

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 09.09.2009

Číslo materiálu : **1553/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 67/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 (Roman Hudáč a METROPOLITEJ s r.o.)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Prizvať :

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 67/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 (Roman Hudáč a METROPOLITEJ s r.o.)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 67/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 tak, že

v schvaľovacej časti sa

v druhej odrážke vypúšťa znenie:

„ p. č. 1061/136 – zastav. plocha o výmere 309 m² “

a text sa dopĺňa o tretiu odrážku:

„- zriadenie vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu cez pozemky p. č.1061/133 - zastav. plocha o výmere 47 m², p. č.1061/134 – ostat. plocha o výmere 39 m² a p. č.1061/138 - zastav. plocha o výmere 69 m² v celom rozsahu parciel v prospech vlastníka pozemkov p.č.1061/60, p.č.1061/137, stavby s.č.261 na parcele č. 1061/60 a stavby s.č.261 na parcele č. 1061/137“

v určovacej časti sa

vypúšťa termín do 30.09.2009 a nahrádza sa termínom do 15.12.2009

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 67/2009 - MZ
zo dňa 19.03.2009 (Roman Hudáč a METROPOLITEJ s r.o.)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na 25. riadnom zasadnutí dňa 19.03.2009 uznesením č. 67/2009-MZ prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Roman Hudáč a METROPOLITEJ s r.o.)

schválilo

- odpredaj pozemkov KN p. č. 1061/225 – zastav. plocha o výmere 66 m², p. č.1061/115 - zastav. plocha o výmere 81 m², p. č.1061/116 - zastav. plocha o výmere 15 m² a p. č. 1061/117 - zastav. plocha o výmere 140 m² o celkovej výmere 302 m² v kat. území Mlynárce pre Romana Hudáča, Cabaj 815, Cabaj Čápor, a

- odpredaj pozemkov KN p. č.1061/84- zastav. plocha o výmere 77 m², p. č.1061/105 – ostat. plocha o výmere 24 m², p. č.1061/106 - zastav. plocha o výmere 12 m², p. č. 1061/108 - zastav. plocha o výmere 62 m², p. č.1061/109 - zastav. plocha o výmere 62 m², p. č. 1061/111 - ostat. plocha o výmere 30 m², p. č. 1061/113 - zastav. plocha o výmere 65 m², p. č.1061/119 – ostat. plocha o výmere 97 m², p. č.1061/121 - zastav. plocha o výmere 51 m², p. č.1061/122 - zastav. plocha o výmere 221 m², p. č.1061/124 - zastav. plocha o výmere 30 m², p.č.1061/127 - zastav. plocha o výmere 63 m², p. č.1061/128 - zastav. plocha o výmere 38 m², p. č.1061/133 - zastav. plocha o výmere 47 m², p. č.1061/134 – ostat. plocha o výmere 39 m², p. č. 1061/136 - zastav. plocha o výmere 309 m², p. č.1061/138 - zastav. plocha o výmere 69 m², p. č.1061/139 – ostat. plocha o výmere 127 m², p. č. 1061/140 – ostat. plocha o výmere 277 m², p. č.1061/142 - zastav. plocha o výmere 36 m², p. č.1061/143 - zastav. plocha o výmere 48 m², p. č. 1061/144 - zastav. plocha o výmere 33 m², p. č.1061/147 - zastav. plocha o výmere 61 m², p. č.1061/148 - zastav. plocha o výmere 264 m², p. č. 1061/150 - zastav. plocha o výmere 88 m², p. č.1061/151 – ostat. plocha o výmere 36 m², p. č.1061/152 – ostat. plocha o výmere 31 m², p. č. 1061/153 – ostat. plocha o výmere 32 m², p. č.1061/171 – ostat. plocha o výmere 61 m² a p. č.1061/177 – ostat. plocha o výmere 74 m², čiže o celkovej výmere 2 464 m² v kat. území Mlynárce pre f. METROPOLITEJ, s r. o. Družby 3510/30, Topoľčany, IČO: 36544019 podľa GP č. 30/2007 za cenu 26 €/m² + DPH Na základe žiadosti Romana Hudáča a METROPOLITEJ s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na 27. riadnom zasadnutí dňa 25.6.2009 uznesením č. 177/2009-MZ prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 67/2009-MZ zo dňa 19. 3. 2009 (Roman Hudáč a METROPOLITEJ s. r. o.)

schválilo

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 67/2009 - MZ zo dňa 19. 3. 2009 tak, že v schvalovacej časti uznesenia v 1. odrážke na konci pripája znenie: „za cenu 5 134 € + DPH“ a v 2. odrážke pôvodné znenie: „za cenu 26 €/m² + DPH“ nahrádza znením: „za cenu 33 327 € + DPH“

Pri plnení uznesenia oddelenie majetku MsÚ Nitra obdržalo „Žiadosť o pozastavenie predaja parcely č. 1061/136“ od JUDr. Jána Sitarčíka, splnomocneného advokáta spoločnosti LUCIO LIGHT & Co., a.s. a to do termínu uzavretia vyšetrovania trestného oznámenia z podozrenia spáchania trestného činu podvodu ohľadne prevodu časti stavby výrobnjej haly, nachádzajúcej sa na p.č.1061/136 v kat. území Mlynárce.

Trestné oznámenie podala spoločnosť LUCIO LIGHT & Co., a.s. na Krajskom riaditeľstve PZ, Úrad justičnej a kriminálnej polície, Kalvárska č. 4, Nitra.

Spoločnosť LUCIO LIGHT & Co., a.s. odkúpila pozemok p. č. 1061/60, p. č. 1061/137 a stavbu dielne a sociálneho zariadenia, ktorá sa nachádza na uvedených parcelách. Dodatočne pri vybavovaní úveru zistila, že v 1/3 uvedenej stavby šikmo prechádza parcela č. 1061/136, ktorá je vo vlastníctve mesta Nitra a nadstavba nad touto časťou haly je zapísaná vo vlastníctve spoločnosti METROPOLITEJ.

Vzhľadom k tomu žiada o pozastavenie predaja p. č. 1061/136.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie mestskej rady návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.67/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 (Roman Hudáč a METROPOLITEJ s r.o.) ako je uvedené v návrhu na zmenu uznesenia.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 08.09.2009 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 67/2009-MZ zo dňa 19.03.2009 tak, že v schvaľovacej časti sa

v druhej odrážke vypúšťa znenie:

„ p. č. 1061/136 – zastav. plocha o výmere 309 m² “

a text sa dopĺňa o tretiu odrážku:

„- zriadenie vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu cez pozemky p. č.1061/133 - zastav. plocha o výmere 47 m², p. č.1061/134 – ostat. plocha o výmere 39 m² a p. č.1061/138 - zastav. plocha o výmere 69 m² v celom rozsahu parciel v prospech vlastníka pozemkov p.č.1061/60, p.č.1061/137, stavby s.č.261 na parcele č. 1061/60 a stavby s.č.261 na parcele č. 1061/137“

v určovacej časti sa

vypúšťa termín do 30.09.2009 a nahrádza sa termínom do 15.12.2009

