

## Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 09.09.2009

Číslo materiálu : **1561/09**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 192/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 (SPF - Priemyselná ul. - prepojovacia komunikácia )

Predkladá :

Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísala :

Mária Uhrinová  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvať:

-

---

podpis predkladateľa

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 192/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 (SPF - Priemyselná ul. - prepojovacia komunikácia )

### **s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 192/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 nasledovne:  
- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„odkúpenie časti novovytvoreného pozemku parc. č. 3950/3 zastav. plocha v k.ú. Nitra diel č. „5“ o výmere 338 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parc. č. 3950/7 – zastav. plocha diel č. „4“ o výmere 253 m<sup>2</sup> odčlenených geometrickým plánom č. 87/2009 z pozemku:

a) „C“ KN parc. č. 3950/1 zastavaná plocha, vedená v podiele ½ na LV č. 5515  
vo vlastníctve:

Katarína Lustigová r. Presserová, Jedľová ul. 23, Trenčín v podiele 1/8,

Zuzana Eichnerová r. Presserová, Odbojárov 452/11, Trenčín v podiele 1/8,

Eva Dinah Goldová r. Lessnerová, K. K. L. strasse 21, Naharyia, Izrael v podiele 1/8,

Peter David Lessner, Hamejasadim 38, Zichron Jaakov, Izrael v podiele 1/8

za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> (t. j. 800,15 Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1€ = 30,1260Sk) do vlastníctva Mesta Nitry

b) PK parc. č. 4663 vedená vo vl. č. 2250 vo vlastníctve Maxa Lessnera v podiele ½. Po vydaní rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Nitre vo veci uplatneného reštitučného nároku po Maxovi Lessnerovi odkúpi Mesto Nitra podiel od osôb, ktorým bude priznaný vlastnícky nárok za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> (t. j. 800,15 Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1€ = 30,1260 Sk)“

- a nahrádza sa znením:

„nadobudnutie novovytvorených pozemkov parc. č. 3950/3 zastav. plocha v k.ú. Nitra diel č. „5“ o výmere 338 m<sup>2</sup> a parc. č. 3950/7 – zastav. plocha diel č. „4“ o výmere 253 m<sup>2</sup> odčlenených geometrickým plánom č. 87/2009 z pozemku:

a) „C“ KN parc. č. 3950/1 zastavaná plocha, LV č. 5515 odkúpením do vlastníctva Mesta Nitry od vlastníkov:

Katarína Lustigová r. Presserová, nar. 30.4.1932, Ruppin5/8, 442 09 Kefar Sava, Izrael v podiele 1/8  
Zuzana Eichnerová r. Presserová, nar. 28.5.1937, Hagana 29, Beit Eliezer, 384 80 Hadera, Izrael v podiele 1/8,

Eva Dinah Goldová r. Lessnerová, nar. 3.3.1940, K.K.L. strasse 21, Naharyia, Izrael v podiele 1/8

Peter David Lessner, r. Lessner, nar. 5.4.1948, Hagana 29, Zichron Jaakov, Izrael v podiele 1/8

za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> (t. j. 800,15 Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1€ = 30,1260Sk)

b) PK parc. č. 4663, vl. č. 2250 bezodplatným prevodom do vlastníctva Mesta Nitry od SR – Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17 335 345 v podiele ½. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Nitre č. 2009/000128-620/92-R-VI zo dňa 25.8.2009 vo veci uplatneného reštitučného nároku po Maxovi Lessnerovi“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie:

„zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy T:31.12.2009“ a nahrádza ho znením:

„zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31.03.2010“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 192/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 (SPF - Priemyselná ul. - prepojovacia komunikácia )**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na 27. riadnom zasadnutí dňa 25.6.2009 uznesením č. 192/2009-MZ schválilo

odkúpenie časti novovytvoreného pozemku parc. č. 3950/3 zastav. plocha v k.ú. Nitra diel č. „5“ o výmere 338 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parc. č. 3950/7 – zastav. plocha diel č. „4“ o výmere 253 m<sup>2</sup> odčlenených geometrickým plánom č. 87/2009 z pozemku:

a) „C“ KN parc. č. 3950/1 zastavaná plocha, vedená v podiele 1/2 na LV č. 5515 vo vlastníctve:

Katarína Lustigová r. Presserová, Jedľová ul. 23, Trenčín v podiele 1/8,  
Zuzana Eichnerová r. Presserová, Odbojárrov 452/11, Trenčín v podiele 1/8,  
Eva Dinah Goldová r. Lessnerová, K. K. L. strasse 21, Naharya, Izrael v podiele 1/8,  
Peter David Lessner, Hamejasadim 38, Zichron Jaakov, Izrael v podiele 1/8  
za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> (t. j. 800,15 Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1€ = 30,1260Sk) do vlastníctva Mesta Nitry

b) PK parc. č. 4663 vedená vo vl. č. 2250 vo vlastníctve Maxa Lessnera v podiele 1/2. Po vydaní rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Nitre vo veci uplatneného reštitučného nároku po Maxovi Lessnerovi odkúpi Mesto Nitra podiel od osôb, ktorým bude priznaný vlastnícky nárok za cenu 26,56 €/m<sup>2</sup> (t. j. 800,15 Sk/m<sup>2</sup>; kurz 1€ = 30,1260 Sk) uložilo

vedúcemu oddelenia majetku  
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy

T: 31. 12. 2009

K: MR

Vo veci reštitučného nároku vydal Obvodný pozemkový úrad v Nitre dňa 25.8.2009 rozhodnutie č. 2009/000128-620/92-R-VI, ktorým nepriznáva vlastnícke právo pre oprávnené osoby: Peter David Lessner v podiele 1/4, Katarína Lustigová rod. Presserová v podiele 1/8 a Zuzana Eichnerová rod. Presserová v podiele 1/8 príbuzných po Maxovi Lessnerovi vlastníkov pozemkovoknižnej parc. č. 4663, vedenej na vložke č. 2250 v k.ú. Nitra v podiele 1/2.

Náhradu v zmysle § 16 zák. č. 229/1991 Zb. poskytne štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu (SPF). V tejto súvislosti sme požiadali SPF o súhlas k bezodplatnému prevodu uvedeného pozemku do vlastníctva Mesta Nitry čo je možné za splnenia podmienok stanovených § 108 ods.2 písm. a.) stavebného zákona č. 50/1976 Zb – o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (verejnoprospešná stavba) a ustanovení § 345 ods. 9,13 zák. č. 330/1991 Zb.(právoplatné rozh. o umiestnení stavby). Stavba “Prepojenie cesty I/64 Novozámocká s cestou III/05137 Dlhá zbernou komunikáciou – 1.etapa“ je v Územnom pláne Mesta Nitry verejnoprospešnou stavbou VPS č. 1.45 a dňa 17.07.2009 bolo vydané Územné rozh. o umiestnení stavby č. SP o24/2008-010-Ing.Tá.

**Mestská rada v Nitre:** na zasadnutí konanom dňa 8.9.2009 uznesením č. 429/2009-MR odporučila schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 192/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie MZ návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 192/2009-MZ zo dňa 25.6.2009 (SPF - Priemyselná ul. - prepojovacia komunikácia ) tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

