu príjmovej časti na budúci rok, podľa aktuálnych prepočtov min. financií predpokladáme, že najdôležitejší príjem dane z príjmu fyz. osôb bude vo výške 16 100 tis. €, čo je ešte nižšie ako predpokladaná skutočnosť tohto roku. Tento fakt sa objavuje aj vo výške limitov pre jednotlivé kapitoly. Ostatné miestne dane predpokladáme na úrovni tohto roku, vychádzali sme z aktuálnych sadzieb VZN, a pokiaľ sa nezmenia, príjem by sa mal vyvíjať na úrovni roku 2009. Ďalšími dôležitými príjmami sú príjmy z prenájmov podľa platných nájomných zmlúv. V súčasnosti zatiaľ neuvažujeme so žiadnym príjmom z predaja na majetku, lebo nie je schválené uznesenie MZ, ktoré by deklarovalo príjem majetku v bud. roku. Ostatné dotácie zo štátneho rozpočtu predpokladáme pri niektorých prenesených kompetenciách nižšie, čo sme zohľadnili v príjmovej časti rozpočtu. Návrh príjmov je východiskovým ukazovateľom k tomu, aby sa mohla zostavovať výdavková časť rozpočtu, nakoľko musíme mať v zmysle zákona rozpočet vyrovnaný. Sumarizovali sme nevyhnutné požiadavky, ktoré vyplývajú zo zákona, z uzatvorených zmlúv, boli preberané s jednotlivými správcami kapitol. Boli zosumarizované nevyhnutné požiadavky za jednotlivé organizácie. Po zosumarizovaní sme pristúpili k návrhu limitov pre jednotlivé kapitoly, museli sme vychádzať z výšky príjmovej a rozdeliť podľa kapitoly tak, aby boli vyfinancované základné funkcie mesta. Na inv. akcie navrhujeme limit 1,1 mil. €, pričom tento návrh navrhujeme na vyfinancovanie nedokončených inv. akcií roku 2009, ktoré nebudú v tomto roku pokryté, lebo očakávame výpadok v príjmoch aj v tomto roku.

Meňky – mestská rada dňa 8. 9. 2009 prerokovala návrh východiskových ukazovateľov a odporúča MZ schváliť východiskové ukazovatele podľa predloženého návrhu.

Kretter – navrhujem uznesenie „MZ 1/ schvaľuje Východiskové ukazovatele do návrhu rozpočtu na rok 2010 podľa predloženého návrhu“ a doplnenie textu „okrem návrhu limitu pre oddelenie výstavby a rozvoja (suma 1 126 240 €) a odporúča priebežne sledovať realizácie investičných akcií v rozpočte roku 2009 a na základe toho zaktualizovať limit výdavkov na investičné akcie mesta v roku 2010“.

2/ MZ odporúča, aby časť príjmu z prenájmov vo vlastníctve mesta, ktorý na základe mandátnej zmluvy spravuje Služby s.r.o., bola odvedená do rozpočtu mesta na rok 2010 a použitá na investičné akcie“.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu p. Krettera: „MZ 1/ schvaľuje Východiskové ukazovatele do návrhu rozpočtu na rok 2010 podľa predloženého návrhu“ a doplnenie textu „okrem návrhu limitu pre oddelenie výstavby a rozvoja (suma 1 126 240 €) a odporúča priebežne sledovať realizácie investičných akcií v rozpočte roku 2009 a na základe toho zaktualizovať limit výdavkov na investičné akcie mesta v roku 2010)

prezentácia – 24

za – 10

proti - 0  
zdržali sa – 14  
Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu p. Krettera: 2/ MZ odporúča, aby časť príjmu z prenájmov vo vlastníctve mesta, ktorý na základe mandátnej zmluvy spravuje Službyt s.r.o. bola odvedená do rozpočtu mesta na rok 2010 a použitá na investičné akcie)  
prezentácia - 23  
za - 17  
proti - 1  
zdržali sa - 5  
Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 19 (o návrhu na uzn. ako celku: MZ 1/ schvaľuje východiskové ukazovatele do návrhu rozpočtu na rok 2010, MZ 2/ odporúča, aby časť príjmu z prenájmov vo vlastníctve mesta, ktorý na základe mandátnej zmluvy spravuje Službyt s.r.o. bola odvedená do rozpočtu mesta na rok 2010 a použitá na investičné akcie)  
prezentácia - 22  
za – 10  
proti - 0  
zdržali sa - 12  
Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 20 (o pôvodnom návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2010, schvaľuje východiskové ukazovatele do návrhu rozpočtu na rok 2010 podľa predloženého návrhu) – uzn. č. 258/2009-MZ  
prezentácia – 23  
za - 21  
proti - 1  
zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

#### **8. Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre mat. č. 1523/09-1**

Moravčíková – v dôsledku predkladania návrhu dodatku bola organizácia povinná vypracovať nový organizačný poriadok, ktorý bude v súlade so zriaďovacou listinou a v súlade s novým platným zákonom č. 448/2008 o sociálnych službách. Predmetom zmeny org. poriadku bolo názvoslovie, ale aj personálne zastúpenie, ktoré bolo riešené v zmysle možností mzdového fondu rozpočtu organizácie, ale aj v zmysle dikcie zákona o sociálnych službách.. Vzhľadom k tomu, že na minulom MZ boli zadané požiadavky o hlbšiu analýzu predmetných zmien.

Štefek – mestská rada dňa 8. 9. 2009 prerokovala materiál a odporúča MZ schváliť podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Organizačného poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb



v Nitre, schvaľuje Organizačný poriadok príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre podľa predloženého návrhu s účinnosťou dňom schválenia)  
- uzn. č. 259/2009-MZ

prezentácia - 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**9. Návrh Dodatku č. 5 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre mat. č. 1522/09-1**

Moravčíková – v zmysle predchádzajúceho bodu predkladáme návrh dodatku, ktorého podstatou je predmet činnosti organizácie, organizačné členenie, ktoré je dané do súladu so schváleným zákonom č. 448/2008 o sociálnych službách.

