

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 09.09.2009

Číslo materiálu : **1547/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 a zrušiť uznesenie č. 445/2008-MZ zo dňa 11.12.2008 (OPM 2 SR, s.r.o., Nitra)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„na osobitnej strane“

Spracovala :
Marta Pospíšová
referent majetkoprávneho
usporiadania

Napísala :
Jana Jablonická
referent pre spisovú
agendu

Prizvať :
-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 a zrušiť uznesenie č. 445/2008-MZ zo dňa 11.12.2008 (OPM 2 SR, s.r.o., Nitra)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 tak, že:

v schvaľovacej časti sa vypúšťa celé znenie a nahrádza sa znením:

„ a.) odpredaj nehnuteľností v kat. území Chrenová a to pozemky

- parc. č. 1242/1 – zast. plocha o výmere 10 758 m²
- parc. č. 1242/3 – zast. plocha o výmere 818 m²
- parc. č. 1242/6 – zast. plocha o výmere 199 m²
- parc. č. 1242/7 – zast. plocha o výmere 23 m²
- parc. č. 1242/8 – zast. plocha o výmere 41 m²
- parc. č. 1251 – zast. plocha o výmere 88 m²
- parc. č. 1252 – zast. plocha o výmere 934 m²
- parc. č. 1253 – zast. plocha o výmere 662 m²

Spolu o výmere: 13 523 m²

a stavby na pozemkoch, z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva spoločnosti Mestská elektráreň, a.s., Nábrežie mládeže č. 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048 za cenu 26,56 €/m² (800,- Sk/m²) + DPH s tým, že počas výstavby budú nehnuteľnosti v prenájme za cenu 0,15 €/m²/rok (3,50 Sk/m²/rok) a odpredaj nehnuteľností sa bude realizovať po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za podmienky odstránenia časti stavieb bývalej mazutevej kotolne na vlastné náklady spoločnosťou Mestská elektráreň, a.s., Nábrežie mládeže č. 89, 949 01 Nitra.

- b.) vecné bremeno právo prechodu pešo a motorovými vozidlami cez parcelu č. 1242/1 a 1242/3 v kat. území Chrenová k nehnuteľnostiam (stavbám) v prospech Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, ide o stavby na parc. č. 1247, 1254, 1243, 1249, 1250, 1248/1, 1248/2, 1245, 1246 “

zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 445/2008-MZ zo dňa 11.12.2008

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 a zrušiť uznesenie č. 445/2008-MZ zo dňa 11.12.2008 (OPM 2 SR, s.r.o., Nitra)

Uznesením č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

schválilo

odpredaj nehnuteľností v kat. území Chrenová a to

pozemok parc. č.- parc. č. 1242/1 – zast. plocha o výmere cca 10 718 m² (presnú výmeru určí geometrický plán)

- parc. č. 1242/3 – zast. plocha o výmere	818 m ²	
- parc. č. 1242/6 – zast. plocha o výmere	199 m ²	- plynová kotolňa
- parc. č. 1242/7 – zast. plocha o výmere	23 m ²	- regulačná stanica plynu
- parc. č. 1242/8 – zast. plocha o výmere	41 m ²	
- parc. č. 1251 – zast. plocha o výmere	88 m ²	- dielňa
- parc. č. 1252 – zast. plocha o výmere	962 m ²	- mazutová kotolňa
- parc. č. 1253 – zast. plocha o výmere	662 m ²	
Spolu o výmere:	cca 13 511 m ²	

z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva OPM 2 SR, s.r.o., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 36 729 809 za cenu 800,- Sk/m² (26,56 €/m²; kurz 1 € = 30,1260 Sk) + DPH s tým, že počas doby výstavby budú nehnuteľnosti v prenájme za cenu 3,50 Sk/m²/rok a odpredaj nehnuteľností sa bude realizovať po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za podmienky odstránenia časti stavieb bývalej mazutky na vlastné náklady firmou OPM 2 SR, s.r.o.

u l o ž i l o

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 15. 11. 2008

K: MR

a uznesením č. 445/2008-MZ zo dňa 11.12.2008

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

schválilo

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28. 08. 2008 tak, že:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťa znenie:

„OPM 2 SR, s. r. o., Nitra, Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 36 729 809“ a „OPM 2 SR, s. r. o.“ a nahrádza sa znením:

„Mestská elektrárň, a. s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048“

- v ukladacej časti sa vypúšťa znenie: „T: 15. 11. 2008“ a nahrádza sa znením:

„T: 31. 12. 2008“

Táto zmena uznesenia bola vyvolaná katastrálnym konaním Správy katastra Nitra na opravu chyby v operáte katastra nehnuteľností u parcel 1252 a 1242/1.

V kat. území Chrenová bola vykonaná tvorba a aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy – spracovateľ Katastrálny ústav v Žiline.

Z odovzdaného protokolu o nedostatkoch pri tvorbe a aktualizácii bolo zrejmé, že výmery parciel č. 1242/1 a 1252 sú v nesúlade s ich grafickými výmerami. Výmera parcely č. 1242/1 bola upresnená odčlenením parcely č. 1242/9, ktorej užívateľom je p. Magyar.

Na základe týchto skutočností navrhujeme Mestskej rade v Nitre na zasadnutí schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 a zrušiť uznesenie č. 445/2008-MZ zo dňa 11.12.2008 (OPM 2 SR, s.r.o., Nitra) a to tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 08.09.2009 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre

schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2008-MZ zo dňa 28.08.2008 tak, že:

v schvaľovacej časti sa vypúšťa celé znenie a nahrádza sa znením:

„ a.) odpredaj nehnuteľností v kat. území Chrenová a to pozemky

- parc. č. 1242/1 – zast. plocha o výmere 10 758 m²
- parc. č. 1242/3 – zast. plocha o výmere 818 m²
- parc. č. 1242/6 – zast. plocha o výmere 199 m²
- parc. č. 1242/7 – zast. plocha o výmere 23 m²
- parc. č. 1242/8 – zast. plocha o výmere 41 m²
- parc. č. 1251 – zast. plocha o výmere 88 m²
- parc. č. 1252 – zast. plocha o výmere 934 m²
- parc. č. 1253 – zast. plocha o výmere 662 m²

Spolu o výmere: 13 523 m²

a stavby na pozemkoch, z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva spoločnosti Mestská elektrárň, a.s., Nábřeží mládeže č. 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048 za cenu 26,56 €/m² (800,- Sk/m²) + DPH s tým, že počas výstavby budú nehnuteľnosti v prenájme za cenu 0,15 €/m²/rok (3,50 Sk/m²/rok) a odpredaj nehnuteľností sa bude realizovať po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za podmienky odstránenia časti stavieb bývalej mazutevej kotolne na vlastné náklady spoločnosťou Mestská elektrárň, a.s., Nábřeží mládeže č. 89, 949 01 Nitra.

- b.) vecné bremeno právo prechodu pešo a motorovými vozidlami cez parcelu č. 1242/1 a 1242/3 v kat. území Chrenová k nehnuteľnostiam (stavbám) v prospech Nitrianskej teplárenskej spoločnosti, a.s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, ide o stavby na parc. č. 1247, 1254, 1243, 1249, 1250, 1248/1, 1248/2, 1245, 1246 “

a

zrušiť

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 445/2008-MZ zo dňa 11.12.2008