

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 42/2009-MZ zo dňa 19.3. 2009

č. materiálu: **1342/09**

K bodu : Návrh Konceptie zlepšenia stavu, správy a nakladania s mestským nehnuteľným majetkom.

Kontrola na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 24.09.2009

I..

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

u k l a d á

A. riaditeľom mestských organizácií

Predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva návrhy podľa bodu 1 schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2009

K: MZ

II.

Plnenie :

Správa zariadení sociálnych služieb pripravuje osobitný materiál

**Návrhy na zlepšenie využívania nehnuteľného majetku -
Správa zariadení sociálnych služieb v Nitre**

Centrum pre seniorov, Baničova 12, Nitra

Jedná sa o zrekonštruovaný objekt poskytujúci komplex sociálnych služieb pre seniorov a ťažko zdravotne postihnutých občanov mesta Nitra. V uvedenom objekte sídli príspevková organizácia mesta Nitry Správa zariadení sociálnych služieb. Nachádza sa tu aj Denný stacionár pre seniorov s kapacitou 20 klientov a Denný stacionár pre ťažko zdravotne postihnutých s kapacitou 20 klientov.

Návrh:

Vzhľadom k záujmu seniorov o využívanie sociálnych služieb poskytovaných v uvedenom objekte a na vzrastajúcu využívanosť objektu v oblasti poskytovania stravovania v podnikateľskej činnosti príspevkovej organizácie navrhujeme **ponechať** objekt na uvedený účel.

Útulok pre bezdomovcov, Štúrova 55, Nitra

Útulok poskytuje ubytovanie pre dospelé osoby bez domova, ktoré nemajú inú možnosť trvalého a ani prechodného ubytovania, t.j. bezdomovcom a osobám, ktoré potrebujú osobitnú pomoc v núdzi. V útulku možno poskytovať starostlivosť aj občanovi, na ktorom je páchané násilie osobou, s ktorou žije v spoločnej domácnosti. Kapacita útulku je 83 lôžok, z toho : 48 - útulok, 35 - nocľaháreň.

Návrh:

Objekt je v nevyhovujúcom technickom stave. Budova nespĺňa základné požiadavky o protipožiarnej bezpečnosti stavby a požiarou kontrolou bola prevádzka povolená iba do 31.12.2008.

Vzhľadom na uvedené je nevyhnutná výstavba nového útulku pre ľudí bez domova na tom istom mieste. Zo strany SZSS je pripravená projektová dokumentácia a SZSS v spolupráci s MsÚ pripravilo projekt na čerpanie finančných prostriedkov z eurofondov, ktorý rieši výstavbu nového útulku na mieste súčasného. Čaká sa na výzvu vhodnú pre uvedenú oblasť.

Domov pre osamelých rodičov, (Zariadenie núdzového bývania) Krčméryho ul. 22, Nitra

Uvedený objekt je po rekonštrukcii, ktorou sa zvýšila kapacita zariadenia z pôvodných 10 lôžok na 35 – 40 lôžok. V domove pre osamelých rodičov sa poskytuje sociálna služba fyzickej osobe, na ktorej je páchané násilie, fyzickej osobe, ktorá je obeťou obchodovania s ľuďmi, osamelej tehotnej žene, rodičovi s deťmi, ktorí nemajú zabezpečené ubytovanie, alebo bývanie nemôžu z vážnych dôvodov užívať. Zariadenie je využívané na 100 % a vzhľadom na charakter poskytovaných sociálnych služieb ho považujeme za nevyhnutný.

Poznámka:

Domy opatrovateľskej služby a kultúrne domy v ktorých vykonávajú svoju činnosť zamestnanci SZSS, sú zverené na výkon správy Službytu Nitra s.r.o.