Štefek – mestská rada dňa 8. 9. 2009 odporučila MZ tento materiál schváliť.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 5 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre,

1. schvaľuje Dodatok č. 5 Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre podľa predloženého návrhu
2. splnomocňuje primátora mesta Nitra na vydanie úplného a platného znenia Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre
3. ukladá riaditeľke príspevkovej organizácie SZSS vypracovať úplné a platné znenie Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre  
T: 20. 10. 2009, K: MR) – uzn. č. 260/2009-MZ

prezentácia - 21

za – 20

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**10. Návrh Dodatku č. 3 Zriaďovacej listiny Základnej školy kniežat'a Pribinu, Andreja Šulgana 1, Nitra mat. č. 1559/09**

Sládečková – na júnovom MZ bol schválený návrh na zaradenie do siete škôl a šk. zariadení Školské stredisko záujmovej činnosti. Toto súhlasné stanovisko MZ bolo podkladom k žiadosti zaslanej na MŠ SR o zaradenie Školského strediska do siete škôl a školských zariadení ako súčasť ZŠ kniežat'a Pribinu. Ministerstvo školstva zaradilo toto školské stredisko záujmovej činnosti do siete škôl a školských zariadení a z tohto dôvodu predkladáme návrh dodatku k zriaďovacej listine.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 3 Zriaďovacej listiny Základnej školy kniežat'a Pribinu, Andreja Šulgana 1, Nitra schvaľuje Dodatok č. 3 Zriaďovacej listiny Základnej školy kniežat'a Pribinu, Andreja Šulgana 1, Nitra) – uzn. č. 261/2009-MZ

prezentácia - 21  
za – 21  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta** **mat. č. 1554/09**

Némová – VZN je spracovaná na základe novely zák. č. 138/1991, zákona o majetku obcí, ktorá vyšla dňa 16. 6. 2009 pod č. 258/2009 a nadobudla účinnosť dňom 1. 7. 2009. V jednotlivých paragrafoch boli vložené nové odseky ako je uvedené v dôvodovej správe.

V § 1 bol vložený nový odsek 2, 3, kde sa zavádza definícia pojmu „majetok obce“. Novela upravuje prechod zákonom vymedzeného majetku SR do vlastníctva obcí, a to pozemkov vo vlastníctve SR, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré prešli do vlastníctva obcí.

Nové znenie § 6 rieši majetkovoprávne postavenie rozpočtových organizácií a príspr. organizácií zriadených obcou, ktorým obec zverí majetok do správy.

V novom § 9a zákon o majetku obcí upravuje zásady pre nakladanie s majetkom obce. Ustanovuje sa, akým spôsobom je možné zverejniť zámer obce nakladať s majetkom, ako aj jeho spôsob.

V § 9a ods. 8 sú uvedené prípady, kde nie je nutné aplikovať zásady pri prevode majetku obce. Zásady pri prevode majetku sa primerane uplatnia aj pri prenechaní majetku obce do nájmu, okrem výnimiek uvedených v § 9a ods. 9 písm. a), b) a c).

V novom § 9b novela zákona umožňuje fyzickej osobe, ktorá má trvalý pobyt v obci, domáhať sa neplatnosti právneho úkonu prevodu vlastníctva z obce na tretiu osobu, ak prevod nebol zrealizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Všetky tieto ustanovenia novely zákona sú zapracované v návrhu VZN a vzhľadom k tomu, že táto novela podstatne mení spôsob nakladania s majetkom mesta, predkladáme aj návrh postupu pri nakladaní s majetkom mesta pri jeho prevode a pri prenájme. V dôvodovej správe sú uvedené právomoci primátora, komisii a VMČ.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 8. 9. 2009 prijala uznesenie, ktorým odporučila MZ uznieť sa na vydaní VZN s jednotlivými zmenami, ktoré boli zapracované do návrhu.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta, uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta podľa predloženého návrhu

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb – vyvesenie vydaného znenia VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta - na úradnej tabuli MsÚ

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 10 dní

T: do 30 dní

K: ref. org.) – uzn. č. 262/2009-MZ

prezentácia - 21  
za – 18  
proti - 0  
zdržali sa - 3  
Návrh bol schválený.

**12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry** **mat. č. 1555/09**

Némová – pri tomto materiáli predkladáme celú zmenu, aj zmenu názvu, lebo VZN sa vzťahuje aj na hnutelný aj nehnuteľný majetok mesta. Do materiálu boli zapracované jednotlivé pripomienky a novela zákona. V § 2 bod 2 písm. d) bola doplnená veta, kde VZN sa vzťahuje na prenájom vecí vo vlastníctve mesta, o čom môže rozhodnúť odporúčenie komisie MZ, a tiež po vyjadrení príslušnej VMČ.

V § 9 bod 3 bol vložený text, kde navrhujeme zapracovať do podmienok OVS aj administratívny poplatok za zabezpečenie podkladov pre OVS za vypracovanie znal. posudku a geom. plánu.

V § 11 bod 4 je vložená veta, že predsedu súťažnej komisie menuje primátor mesta z členov komisie, ktorí sú súčasne poslancami MZ.

V § 14 bod 3 je doplnená veta, že ak dôjde k uzatvoreniu VOS, je určený víťaz a do 30 dní nedôjde k uzatvoreniu zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane navrhovateľa ako víťaza súťaže, má sa za to, že navrhovateľ nemá záujem o uzatvorenie zmluvy, o čom je poučený vo výzve a v takomto prípade sa mu vinkulácia a finančná zábezpeka nevracia.

Mestská rada prerokovala materiál 8. 9. 2009 a odporučila prijať VZN bez pripomienok.

**Hlasovanie č. 25** (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry, uznieslo sa na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry podľa predloženého návrhu,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra služieb – vyvesenie vydaného znenia VZN mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k odpredaju a prenájmu majetku mesta Nitry

- na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
  - zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní
- K: ref. org.) – uzn. č. 263/2009-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**13. Návrh na zmenu v členstve Výboru mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce** **mat. č. 1558/09**

Kretter – predkladám návrh na zmenu v členstve VMČ Chrenová, Janíkovce z toho dôvodu, že sa Mgr. Habalčík vzdal funkcie a na uvoľnené miesto navrhujem Ing. Maximiliána Jablonického.

Štefek – mestská rada prerokovala návrh na zmenu členstva vo VMČ.

**Hlasovanie č. 26** (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu v členstve Výboru mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce, berie na vedomie vzdanie sa Mgr. Jozefa Habalčíka z funkcie člena VMČ č. 7,

volí Ing. Maximiliána Jablonického za člena VMČ č. 7 z radov obyvateľov mesta Nitry s účinnosťou dňom 1. 10. 2009) – uzn. č. 264/2009-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**14. Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu** **mat. č. 1556/09**

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zvolenie prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu,

volí Ing. Ivana Marka za prísediaceho sudcu z radov občanov pre Okresný súd Nitra na funkčné obdobie 4 rokov od zloženia sľubu) – uzn. č. 265/2009-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**15. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra, pozemok parc. č. 88/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce** **mat. č. 1568/09**

Némová – ide o pozemok parc. č. 88/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m<sup>2</sup> v kat. úz. Veľké Janíkovce. Tento pozemok nie je priamo prístupný zo žiadnej komunikácie, je dostupný len cez pozemky okolitých vlastníkov, pozemok nie je ani využívaný, ani udržiavaný. Na oddelení majetku evidujeme jednu žiadosť o odkúpenie, a to vlastníka jedného zo susedných pozemkov. Vzhľadom na novelu zákona predkladáme návrh na uznesenie v 3 alternatívach: 1. alternatíva - schválenie zámeru o odpredaj a spôsob nakladania formou OVS, 2. alternatíva – zámer predaja pozemku formou priameho predaja za cenu znaleckého posudku a 3. alternatíva – neschváliť zámer predaja tohto pozemku.

