

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 10.09.2009

Číslo materiálu: **1568/09**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra, pozemok parc. č. 88/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce

Predkladá :

Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Diana Bajtalová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :

Diana Bajtalová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať:

-

---

podpis predkladateľa

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra, pozemok parc. č. 88/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce

#### **1. alternatíva**

##### **s c h v a ľ u j e**

zámer predaja nehnuteľnosti pozemok parc. č. 88/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 500 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva č. 892 vo vlastníctve mesta Nitra v k. ú. Veľké Janíkovce formou obchodnej verejnej súťaže

##### **u k l a d á**

vedúcemu oddelenia majetku

predložiť na schválenie Mestskej rade v Nitre súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 31.12.2009

K: MR

#### **2. alternatíva**

##### **s c h v a ľ u j e**

zámer predaja nehnuteľnosti pozemok parc. č. 88/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 500 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva č. 892 vo vlastníctve mesta Nitra v k. ú. Veľké Janíkovce formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku

##### **u k l a d á**

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2009

K: MR

#### **3. alternatíva**

##### **n e s c h v a ľ u j e**

zámer predaja nehnuteľnosti pozemok parc. č. 88/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 500 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva č. 892 vo vlastníctve mesta Nitra v k. ú. Veľké Janíkovce

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra, pozemok parc. č. 88/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľké Janíkovce**

V súlade s ustanovením § 9 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra.



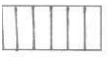
Ide o pozemok parc. č. 88/5 – zastavené plochy a nádvoría o výmere 500 m<sup>2</sup> na liste vlastníctva č. 892 vo vlastníctve mesta Nitra v katastrálnom území Veľké Janíkovce. Predmetný pozemok je bez priameho prístupu z miestnych komunikácií. Je dostupný len cez pozemky okolitých vlastníkov, ktorými sú prevažne fyzické osoby. Vzhľadom na túto polohu je pozemok momentálne nevyužívaný a neudržiavaný a k jeho prípadnému užívaniu v budúcnosti by mesto muselo zabezpečiť vhodný prístup.

Oddelenie majetku MsÚ v Nitre eviduje žiadosť vlastníka jedného zo susedných pozemkov o odkúpenie pozemku parc. č. 88/5.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Grafická príloha - snímek z mapy s vyznačením predmetnej parcely.



- 
C-KN č. 88/5 – zastavaná plocha a nádvorie
- LV č. 892 – vlastník mesto Nitra  
výmera 500 m<sup>2</sup>
- 
C-KN č. 89/2, 90/29, 90/30  
vlastník – Slovenský pozemkový fond
- 
C-KN č. 88/6, 88/8, 88/9, 88/10, 88/14, 88/16, 85/1, 82/5, 85/2, 90/36 a 97  
vlastníci – rôzne fyzické a právnické osoby