Ide o nasledovné objekty:

Klub dôchodcov, Ľ. (Denné centrum) Okánika 6, Nitra

Objekt slúži pre voľnočasové aktivity seniorov mesta Nitra, najmä pre seniorov mestskej časti Chrenová. V uvedenom objekte sídlia aj iné občianske združenia a neziskové organizácie, ktoré poskytujú sociálne služby pre seniorov a občanov ĽZP v meste Nitra.

Návrh:

Nevyhnutnou rekonštrukciou uvedeného objektu navrhujeme vybudovať centrum pre seniorov v mestskej časti Chrenová, ktorý bude poskytovať komplex sociálnych a doplnkových služieb pre uvedenú cieľovú skupinu. V rozšírených priestoroch objektu bude možné zaviesť nové sociálne služby a rozšíriť služby aj pre iné cieľové skupiny ako napr. nízkoprahové centrum pre rodinu a deti.

Mestská ubytovňa, Hlboká ul. 9, Nitra

Mestská ubytovňa zaplňa voľný priestor v sieti sociálneho bývania a poskytuje na časovo obmedzené obdobie zvýhodnené podmienky bývania pre osobitné skupiny obyvateľov Mesta Nitra, ktoré sa pripravujú na zabezpečenie si trvalého bývania. Cieľovou skupinou sú teda okrem osamelých rodičov aj obyvatelia, ktorí sa ocitli v náhlej bytovej a sociálnej núdzi a u ktorých je predpoklad a potenciál, že v budúcnosti dokážu riešiť svoju potrebu bývania samostatne a trvale. Kapacita ubytovne je 56 obytných miestností, resp. 32 buniek a 1 dvojizbový byt – pre pestúnsku starostlivosť. Uvedený objekt je po nevyhnutnej rekonštrukcii, navrhujeme ponechať na uvedený účel.

Komunitné centrum, Nedbalova ul. 17, Nitra

V uvedenom objekte sídlia 3 organizácie, ktoré poskytujú sociálne služby a voľnočasové aktivity pre rôzne skupiny obyvateľstva. Svoju činnosť vykonávajú v zrekonštruovanej časti objektu. V druhej časti objektu podľa schváleného zámeru MZ v Nitre by mali sídlieť ďalšie organizácie pôsobiace v sociálnej oblasti, čo však naplnenie tohto zámeru vyžaduje značnú finančnú investíciu do rekonštrukcie tejto časti objektu. Využitie uvedeného objektu je nedostatočné, energeticky neefektívne vzhľadom k tomu, že značná časť aktivít sa uskutočňuje v popoludňajších a podvečerných hodinách.

Návrh:

Vzhľadom na finančnú náročnosť rekonštrukcie objektu, a nemožnosť čerpať finančné prostriedky zo štrukturálnych fondov, ktoré by zabezpečili finančné krytie rekonštrukcie objektu, navrhujeme:

- **odpredaj** druhej časti objektu s účelovým viazaním finančných prostriedkov na rekonštrukcie objektu CVČ Na Hôrke. Rekonštrukciou tohto objektu sa vytvoria voľné priestory, ktoré bude možné ponúknuť organizáciám pôsobiacim v sociálnej oblasti, a tým aj prehodnotiť využívanie priestorov doterajšími subjektmi.

Objekt ZUŠ Baničova 5

- objekt NP – zverený na výkon správy Službytu Nitra, s.r.o. (nájomná zmluva ANIMUS)

Návrh:

Dať do správy SZSS na poskytovanie nových a už poskytovaných sociálnych služieb, vyplývajúcich mestu zo zákona o sociálnych službách, platného od 01.01.2009 konkrétne na :

1. rozšírenie Denného stacionára pre ŤZP,
2. poskytovanie komunitnej práce s ohrozenými rodinami s deťmi pre časť Klokočina a mesto
3. vytvorenie chránených dielní pre ŤZP

Uznesenie je splnené.

Spracovala :

Mgr. Janka Moravčíková
riaditeľka SZSS v Nitre

Mgr. Janka Moravčíková
riaditeľka

V Nitre, dňa 31.08.2009