Štefek – navrhujem hlasovať o alternatíve č. 1 – vypísať OVS.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu Štefeka. : Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra, pozemok parc. č. 88/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce,

schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti pozemok parc. č. 88/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva č. 892 vo vlastníctve mesta Nitra v k. ú. Veľké Janíkovce formou obchodnej verejnej súťaže,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku predložiť na schválenie Mestskej rade v Nitre súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže. T: 31. 12. 2009, K: MR)

- uzn. č. 266/2009-MZ

prezentácia - 23

za - 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**16. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy Mestských služieb, Tehelná 3, Nitra (Parkovisko Hollého – Svetlá – Štúrova – Bernolákova ul.)** **mat. č. 1544/09**

Némová – ide o parkovisko Hollého – Svetlá – Štúrova – Bernolákova ul. v obstarávacej cene 49 501,92 €.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy Mestských služieb, Tehelná 3, Nitra (Parkovisko Hollého – Svetlá – Štúrova – Bernolákova ul.), schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy Mestských služieb, Tehelná 3, Nitra

- parkovisko Hollého – Svetlá – Štúrova – Bernolákova ul. v obstarávacej hodnote 49 501,92 € (1 491 294,80 Sk; kurz 1 € = 30,1260 Sk)
- ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy Mestských služieb, Tehelná 3, Nitra  
T: 31.12.2009, K: MR) – uzn. č. 267/2009-MZ

prezentácia – 22  
za - 21  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**17. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitra (multifunkčné ihrisko – Horné Krškany, 2 squashové kurty – Mestská hala Klokočina)** **mat. č. 1529/09**

Némová – ide o multifunkčné ihrisko v Horných Krškanoch v obstarávacej hodnote 73 242,32 € a 2 squashové kurty v obstarávacej hodnote 69 844,07 €.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitra (multifunkčné ihrisko – Horné Krškany, 2 squashové kurty – Mestská hala Klokočina), schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitra do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitra

- multifunkčné ihrisko – Horné Krškany v obstarávacej hodnote 73 242,32 € (2 206 498,-Sk; kurz 1 € = 30,1260 Sk)
- 2 squashové kurty – Mestská hala Klokočina v obstarávacej hodnote 69 844,07 € (2 104 122,40 Sk; kurz 1 € = 30,1260 Sk)

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitra, Kúpeľná, 4, Nitra. T: 31. 12. 2009, K: MR) – uzn. č. 268/2009-MZ

prezentácia – 22  
za – 22  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**18. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitry (Spevnené plochy – Mestská hala Klokočina)** **mat. č. 1545/09**

Némová – ide o spevnené plochy v obstarávacej cene 46 206,64 €.

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitry (Spevnené plochy – Mestská hala Klokočina), schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitry a to:

- spevnené plochy – Mestská hala Klokočina v obstarávacej hodnote 46 206,64 € (1 392 021,20 Sk; kurz 1 € = 30,1260 Sk)

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy Správe športových a rekreačných zariadení mesta Nitry

T: 31. 12. 2009, K: MR) – uzn. č. 269/2009-MZ

prezentácia - 23  
za – 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**19. Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy CVČ Domino (technické zhodnotenie CVČ Domino)** **mat. č. 1546/09**

Némová – ide o technické zhodnotenie CVČ Domino v obstarávacej hodnote 1 020 511,05 €.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy CVČ Domino (technické zhodnotenie CVČ Domino),

schvaľuje odovzdanie majetku mesta Nitry do správy CVČ Domino

- technické zhodnotenie CVČ Domino v obstarávacej hodnote 1 020 511,05 € (30 743 915,80 Sk; kurz 1 € = 30,1260 Sk)

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy CVČ Domino, Štefánikova tr. 63, Nitra

T: 31. 12. 2009, K: MR) – uzn. č. 270/2009-MZ

prezentácia – 22  
za – 21  
proti - 0  
zdržal sa - 1  
Návrh bol schválený.

**20. Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Správe materských škôl, Na Vršku 4, Nitra (dobudovanie ekoaltánku – spevnené plochy – MŠ Ľ. Okánika)** **mat. č. 1530/09**

Némová – ide o dobudovanie ekoaltánku – spevnené plochy v MŠ Ľ. Okánika v obstarávacej hodnote 995,82 €.

Hlasovanie č. 33 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Správe materských škôl, Na Vršku 4, Nitra (dobudovanie ekoaltánku - spevnené plochy - MŠ Ľ. Okánika), schvaľuje odovzdanie nehnuteľného majetku mesta Nitry do správy Správe materských škôl, Na Vršku 4, Nitra - dobudovanie ekoaltánku - spevnené plochy - MŠ Ľ. Okánika v obstarávacej hodnote 995,82 € (30 000,-Sk; kurz 1 € = 30,1260 Sk) ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy Správe materských škôl, Na Vršku 4, Nitra. T: 31. 12. 2009, K: MR) – uzn. č. 271/2009-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**21. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28. 8. 2008 a zrušiť uznesenie č. 445/2008-MZ zo dňa 11. 12. 2008 (OPM 2 SR, s. r. o., Nitra)** **mat. č. 1547/09**

Némová – uznesením č. 319/2008 bol schválený odpredaj nehnuteľnosti v kat. úz. Chrenová do vlastníctva OPM 2 SR. Toto uznesenie bolo následne zmenené uzn. č. 445/2008, kedy sa OPM zmenilo na Mestskú elektrárňu. Počas plnenia uznesenia bolo správou katastra vyvolané katastrálne konanie, bolo upozornené na chybu pri parcelách č. 1252 a 1242/1, kde sa zmenili výmery. Z toho dôvodu predkladáme návrh na zmenu uznesenia v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28. 8. 2008 a zrušiť uznesenie č. 445/2008-MZ zo dňa 11. 12. 2008 (OPM 2 SR, s. r. o., Nitra), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28. 8. 2008 tak, že:

v schvaľovacej časti sa vypúšťa celé znenie a nahrádza sa znením:

„ a.) odpredaj nehnuteľností v kat. území Chrenová a to pozemky

- parc. č. 1242/1 – zast. plocha o výmere 10 758 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1242/3 – zast. plocha o výmere 818 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1242/6 – zast. plocha o výmere 199 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1242/7 – zast. plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1242/8 – zast. plocha o výmere 41 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1251 – zast. plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1252 – zast. plocha o výmere 934 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1253 – zast. plocha o výmere 662 m<sup>2</sup>

Spolu o výmere: 13 523 m<sup>2</sup>

a stavby na pozemkoch, z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva spoločnosti Mestská elektrárň, a. s., Nábřeží mládeže č. 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048 za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> (800,- Sk/m<sup>2</sup>) + DPH s tím, že počas výstavby budú nehnuteľnosti v prenájme za cenu 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok (3,50 Sk/m<sup>2</sup>/rok) a odpredaj nehnuteľností sa bude realizovať po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za podmienky odstránenia časti stavieb bývalej mazutej kotolne na vlastné náklady spoločnosťou Mestská elektrárň, a. s., Nábřeží mládeže č. 89, 949 01 Nitra.

b.) vecné bremeno právo prechodu pešo a motorovými vozidlami cez parcelu č. 1242/1 a 1242/3 v kat. území Chrenová k nehnuteľnostiam (stavbám) v prospech Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, ide o stavby na parc. č. 1247, 1254, 1243, 1249, 1250, 1248/1, 1248/2, 1245, 1246“

zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 445/2008-MZ zo dňa 11. 12. 2008)

- uzn. č. 272/2009-MZ

prezentácia – 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**22. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 53/2008-MZ zo dňa 12. 2. 2008 (Návrh zabezpečenia finančných prostriedkov na výstavbu 25 nájomných bytov nižšieho štandardu, technickej vybavenosti (inžinierske siete) a vonkajších objektov „Orechov Dvor – byty“ Nitra) mat. č. 1548/09**

Némová – uzn. č. 53/2008 bolo schválené zabezpečenie fin. prostriedkov na výstavbu 25 nájomných bytov nižšieho štandardu na Orechovom Dvore. V písm. d) bolo schválené uplatnenie záložného práva po dostavbe v prospech Ministerstva výstavby SR. Pre zápis záložného práva v prospech MVRR SR je potrebné, aby v uznesení boli presne uvedené súp. čísla, adresa, parc. číslo a presná výmera podľa geom. plánu na základe kolaudácie.

Hlasovanie č. 35 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 53/2008-MZ zo dňa 12. 2. 2008 (Návrh zabezpečenia finančných prostriedkov na výstavbu 25 nájomných bytov nižšieho štandardu, technickej vybavenosti (inžinierske siete) a vonkajších objektov „Orechov Dvor – byty“ Nitra), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 53/2008-MZ zo dňa 12. 2. 2008 tak, že:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa znenie pod písmenom d/ a nahrádza znením:

„ d/ zriadenie záložného práva bytového domu – nižší štandard Orechov Dvor v kat. území Horné Krškany po kolaudácii v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava

bytový dom Orechov Dvor – 28 b. j. nižší štandard – nájomné byty, súp. č. 490 Orechov Dvor na parc. č. 1279/32 – zastavaná plocha o výmere 740 m<sup>2</sup>“

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie záložnej zmluvy na zriadenie záložného práva podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 15. 11. 2009, K: MR)

– uzn. č. 273/2009-MZ

prezentácia – 24

za – 23



proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**23. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2008-MZ zo dňa 16. 10. 2008 v znení uznesenia č. 55/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 (Ing. Ľubomír Hulek) mat. č. 1551/09**

Némová – uzn. č. 352/2008 bol schválený odpredaj nehnuteľnosti. p. Hulekovi, ktorý požiadal aj o schválenie a zriadenie záložného práva, ktoré bolo schválené uzn. č. 55/2009. Z dôvodu zdĺhavého procesu pri vybavovaní úveru, aby uznesenie nestratilo účinnosť, predkladáme návrh vypustiť určovaciu časť uznesenia.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2008-MZ zo dňa 16. 10. 2008 v znení uznesenia č. 55/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 (Ing. Ľubomír Hulek), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2008-MZ zo dňa 16. 10. 2008 v znení uznesenia č. 55/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 (Ing. Ľubomír Hulek) tak, že: vypúšťa určovaciu časť uznesenia) – uzn. č. 274/2009-MZ

prezentácia - 22  
za – 16  
proti - 1  
zdržali sa - 4  
Návrh bol schválený.

**24. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 67/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 (Roman Hudáč a METROPOLITEJ s r. o.) mat. č. 1553/09**

Némová – uzn. č. 67/2009 boli odpredané p. Hudáčovi a spol. METROPOLITEJ nehnuteľnosti pod stavbami v ich vlastníctve. Pri plnení uznesenia oddelenie majetku obdržalo od zást. spol. LUCIOLIGHT žiadosť o pozastavenie predaja jednej parcely na základe toho, že jedna stavba uvedená ako príloha materiálu je rozdelená tak, že  $\frac{2}{3}$  tejto stavby vlastní spol. LUCIOLIGHT a jednu časť vlastní spol. METROPOLITEJ, ktorej sme schválili odpredaj pozemku pod jeho stavbou. Spol. LUCIOLIGHT požiadala o pozastavenie predaja parcely, kým sa nevyjasnia vzťahy k tejto nehnuteľnosti. Z toho dôvodu predkladáme návrh.

Hlasovanie č. 37 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 67/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 (Roman Hudáč a METROPOLITEJ s r. o.),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 67/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 tak, že v schvaľovacej časti sa v druhej odrážke vypúšťa znenie:

„ p. č. 1061/136 – zastav. plocha o výmere 309 m<sup>2</sup>“

a text sa dopĺňa o tretiu odrážku:

„- zriadenie vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu cez pozemky p. č. 1061/133 - zastav. plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>, p. č. 1061/134 – ostat. plocha o výmere 39 m<sup>2</sup> a p. č. 1061/138 - zastav. plocha o výmere 69 m<sup>2</sup> v celom rozsahu parciel v prospech vlastníka pozemkov p. č. 1061/60, p. č. 1061/137, stavby s. č. 261 na parcele č. 1061/60 a stavby s. č. 261 na parcele č. 1061/137“

v určovacej časti sa vypúšťa termín do 30. 9. 2009 a nahrádza sa termínom do 15. 12. 2009)  
– uzn. č. 275/2009-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

*Bola prerušená pracovná časť rokovania, kedy primátor mesta Nitry privítal na pôde mestského zastupiteľstva primátora mesta Handlovej Ing. Rudolfa Podobu, aby mu k tragickej udalosti baníkov Handlovej odovzdal kondolenčnú knihu podpísanú obyvateľmi mesta Nitry. Ing. Rudolf Podoba vo svojom prejave poďakoval za občanov Handlovej za nezištnú pomoc a vyjadrenú spoluúčasť po tragickej udalosti a ako prejav vďaky odovzdal primátorovi mesta Nitry Pamätný a ďakovný list, ako aj umelecké dielo od akad. maliara Cigánika. Následne p. Greško (riaditeľ DAB v Nitre) verejne ponúkol pre pozostalých účasť na niektorom z predstavení DAB v Nitre.*

**25. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2005-MZ zo dňa 17. 3. 2005 (NTS, a. s., Nitra) mat. č. 1552/09**

Némová – uzn. č. 84/2005 bol schválený prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nitry – pozemky pod stavbami a zariadeniami tepelného hospodárstva pre Nitriansku teplárenskú spoločnosť. Na základe toho, že chceme zapísať nájomnú zmluvu do katastra, je potrebné presne určiť výmeru a čísla parciel v zmysle návrhu.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2005-MZ zo dňa 17. 3. 2005 (NTS, a. s., Nitra),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2005-MZ zo dňa 17. 3. 2005 tak, že v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie druhej odrážky a nahrádza znením:

„1/ prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry pod stavbami a zariadenia tepelného hospodárstva:

v katastrálnom území Chrenová

- parc. č. 273/1 – zast. plocha o výmere 277 m<sup>2</sup>
- parc. č. 835/1 – zast. plocha o výmere 299 m<sup>2</sup>
- parc. č. 855/1 – zast. plocha o výmere 414 m<sup>2</sup>
- parc. č. 897 – zast. plocha o výmere 580 m<sup>2</sup>
- parc. č. 910 – zast. plocha o výmere 576 m<sup>2</sup>
- parc. č. 950/2 – zast. plocha o výmere 113 m<sup>2</sup>
- parc. č. 964 – zast. plocha o výmere 362 m<sup>2</sup>
- parc. č. 990 – zast. plocha o výmere 320 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1243 – zast. plocha o výmere 139 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1245 – zast. plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1246 – zast. plocha o výmere 75 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1247 – zast. plocha o výmere 628 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/1 – zast. plocha o výmere 402 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1248/2 – zast. plocha o výmere 402 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1249 – zast. plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1254 – zast. plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Nitra

- parc. č. 841/1 – zast. plocha o výmere 147 m<sup>2</sup>
- parc. č. 878 – zast. plocha o výmere 545 m<sup>2</sup>
- parc. č. 953 – zast. plocha o výmere 542 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4821/65 – zast. plocha o výmere 486 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7278 – zast. plocha o výmere 511 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7300 – zast. plocha o výmere 206 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7301 – zast. plocha o výmere 765 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7338 – zast. plocha o výmere 497 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7350 – zast. plocha o výmere 841 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7351 – zast. plocha o výmere 139 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7426 – zast. plocha o výmere 111 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7427 – zast. plocha o výmere 473 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7499 – zast. plocha o výmere 468 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7500 – zast. plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7521 – zast. plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7522 – zast. plocha o výmere 476 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7561/1 – zast. plocha o výmere 386 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7561/2 – zast. plocha o výmere 164 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7567 – zast. plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7579 – zast. plocha o výmere 399 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7600 – ost. plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7638 – zast. plocha o výmere 398 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7666 – zast. plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7756 – zast. plocha o výmere 459 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7757 – zast. plocha o výmere 159 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7758 – zast. plocha o výmere 90 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7759 – zast. plocha o výmere 927 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7760 – zast. plocha o výmere 183 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7761 – zast. plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>
- parc. č. 8607/23 – zast. plocha o výmere 485 m<sup>2</sup>
- parc. č. 8607/56 – zast. plocha o výmere 490 m<sup>2</sup>
- parc. č. 8607/92 – zast. plocha o výmere 495 m<sup>2</sup>
- parc. č. 7261/54 – zast. plocha o výmere cca 488 m<sup>2</sup> – presnú výmeru určí geometrický plán

v katastrálnom území Mlynárce

- parc. č. 425/23 – zast. plocha o výmere 490 m<sup>2</sup>
- parc. č. 425/27 – zast. plocha o výmere 487 m<sup>2</sup>
- parc. č. 462/48 – zast. plocha o výmere 491 m<sup>2</sup>

2/ právo prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami ako vecné bremeno cez pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry, ktoré sú nevyhnutné z hľadiska prístupu k stavbám vo vlastníctve Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a. s. Janka Kráľa 122, Nitra 949 01, IČO: 36 550 604“) – uzn. č. 276/2009-MZ

prezentácia - 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**26. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 192/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 (SPF – Priemyselná ul. – prepojovacia komunikácia)**

**mat. č. 1561/09**

Némová – uzn. č. 192/2009 MZ schválilo odkúpenie pozemkov pod prepojovacou komunikáciou na Priemyselnej ulici a) od jednotlivých súkromných vlastníkov a b) odkúpenie pozemno-knižnej parcely po vydaní rozhodnutia obvodného pozemkového úradu vo veci uplatneného reštitučného nároku po p. Maxovi Lessnerovi. Vo veci reštitučného nároku vydal obvodný pozemkový úrad rozhodnutie, ktorým nepriznal vlastnícke právo pre oprávnené osoby, náhradu tu poskytne štát. Preto meníme uznesenie v zmysle návrhu - dávame návrh na zmenu v tom, že v bode b) PK parc. č. 4663 prejde bezodplatným prevodom do vlastníctva Mesta Nitry od Slovenského pozemkového fondu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu.

Hlasovanie č. 39 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 192/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 (SPF - Priemyselná ul. - prepojovacia komunikácia ), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 192/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„odkúpenie časti novovytvoreného pozemku parc. č. 3950/3 zastav. plocha v k. ú. Nitra diel č. „5“ o výmere 338 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parc. č. 3950/7 – zastav. plocha diel č. „4“ o výmere 253 m<sup>2</sup> odčlenených geometrickým plánom č. 87/2009 z pozemku:

a) „C“ KN parc. č. 3950/1 zastavaná plocha, vedená v podiele ½ na LV č. 5515

vo vlastníctve:

Katarína Lustigová r. Presserová, Jedľová ul. 23, Trenčín v podiele 1/8,

Zuzana Eichnerová r. Presserová, Odbojárov 452/11, Trenčín v podiele 1/8,

Eva Dinah Goldová r. Lessnerová, K. K. L. strasse 21, Naharya, Izrael v podiele 1/8,

Peter David Lessner, Hamejasadim 38, Zichron Jaakov, Izrael v podiele 1/8

za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> (t. j. 800,15 Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1€ = 30,1260Sk) do vlastníctva Mesta Nitry

b) PK parc. č. 4663 vedená vo vl. č. 2250 vo vlastníctve Maxa Lessnera v podiele ½. Po vydaní rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Nitre vo veci uplatneného reštitučného nároku po Maxovi Lessnerovi odkúpi Mesto Nitra podiel od osôb, ktorým bude priznaný vlastnícky nárok za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> (t. j. 800,15 Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1€ = 30,1260 Sk)“

- a nahrádza sa znením:

„nadobudnutie novovytvorených pozemkov parc. č. 3950/3 zastav. plocha v k. ú. Nitra diel č. „5“ o výmere 338 m<sup>2</sup> a parc. č. 3950/7 – zastav. plocha diel č. „4“ o výmere 253 m<sup>2</sup> odčlenených geometrickým plánom č. 87/2009 z pozemku:

a) „C“ KN parc. č. 3950/1 zastavaná plocha, LV č. 5515 odkúpením do vlastníctva Mesta Nitry od vlastníkov:

Katarína Lustigová r. Presserová, nar. 30. 4. 1932, Ruppim 5/8, 442 09 Kefar Sava, Izrael v podiele 1/8

Zuzana Eichnerová r. Presserová, nar. 28. 5. 1937, Hagana 29, Beit Eliezer, 384 80 Hadera, Izrael v podiele 1/8,

Eva Dinah Goldová r. Lessnerová, nar. 3. 3. 1940, K.K.L. strasse 21, Naharyia, Izrael v podiele 1/8

Peter David Lessner, r. Lessner, nar. 5. 4. 1948, Hagana 29, Zichron Jaakov, Izrael v podiele 1/8

za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> (t. j. 800,15 Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1€ = 30,1260Sk)

b) PK parc. č. 4663, vl. č. 2250 bezodplatným prevodom do vlastníctva Mesta Nitry od SR – Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17 335 345 v podiele ½. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Nitre č. 2009/000128-620/92-R-VI zo dňa 25. 8. 2009 vo veci uplatneného reštitučného nároku po Maxovi Lessnerovi“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie:

„zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy T: 31. 12. 2009“ a nahrádza ho znením:

„zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 3. 2010“)

– uzn. č. 277/2009-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**27. Návrh na prijatie daru do vlastníctva mesta Nitra (Združenie „PRAMENĚ“, Čajkovského 2, 949 11 Nitra, IČO: 37 966 146) mat. č. 1549/09**

Némová – návrh predkladáme na základe ponuky Združenia „PRAMENĚ“ v zast. Ing. arch. Chlapečkom, ktorý požiadal o prijatie daru do vlastníctva mesta, a to dvoch stavebných objektov - dažďovú kanalizáciu a verejné osvetlenie, postavených v rámci stavby Obytná skupina „PRAMENĚ“ Nitra. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na prijatie daru v troch bodoch v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prijatie daru do vlastníctva mesta Nitra (Združenie „PRAMENĚ“, Čajkovského 2, 949 11 Nitra, IČO: 37 966 146),

schvaľuje

1. prijatie daru do majetku mesta Nitra: stavebný objekt „SO-05 Kanalizácia dažďová“ vybudovaný v rámci stavby „Obytná skupina PRAMENĚ Nitra – zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra“ v k. ú. Párovské Háje v celosti od vlastníka Združenie „PRAMENĚ“ Nitra, Čajkovského 2, 949 11 Nitra, IČO: 37 966 146, DIČ: 2021901596, zastúpené predsedom združenia: Ing. arch. Jozef Chlapečka,
2. prijatie daru do majetku mesta Nitra: stavebný objekt „SO-11 Verejné osvetlenie“ vybudovaný v rámci stavby „Obytná skupina PRAMENĚ Nitra – zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra“ v k. ú. Párovské Háje v celosti od vlastníka Združenie „PRAMENĚ“ Nitra, Čajkovského 2, 949 11 Nitra, IČO: 37 966 146, DIČ: 2021901596, zastúpené predsedom združenia: Ing. arch. Jozef Chlapečka s podmienkou uzatvorenia darovacej zmluvy až po vybudovaní napojenia darovaného stavebného objektu „SO-11 Verejné osvetlenie“ na existujúce verejné osvetlenie v lokalite okolo ulice Mons. Wagnera

3. Odovzdanie majetku mesta Nitra uvedeného v bode 1 do správy Mestských služieb Nitra v obstarávacej hodnote 214 122,10 € (6 450 64,52 Sk; kurz 1 € = 30,1260 Sk)

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia. T: 31. 3. 2010, K: MR) – uzn. č. 278/2009-MZ

prezentácia - 18

za - 18

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Denisa Révayová)** **mat. č. 1512/09**

Némová – na základe žiadosti p. Révayovej prekladáme návrh o odkúpenie parc. č. 1762/10 časť o výmere 291 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve mesta, ale nachádza sa medzi súkromnými pozemkami vo vlastníctve p. Révayovej, ktorá na základe vypracovania geom. plánu zistila, že táto parcela nie je v jej vlastníctve. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na odpredaj za cenu 30 €/m<sup>2</sup> + DPH.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Denisa Révayová), schvaľuje odpredaj časti novovytvorenej KN parcely č. 3927/1 a to dielu „1“ o výmere 291 m<sup>2</sup>, ktorého majetkovú podstatu tvorí neknihovaný majetok parc. č. 1762/10 vo vlastníctve Mesta Nitry, v kat. území Nitra podľa GP č. 50/2009 pre Denisu Révayovú, Stračia 71, Nitra za cenu 30 €/m<sup>2</sup> + DPH,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry. T: 24. 11. 2009, K: MR

určuje stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31. 1. 2010) – uzn. č. 279/2009-MZ

prezentácia - 21

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

**29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Sociálna poisťovňa)** **mat. č. 1506/09-1**

Némová – materiál bol predložený na MZ dňa 20. 8. 2009, kedy bol vrátený na doplnenie ceny podľa znaleckého posudku. Ide o plochu 34 m<sup>2</sup>, ktorý susedí s pozemkami vo vlastníctve Sociálnej poisťovne, ktorá z dôvodu dostavby budovy chce využiť tento pozemok. Predkladáme návrh na odpredaj pozemku za cenu znal. posudku a s tým, že kupujúci uhradí náklady za znalecký posudok a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Sociálna poisťovňa),

schvaľuje odpredaj pozemku, novovytvorenej parc. č. 1366/20 – ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> podľa GP č. 93/2008, IČO: 36 558 371 zo dňa 24. 4. 2009 vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Chrenová pre Sociálnu poisťovňu, ústredie, ul. 29. augusta č. 8-10, Bratislava, IČO: 30 807 484 za cenu 58,01 €/m<sup>2</sup> (1 747,61 Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH s tým, že kupujúci uhradí náklady za znalecký posudok a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry. T: 31. 10. 2009,

K: MR,

určuje stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 30. 11. 2009) – uzn. č. 280/2009-MZ

prezentácia - 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (dom na Priehradnej ul. 6 v Nitre) mat. č. 1526/09-1**

Némová – ide o dom na Priehradnej ulici, ktorý bol postavený cca v roku 1925, celková plocha bytu je 66,43 m<sup>2</sup> a správcom je Služby Nitra. O odkúpenie tohto obytného domu požiadala p. Heribánová, ktorá chce dom zrekonštruovať a náklady budú dosť vysoké, podľa znal. posudku je hodnota stanovená na výšku 49 836,77 €. Predkladáme návrh v dvoch alternatívach: 1. alternatíva – priamy odpredaj nehnuteľností za cenu, ktorú určí MZ + DPH za parc. č. 1037/1

2. alternatíva – zámer odpredať tieto nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže

Stanovisko komisie správy majetku zo dňa 14. 9. 2009 je, aby boli tieto nehnuteľnosti odpredané p. Heribánovej za cenu podľa znal. posudku.

Juhás – navrhujem hlasovať o alt. č. 1 – priamy odpredaj za cenu 66 388 € + DPH za pozemok parc. č. 1037/1 ako prípad osobitného zreteľa.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu p. Juhása: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (dom na Priehradnej ul. 6 v Nitre),

schvaľuje priamy odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Nitra, dom súp. č. 1100 na parc. č. 1037/2, pozemok parc. č. 1037/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 98 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 1037/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 134 m<sup>2</sup> pani Eve Heribánovej, Priehradná ul. 6, Nitra za cenu 66 388 € + DPH za pozemok parc. č. 1037/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

ukladá vedúcemu oddelenia majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s úhradou kúpnej ceny po vystavení faktúry). T: 31. 7. 2010

K: MR) – uzn. č. 281/2009-MZ

prezentácia - 21

za - 16

proti - 1

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

**31. Návrh na zmenu uznesenia č. 69/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 o odpredaj spoluvlastníckeho podielu plynovej kotolne v bytovom dome na ulici Mostná 4 – 20 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286)**  
**mat. č. 1536/09**

Bielik – o zmenu žiadame z dôvodu, že vždy pri katastrálnom konaní pri odpredaji týchto podielov došlo ku zmenám medzi vlastníkmi. Toto uznesenie by nám urýchlilo predaj. Ide o odpredaj kotolne, za ktorú mesto prispieva do fondu opráv a je pre mesto nevyužitelná.

Štefek – mestská rada odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 69/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009, schvaľuje zmenu uznesenia č. 69/2009-MZ a to tak, že pôvodné znenie schvaľovacej časti uznesenia sa ruší a nahrádza sa novým znením: Odpredaj spoluvlastníckeho podielu plynovej kotolne v bytovom dome Mostná 4-20 s. č. 221 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, vlastníkom bytov z listu vlastníctva č. 4513, v katastrálnom území mesta Nitra za cenu 0,03 € na byt a nebytový priestor) – uzn. č. 282/2009-MZ

prezentácia - 23

za - 14

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**32. Návrh na pridelenie bytu mestským zastupiteľstvom v zmysle VZN č. 8/2004 § 4, ods. 1, písm. a) zo zoznamu žiadateľov**  
**mat. č. 1535/09**

Bielik – ide o pridelenie 2-izbového bytu na Borovej ulici, na ktorom je nedoplatok vo výške 6 206,71 €. Záujemca je ochotný uhradiť nedoplatok po neplatičoch a opraviť si byt na vlastné náklady.

Štefek – mestská rada odporúča schváliť pridelenie bytu.

Hlasovanie č. 45 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na pridelenie bytu mestským zastupiteľstvom v zmysle VZN č. 8/2004 § 4, ods.1, písm. a) zo zoznamu žiadateľov, schvaľuje pridelenie bytu mestským zastupiteľstvom v zmysle VZN č. 8/2004 § 4, ods. 1, písm. a) zo zoznamu žiadateľov 2-izbový byt č. 6 na Borovej ulici č. 20, na 2. poschodí p. Stanislavovi Lakatošovi trvale bytom Osvaldova 7, za predpokladu, že uhradí nedoplatok na nájomnom vo výške 6 206,71 €) - uzn. č. 283/2009-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.



### **33. Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku** **mat. č. 1537/09**

Bielik – ide o dopredaj bytov v zmysle zák. č. 182/1993 žiadateľom, ktorí spĺňajú podmienky na odpredaj bytu do osobného vlastníctva.

Štefek – mestská rada prerokovala materiál a odporúča MZ schváliť odpredaj.

Hlasovanie č. 46 (ako je v prílohe 1, 2,-4 po dôvod. správu.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Fraňa Mojtu 42, Štúrova 4, Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Výstavná 37, schvaľuje

#### 1. Fraňa Mojtu 42, Štúrova 4

Odpredaj bytu č. 3, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome F. Mojtu 42, Štúrova 4, s. č. 295, 1428 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 1417, 1418/1, 1418/2 Jozefovi Ďurichovi za cenu 548,44 € /byť 247,27 € + pozemok 301,17 €/

#### 2. Výstavná 37

Odpredaj bytu č. 37, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Výstavná 37, s. č. 651 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 882 Božene Starovičovej za cenu 725,35 € /byť 636,98 € + pozemok 88,37€/

ukladá riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o. zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30. 11. 2009,

určuje, že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť, ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 31. 1. 2010) – uzn. č. 284/2009-MZ

prezentácia – 21

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### **34. Interpelácie**

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

### **35. Diskusia**

primátor – chcel by som vás informovať, že v piatok min. týždeň za účasti gen. prokurátora p. Trnku bola podpísaná zmluva o prevode 2/5-ín budovy a polovice pozemku pre Krajskú prokuratúru Nitra v zmysle schváleného uznesenia MZ.

Na minulom MZ bol všetkým poslancom rozdaný materiál Tenisového klubu, a to požiadavka na prekrytie hlavného kurtu tenisového štadióna na Chrenovej. Akceptujem túto požiadavku, ale nemáme šancu ju zaradiť do rozpočtu. Doriešením vlastníckych vzťahov sme na seba prevzali tak ako aj u ostatných klubov v meste úhradu energií do výšky 80 %. Tenisový klub namieta doúčtovaciu faktúru za plyn za rok 2008, a to vo výške 14 338 €. Dostal som ďalšiu žiadosť o úhradu nákladov na údržbu a rekonštrukciu nehnuteľnosti. Musíme postupovať

podľa toho, čo bolo odsúhlasené SŠaRZ a koľko máme prostriedkov. Bol by som rád, keby ste sa vyjadrili k prestrešeniu areálu, a tiež k dofinancovaniu plynu.

Letko – čo sa týka prekrytia centrálného dvorca, odporúčal by som to, je to náš majetok, ktorý by sa zveľadil. Pokiaľ by nebol rozpočet na prekrytie, v danej situácii je vhodný priestor na rokovanie. V stavebníctve je kríza, dala by sa dojednať nižšia cena.

Vančo – osobne podporujem všetky druhy športov na území mesta. Vítam aj iniciatívu zástupcov tenisového klubu, že hľadajú komunikáciu s mestom, ale súhlasím aj s primátorom, že sme dnes schvaľovali východiská, máme určité priority, ktorými sú nemocnica a most. Podporujem myšlienku o tom hovoriť, keď bude známy rozpočet.

V apríli sme na MZ hovorili o tom, že sa pešia zóna v tomto roku vyludňuje v súvislosti s krízou a s tým, že sa postavili nové obchodné centrá. Na to zareagovali niektorí podnikatelia a majitelia nehnuteľností na pešej zóne vlastnou iniciatívou. Primátor zvolal stretnutie, na ktorom bolo cca 80 majiteľov nehnuteľností z centra mesta. Títo podnikatelia vypracovali svoj manuál opatrení, akými by sa dal zintenzívniť život v centre mesta Nitra. Najčastejšie sa opakovali témy: parkovanie v centre mesta, výstavba prípadného parkovného domu v centre mesta za výraznej spoluúčasti podnikateľov, spoločná propagácia podnikateľov na webovej stránke, navrhovali prispôbenie otváracích hodín vo svojich prevádzkach aj počas večerných hodín. Podnikatelia pociťujú kritický nedostatok verejných WC v centre mesta, ďalšie pripomienky boli na zápachové uzávery na kanalizácii v centre mesta, čistotu, nízku intenzitu osvetlenia, požadovali obnovenie radnice, viac kultúrnych podujatí, na ktorých by participovali. Bola navrhnutá valorizácia nájomného zo strany mesta, sťažovali sa na komunikáciu s krajským pamiatkovým úradom najmä pri rekonštrukciách svojich budov a poukázali na to, že sa im zdá, že Agrokomplex upadá, a že mesto by malo vstúpiť do rokovania, aby AX do budúcnosti nezanikol. Dohodli sme sa na tom, že by sme znovu rokovali o požiadavkách. Mesto víta túto iniciatívu, ale nemôžeme zvyhodňovať len tých, ktorí sú na pešej zóne. Mesto by malo vytvoriť podmienky na to, aby centrum a nielen pešia zóna žili a prekvitali.

Ráčová – ak má tento poslanecký zbor seriózne a odborne rozhodnúť, mnohí kolegovia potrebujú viac informácií. V tomto smere aj SŠaRZ a komisia športu by sa mala vyjadriť k tomu, či sú toto naše priority. Tie sa tu jasne pomenovali a ja s týmto návrhom súhlasím. Myslím, že keď sme si schválili kľúč a VZN ako podporujeme tieto športy, treba sa toho držať a možno príde doba, keď budeme musieť zmeniť a upraviť dotácie, ktoré mesto dáva.

Dovičovič – stav areálu a objektov v čase prevzatia nebol dobrý ani vtedy, ani teraz. Je to zásluhou tých, ktorí tam dovtedy pôsobili. Vlni tam mesto cez SŠaRZ sfunkčnilo kúrenie a investovalo cca 860 tis. Sk. Izoláciu pod sedačkami na centrálnom kurte budeme riešiť, na MZ sa schválilo 37 tis. € na úpravu týchto objektov. V oblasti centrálného dvorca je uskutočnená rekonštrukcia elektroinštalácie, elektrorozvodov, rekonštrukcia rozvodov vody a v najbližších dňoch sa urobia stavebné práce, takže mesto nemôže mať žiadne výčitky z toho, že by sa nevenovalo tomuto areálu. Do tohto objektu je investovaná významná položka z prostriedkov mesta. Treba zvážiť, či je potrebné v tomto momente uvažovať o prestrešovaní. Vo vyhodnotení rozpočtu roku 2008 som uvádzal objekty, ktorým treba venovať väčšiu pozornosť, ide o letné kúpalisko, zimný a futbalový štadión a práve tenisový areál, čo MZ prerokovávalo, takže MZ tomuto objektu venovalo pozornosť.

Včera som sa zúčastnil konferencie, ktorá sa zaoberala dodržiavaním a aplikovaním zákona č. 479 o organizovaní verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí, ktorý dňom 1. 11. 2009 nadobúda účinnosť a všetky štadióny najvyššej súťaže vo futbale a v hokeji,

pokiaľ majú kapacitu nad 2 tisíc divákov, musia byť vybavené kamerovým systémom schopným identifikovať biometrické údaje tváre každého návštevníka podujatia. Rozhodnutie zostáva na meste Nitra, kedy sa buď nebude dodržiavať zákon, alebo od 1. 11. by malo mesto zakázať organizovanie takýchto podujatí.

primátor – medzi vládou a ZMOS je memorandum, kde sa môže účinnosť zákonov, ktoré navyšujú rozpočty oddialiť, alebo sa zníži kapacita divákov pod 2 tisíc. Mali sme prísľub, že dostaneme dotáciu na kamerové systémy na oba štadióny. Dnes mám za ZMOS stretnutie v Národnej rade aj k tomuto problému, verím, že sa prijme riešenie celoslovensky.

Binder (zást. spoločnosti BlueButterflyDesign Prešov) prezentoval možnosti vianočného osvetlenia pešej zóny v Nitre.

### 36. Návrh na uznesenie

Libant – návrhová komisia potvrdzuje, že ku všetkým prerokovaným bodom dnešného zasadnutia mestského zastupiteľstva boli prijaté uznesenia.

### 37. Záver

Na záver primátor skonštatoval, že program (riadneho) mestského zastupiteľstva bol vyčerpaný a vyhlásil 29. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 4. 10. 2009

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.  
ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.  
primátor  
mesta Nitra

Ľubomír Martinka, v. r.  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

*Overovatelia:*

*Milan Burda, v. r.*  
*a*  
*Ivan Gavalovič, v. r.*